



REPUBLIKA HRVATSKA
ISTARSKA ŽUPANIJA
REGIONE ISTRIANA

Upravni odjel za prostorno uređenje i gradnju
Odsjek za prostorno uređenje i gradnju Pula-Pola

KLASA: UP/I-350-05/23-01/000112
 URBROJ: 2163-18-06/1-25-0012
 Pula, 21.03.2025.

ISTARSKA ŽUPANIJA, REGIONE ISTRIANA, Upravni odjel za prostorno uređenje i gradnju, Odsjek za prostorno uređenje i gradnju Pula-Pola, OIB 90017522601, na temelju članka 115. stavka 1. Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine, broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19 i 67/23), rješavajući po zahtjevu za izdavanje lokacijske dozvole, koji je podnijela LUČKA UPRAVA PULA iz HR-52100 Pule, Riva - Riva 2, OIB 98035365721 po opunomoćeniku GORAN VEGO iz HR-21210 Solina, Žižić Dr. Martina 19, OIB 66739365749, izdaje

LOKACIJSKU DOZVOLU

I. Lokacijska dozvola se izdaje za:

- zahvat u prostoru infrastrukturne namjene prometnog sustava (pomorski promet) - dogradnja i uređenje luke otvorene za javni promet Fažana u Općini Fažana, 2.b skupine,

koji zahvat obuhvaća k.č. br. 1203/1, 1203/2, 1203/3, 1203/4, 1422 i 1425 sve u k.o. Fažana (Općina Fažana), kao i dio morskog akvatorija luke otvorene za javni promet Fažana, za koji su lokacijski uvjeti definirani priloženom projektnom dokumentacijom:

MAPA 1

idejni projekt - građevinski projekt, oznake 1281/23-ISPRAVAK iz listopada 2024. godine

- projektant: Goran Vego, dipl.ing.građ., broj ovlaštenja G 4124
- projektantski ured: OBALA d.o.o., HR-21000 Split, Gat sv. Duje 1, OIB 72047192929

MAPA 2

idejni projekt - instalacije vodovoda i odvodnje, oznake TD-254-VK/23-ISPRAVAK iz listopada 2024. godine

- projektant: Ivo Žuvela, dipl.ing.stroj., broj ovlaštenja S 434
- projektantski ured: TUB d.o.o., HR-21000 Split, Mosečka 64, OIB 47952222577

MAPA 3

idejni projekt - elektroinstalacije, oznake TD-E-177/23-ISPRAVAK iz listopada 2024. godine

- projektant: Jure Grgić, mag.ing.el., broj ovlaštenja E 2579
- projektantski ured: ELEKTRO KLIMA PROJEKT d.o.o., HR-21000 Split, Smiljanićeva 2, OIB 95782162509

potpisano kvalificiranim elektroničkim potpisom po ovlaštenim projektantima strukovnih odrednica, a isti je sastavni dio lokacijske dozvole.

II. Na predmetnu projektну dokumentaciju utvrđeni su propisani posebni uvjeti odnosno uvjeti priključenja javnopravnih tijela

- Općina Fažana - Fasana, HR-52212 Fažana, 43. istarske divizije 8
 - nije utvrđeno u roku, smatra se da posebnih uvjeta nema



- HEP-Operator distribucijskog sustava d.o.o., Elektroistra Pula, HR-52100 Pula, Vergerijeva 6
 - utvrđeni posebni uvjeti - Posebni uvjeti građenja, BROJ: 401100102/8284/22AV od 01.08.2022. godine
- VODOVOD PULA - LABIN d.o.o., HR-52100 Pula, Radićeva 9
 - utvrđeni posebni uvjeti - Posebni uvjeti, BROJ: 10840/22-100/sš od 02.11.2022. godine
- Hrvatske vode, VGO za slivove sjevernoga Jadrana, HR-51000 Rijeka, Đure Šporera 3
 - dostavljeno očitovanje da nema posebnih uvjeta - Obavijest da nema posebnih uvjeta, KLASA: 325-09/23-03/0011341, URBROJ: 374-3302-1-23-2 od 20.09.2023. godine
- Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti, HR-10110 Zagreb, Ulica Roberta Frangeša Mihanovića 9
 - utvrđeni posebni uvjeti - Posebni uvjeti (uvjeti gradnje HAKOM-a), KLASA: 361-03/22-01/14022, URBROJ: 376-05-3-22-02 od 08.08.2022. godine
- Ministarstvo mora, prometa i infrastrukture, Lučka kapetanija Pula, HR-52100 Pula, Riva 18
 - utvrđeni posebni uvjeti - Suglasnost, KLASA: UP/I-350-05/22-02/99, URBROJ: 530-04-4-2-22-2 od 29.07.2022. godine
- Lučka uprava Pula, HR-52100 Pula, Riva 2
 - nije utvrđeno u roku, smatra se da posebnih uvjeta nema
- Ministarstvo kulture i medija, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Puli, HR-52100 Pula, Ulica Grada Graza 2
 - nije utvrđeno u roku, smatra se da posebnih uvjeta nema
- Istarska županija, Upravni odjel za održivi razvoj, Odsjek za pomorstvo, promet i infrastrukturu, HR-52000 Pazin, Ulica Matka Brajše Rašana 2/4
 - dostavljeno očitovanje da nema posebnih uvjeta - Obavijest, KLASA: 350-05/22-08/61, URBROJ: 2163-08-01/1-22-02 od 28.07.2022. godine
- Istarska županija, Upravni odjel za održivi razvoj, Odsjek za zaštitu prirode i okoliša, HR-52100 Pula, Flanatička 29
 - dostavljeno očitovanje da nije nadležno za utvrđivanje posebnih uvjeta - Obavijest o nenadležnosti, KLASA: 351-01/22-01/194, URBROJ: 2163-08-02/6-22-02 od 09.08.2022. godine
- Ministarstvo unutarnjih poslova, Ravnateljstvo civilne zaštite, Područni ured civilne zaštite Rijeka, Služba civilne zaštite Pazin, Odjel inspekcije, HR-52100 Pula, Trg Republike 1
 - utvrđeni posebni uvjeti - Posebni uvjeti građenja, KLASA: 245-02/22-03/7493, URBROJ: 511-01-378-22-2 R.Č. od 09.08.2022. godine
- Državni inspektorat, Područni ured Rijeka, Služba sanitarne inspekcije, HR-51000 Rijeka, Riva 10
 - nije utvrđeno u roku, smatra se da posebnih uvjeta nema
- PRAGRANDE d.o.o., HR-52100 Pula, Trg 1. istarske brigade 14
 - utvrđeni posebni uvjeti – Posebni uvjeti gradnje broj: 2027 od 04.08.2022 godine
- PLINARA d.o.o., HR-52100 Pula, Industrijska ulica 17
 - nije utvrđeno u roku, smatra se da posebnih uvjeta nema
- PLINACRO d.o.o., HR-10000 Zagreb, Savska cesta 88a
 - dostavljeno očitovanje da nema posebnih uvjeta - Obavijest da nema posebnih uvjeta, KLASA: PL/22-01/2352, URBROJ: O-Z/DP3-22-03 od 27.07.2022. godine

III. Ova lokacijska dozvola važi četiri godine od dana njene pravomoćnosti. U tom roku potrebno je podnijeti zahtjev za izdavanje akta za građenje.



IV. Na temelju ove lokacijske dozvole ne može se započeti sa građenjem, već je potrebno ishoditi akt za građenje prema odredbama Zakona o gradnji.

OBRAZLOŽENJE

Podnositelj, LUČKA UPRAVA PULA iz HR-52100 Pule, Riva - Riva 2, OIB 98035365721 po opunomoćeniku GORAN VEGO iz HR-21210 Solina, Žižić Dr. Martina 19, OIB 66739365749, je zatražio podneskom zaprimljenim dana 16.11.2023. godine izdavanje lokacijske dozvole za:

- zahvat u prostoru infrastrukturne namjene prometnog sustava (pomorski promet) - dogradnja i uređenje luke otvorene za javni promet Fažana u Općini Fažana, 2.b skupine,

koji zahvat obuhvaća k.č. br. 1203/1, 1203/2, 1203/3, 1203/4, 1422 i 1425 sve u k.o. Fažana (Općina Fažana) kao i dio morskog akvatorija luke otvorene za javni promet Fažana, iz točke I. izreke ove dozvole.

U spis je priložena zakonom propisana dokumentacija i to:

- a) priložen je idejni projekt u elektroničkom obliku te ovjeren ispis idejnog projekta, iz točke I. izreke lokacijske dozvole
- b) priložen je dokaz legalnosti postojećih građevina koje obuhvaćaju predmetnu luku - Uporabna dozvola za građevine izgrađene do 15. veljače 1968. godine KLASA: UP/I-361-05/24-30/000232, URBROJ: 2163-18-06/1-24-0006 od dana 08.05.2024. godine
- c) priložen je dokaz pravnog interesa: Izvadak iz zemljišne knjige Općinskog suda u Puli, Zemljišno-knjižni odjel, z.k.ul. 2930, za k.č. br. 1203/1, 1203/2, 1203/3, 1203/4, 1422 i 1425 k.o. Pula, iz kojeg je razvidno da su iste upisane kao pomorsko dobro
- d) Odluke o osnivanju Lučke uprave Pula sa obuhvatom koji čini luku otvorenu za javni promet Fažana
- e) priloženo je Rješenje Ministarstva gospodarstva i održivog razvoja KLASA: UP/I-351-03/22-09/545 URBROJ: 517-05-1-2-23-11 od 08.09. 2023. godine kojim je utvrđeno da za namjeravani zahvat nije potrebno provesti postupak procjene utjecaja na okoliš uz primjenu određene mjere zaštite okoliša, niti je potrebno provesti glavnu ocjenu prihvatljivosti za ekološku mrežu
- f) priložena je Maritivna studija izrađena za potrebe dogradnje i uređenja luke otvorene za javni promet Fažana, broj elaborata 133/2022 iz travnja 2023. godine, za koju je izdana Suglasnost od strane Ministarstva mora, prometa i infrastrukture, Uprave za sigurnost plovidbe, Lučka kapetanija Pula (Klasa: 342-01/23-01/1561, Urbroj: 530-04-4-2-23-2 od 12.06.2023. godine)
- g) nostrifikacija projektne dokumentacije se sukladno Zakonu ne utvrđuje

Zahtjev je osnovan.

U postupku izdavanja lokacijske dozvole utvrđeno je sljedeće:

- a) u spis je priložena zakonom propisana dokumentacija
- b) utvrđeni su propisani posebni uvjeti odnosno uvjeti priključenja javnopravnih tijela. Napominje se da su u postupku utvrđivanja posenih uvjeta koji se vodio pri ovom tijelu pod KLASA: 350-05/22-28/001320 javnopravna tijela Općina Fažana-Fasana, Lučka uprava Pula, Ministarstvo kulture i medija, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Puli, Državni inspektorat, Područni ured Rijeka, Sanitarna inspekcija i PLINARA d.o.o. nisu utvrdila posebne uvjete u određenom roku, niti su rješenjem obustavila postupak utvrđivanja posebnih uvjeta, te se slijedom navedenog, a temeljem članka 136. stavka 5. Zakona o prostornom uređenju, smatra da posebnih uvjeta nema.



- c) uvidom u idejni projekt iz točke I. izreke ove dozvole, izrađenom po ovlaštenim osobama, utvrđeno je da je taj projekt izrađen u skladu sa odredbama sljedeće prostorno planske dokumentacije važeće na dan podnošenja zahtjeva za izdavanje lokacijske dozvole:
- PPUO Fažana - ("Službene novine Istarske županije" br.: 10/06., 09/08., 03/09., 01/14., 01/16., 14/19., 02/20. - pročišćeni tekst, 21/21., 29/23 - pročišćeni tekst)
 - UPU naselja Fažana - stavljanje izvan snage dijela plana ("Službene novine Istarske županije" br.: 07/07. i 28/22.-stavljanje izvan snage dijela plana.).

Predmetni zahvat u prostoru se nalazi se u obuhvatu gore navedenih planova i to:

Prema PPUO Fažana

- prema kartografskom prikazu 1. „Korištenje i namjena prostora“ unutar obuhvata lučkog područja luke otvorene za javni promet županijskog značaja Fažana
- prema kartografskom prikazu 2. „Infrastrukturni sustavi“ unutar obuhvata lučkog područja luke otvorene za javni promet županijskog značaja Fažana
- prema kartografskom prikazu 3. „Posebna ograničenja u prostoru“ unutar obuhvata lučkog područja
- prema kartografskom prikazu 4.A. „Građevinska područja“ dijelom unutar obuhvata građevinskog dijela i dijelom unutar morskog dijela lučkog područja luke otvorene za javni promet

Prema UPU naselja Fažana

- prema kartografskom prikazu 1. „Korištenje i namjena prostora“ unutar obuhvata luke otvorene za javni promet Fažana županijskog značaja – morski i kopneni dio
- prema kartografskom prikazu 2.1. „Korištenje i namjena prostora“ unutar obuhvata luke otvorene za javni promet Fažana županijskog značaja – morski i kopneni dio

Elementi za ovu lokacijsku dozvolu su utvrđeni temeljem Odredbi za provođenje gore navedene prostorno planske dokumentacije, a u provedenom postupku je utvrđeno da je odobrena gradnja po svim svojim odrednicama u skladu s navedenim dokumentom prostornog uređenja, te su utvrđeni sljedeći lokacijski uvjeti:

*Namjena i veličina građevine: Planirani zahvat u prostoru – infrastrukturne namjene (pomorski promet) obuhvaća rekonstrukciju - dogradnju i uređenje luke za javni promet Fažana. Planira se izgradnja lukobrana lučnog oblika ukupne razvijene dužine od približno 225 m, koji će biti položen u smjeru istok–zajpad–sjeverozajpad, smješten u južnom dijelu luke Fažana. Lukobran će imati širinu od približno 5,0 m, dok će širina krune školjere iznositi oko 4,5 m.

Na vrhu lukobrana, s unutrašnje strane, predviđen je gat dužine 25 metara i širine 4 metara, postavljen okomito na trasu lukobrana.

U južnom dijelu lučkog bazena planirana je izgradnja središnjeg gata dužine 95 metara i širine 4 metara. Gat će imati gravitacijske stupove u podmorskom dijelu te rasponsku konstrukciju u nadmorskom dijelu. Okomito na središnji gat predviđena je montaža plutajućih gatova za privez plovila, pri čemu će se sa svake strane središnjeg gata nalaziti po dva gata: na sjevernoj strani dužine 20 metara i 45 metara te na južnoj strani dužine 16 metara i 36 metra.

Osim navedenih zahvata, planira se izgradnja valobrana ispred ulaza u luku, a koji će imati trup od kamenog nasipa s filtarskim slojevima i dodatnim obrambenim kamenometom duž oboda.

Radi poboljšanja plovnih uvjeta, određeni dijelovi akvatorija luke Fažana bit će produbljeni:

- u korijenu glavnog lukobrana, s vanjske strane, do približne dubine od - 3,00 m,
- ispred obalnog zida u južnom bazenu luke, do približne dubine od -2,00 m.



Projektom je također predviđena rekonstrukcija postojećeg lukobrana odnosno demontiranje i preslagivanje postojećeg sloja kamenometa kako bi se snizila kota krune školjere, proširila njezina površina te ublažio nagib pokosa, kao i dogradnja postojećeg trajektnog veza s vanjske strane lukobrana koja uključuje tri utvrđice za bočni naslon broda.

*Smještaj građevine: Smještaj obuhvata zahvata u prostoru je prikazan u idejnom projektu i obuhvaća k.č. br. 1203/1, 1203/2, 1203/3, 1203/4, 1422 i 1425 sve u k.o. Fažana, kao i dio morskog akvatorija unutar luke otvorene za javni promet Fažana.

*Uvjeti za oblikovanje građevine: Građevine će se u svemu oblikovati u skladu s idjenim projektom i pribavljenim posebnim uvjetima javnopravnih tijela.

*Mjere zaštite okoliša i način sprječavanja nepovoljnog utjecaja na okoliš: Za namjeravani zahvat u prostoru je od Ministarstva gospodarstva i održivog razvoja izdano Rješenje Ministarstva gospodarstva i održivog razvoja KLASA: UP/I-351-03/22-09/545 URBROJ: 517-05-1-2-23-11 od 08.09. 2023. godine kojim se utvrđuje da za namjeravani zahvat nije potrebno provesti postupak procjene utjecaja na okoliš uz primjenu određene mjere zaštite okoliša (prije početka radova potrebno uzorkovati i analizirati sediment s područja zahvata gdje je analiziran podmorski iskop), niti je potrebno provesti glavnu ocjenu prihvatljivosti za ekološku mrežu .

Prilikom izrade glavnog projekta, gradnje i korištenja planirane građevine, investitor se dužan pridržavati svih važećih pozitivnih propisa iz oblasti zaštite okoliša, osobito Zakona o zaštiti okoliša i Zakona o pomorskom dobru i morskim lukama.

U odnosu na usklađenost s važećom prostorno planskom dokumentacijom, navodi se sljedeće:

PPUO Fažana Člankom 6. određeno je da je prostor unutar obuhvata PPUO-a namijenjen je za površine prometnih i drugih infrastrukturnih sustava i građevina izvan građevinskih područja te je za konkretno područje određena površine luke javnog prometa:

- Lučko područje luke otvorene za javni promet županijskog značaja Fažana

Poglavljem 2.3.8. Infrastrukturne građevine i to člankom 86. propisano je da su infrastrukturne građevine **prometne**, energetske, telekomunikacijske i vodnogospodarske namjene (vodoopskrba, odvodnja, zbrinjavanje otpadnih i oborinskih voda te uređenje vodotoka i voda) mogu se graditi izvan građevinskog područja. U tom se slučaju moraju izvoditi uz primjenu načela najbolje dostupne tehnologije (BAT – Best Applicable Technology), uz poštivanje ekoloških načela u planiranju, projektiranju i izgradnji građevina.

Na kartografskim prikazima br. 2.1.-2.4. infrastrukturni sustavi grafičkog dijela prikazani su infrastrukturni koridori i građevine, dok su u člancima 102. do 125. odredbi za provedbu PPUO-a propisani uvjeti smještaja i gradnje istih.

Članak 91. propisuje da u luci otvorenoj za javni promet županijskog značaja – Fažana planira se površina za:

- Operativni dio luke
- Komunalni dio luke
- Nautički dio luke

Sve navedeno u skladu je s Pravilnikom o kriterijima za određivanje namjene pojedinog dijela luke otvorene za javni promet županijskog i lokalnog značaja, načinom plaćanja veza, uvjetima korištenja te određivanjem maksimalne visine naknade i raspodjele prihoda (NN br. 94/07, 79/08, 114/12).

Minimalni broj komunalnih vezova za plovila građana i ribarske brodove, čiji vlasnici imaju prebivalište na području Općine Fažana, ne smije biti manji od zatečenog u trenutku izrade UPU-a, kojim će se točno definirati kapacitet luke u skladu s Pravilnikom (NN br. 94/07, 79/08, 114/12).

Članak 104.b propisuje da na području Općine Fažana planirane su sljedeće površine i građevine za promet morem i to morske luke otvorene za javni promet županijskog značaja Fažana (planirana).



Urbanistički plan uređenja (UPU) Fažana člankom 29. propisuje da je osnovno razgraničenje površina po namjeni postignuto definiranom mrežom javnih prometnih površina. Dobivene zone između mreže javnih prometnih površina raščlanjuju se na zone i lokacije sljedećih namjena između kojeg je područje obuhvata zahvata definirano kao - luka otvorena za javni promet Fažana županijskog značaja.

Prema članku 30. odredbi UPU-a mreža javnih prometnih površina, kao i crte razgraničenja pojedinih zona, prikazane su okvirno, dok će se njihova mikrolokacija utvrđivati u postupku izdavanja lokacijskih (građevnih) dozvola, pri čemu će se konzultirati ažurno stanje katastarske izmjere i odgovarajući tehnički propisi.

U odnosu na članak 31. površine javnih i drugih namjena razgraničavaju se na način i pod uvjetom da na crtama dodira njihov međusobni utjecaj bude u okviru dopuštenih granica propisanih važećim zakonima i drugim propisima.

Zona luke Fažana planirana je u skladu sa člankom 49. kao područje luke, a u skladu sa važećom prostorno planskom dokumentacijom višeg reda i posebnim propisima namijenjena je za rekonstrukciju i proširenje luke otvorene za javni promet Fažana (županijskog značaja) i dio unutar javne luke namijenjen ribarskim aktivnostima.

Pod poglavljem 6.1.1. Pomorski promet, člankom 93., određena je kao zona planirana kao područje luke, a u skladu sa važećom prostorno planskom dokumentacijom višeg reda i posebnim propisima namijenjena je za rekonstrukciju i proširenje luke otvorene za javni promet Fažana (županijskog značaja) i dio unutar javne luke namijenjen ribarskim aktivnostima u skladu sa smjernicama iz PPUO Fažana.

Za rekonstrukciju i proširenje luke otvorene za javni promet Fažana i dio unutar javne luke namijenjen ribarskim aktivnostima, potrebno je izraditi maritimnu studiju u skladu sa posebnim propisima. Maritimnu studiju potrebno je izraditi za šire područje luke otvorene za javni promet (uključiti dio akvatorija sjeverno od postojećeg lukobrana) kako bi se zbog već poznatih problema nedovoljne dubine akvatorija u ovom području iznašlo najkvalitetnije rješenje.

U odnosu na članke 95., 147. i 155. odredbi UPU-a navodi se da je važećim Zakonom o prostornom uređenju propisana obveza najdetaljnije razrade prostornih planova urbanistički plan uređenja.

Uz navedeno, a u odnosu na odredbu članka 49.a Zakona o prostornom uređenju, koji se odnosi na planiranje morskog područja i kojim je između ostalog stavkom 3. propisano da se za planiranje područja pomorskog dobra moraju donijeti prostorni planovi razine urbanističkog plana uređenja koji u odnosu na uobičajenu sadržajnu tekstualnu i grafičku razinu urbanističkog plana uređenja moraju sadržavati idejna rješenja s detaljnim položajem i oblicima pojedinih prostornih elemenata zgrada i drugih građevina, uključujući i molove, lukobrane, sunčališta, šetnice na kopnu i moru i sl., kao i rješenja onih zahvata u prostoru koji se ne smatraju građenjem, navodi se kako iz citirane odredbe slijedi da je riječ o obvezi donošenja urbanističkog plana uređenja specifičnog sadržaja s obzirom na područje, odnosno značaj pomorskog dobra koja je u Zakonom o prostornom uređenju unesena Zakonom o izmjenama i dopunama Zakona o prostornom uređenju (NN 67/23). U kontekstu izdavanja ove lokacijske dozvole, u slučaju u kojem je urbanistički plan uređenja već donesen na temelju propisa koji su bili na snazi prije stupanja na snagu Zakona o izmjenama i dopunama Zakona o prostornom uređenju (NN 67/23), lokacijska dozvola izdaje se u skladu sa postojećim odnosno važećim urbanističkim planom uređenja. Prema odredbi članka 122. stavka 4. Zakona o prostornom uređenju, akt za provedbu prostornog plana izdaje se u skladu sa prostornim planom koji važi na dan podnošenja zahtjeva za njegovo izdavanje, dok spomenuta obveza donošenja urbanističkog plana uređenja kojeg ima u vidu odredba članka 49.a stavka 3. istog Zakona, predstavlja buduću obvezu za donositelje prostornih planova. Isto pravno stajalište je izraženo u Mišljenju Ministarstva prostornog uređenja, graditeljstva i državne imovine Klasa: 350-01/23-02/374, Urbroj: 531-04-1-2-24-3 od dana 08.02.2024. godine, a koje se odnosi konkretno na zahvat koji je predmetom izdavanja ove lokacijske dozvole.



Na temelju lokacijske dozvole investitor ne stječe pravo graditi, već za planiranu gradnju treba ishoditi akt za građenje, te postupiti u skladu sa svim posebnim uvjetima građenja pribavljenim u postupku koji je prethodio postupku izdavanja lokacijske dozvole

Idejni projekt je izrađen u skladu s prostornim planom – PPUO Fažana i UPU-om Fažana, odnosno sa sljedećim člancima Odredbi za provedbu:

1. namjena građevine te smještaj i veličina građevine – sukladna članku 6., 86. i 104b. Odredbi za provedbu PPUO-a i članka 29., 49. i 93. odredbi UPU-a
- d) idejni projekt izradila je ovlaštena osoba, propisano je označen, te je izrađen na način da je onemogućena promjena njegova sadržaja odnosno zamjena njegovih dijelova
- e) postoji obaveza izrade urbanističkog plana uređenja sukladno Zakonu o prostornom uređenju, urbanistički plan je donesen
- f) strankama u postupku omogućeno je sa danom 03.05.2024. i naknadno sa danom 03.02. 2025. godine da izvrše uvid u spis predmeta, te se na poziv nije odazvala niti jedna stranka, niti dostavila očitovanje o namjeravanom građenju.

Slijedom iznesenoga postupalo se prema odredbi članka 146. Zakona o prostornom uređenju, te je odlučeno kao u izreci.

Oslobođeno od plaćanja upravne pristojbe prema Tarifnom broju 1. Uredbe o tarifi upravnih pristojbi (Narodne novine, broj 156/22).

Upravna pristojba za izdavanje ove lokacijske dozvole plaćena je u iznosu 2.654,46 eura na račun broj HR7924020061800018003 prema tarifnom broju 19. Uredbe o tarifi upravnih pristojbi (Narodne novine, broj 156/2022).

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine, u roku od 15 dana od dana primitka. Žalba se predaje putem tijela koje je izdalo ovaj akt neposredno u pisanom obliku, poštom preporučeno, elektroničkim putem ili usmeno na zapisnik.

Stranka se može odreći prava na žalbu neposredno u pisanom obliku, poštom preporučeno, elektroničkim putem ili usmeno na zapisnik, od dana primitka prvostupanjskog rješenja do dana isteka roka za izjavljivanje žalbe.

VODITELJICA ODSJEKA
Marina Gašpert, dipl.ing.

DOSTAVITI:

- elektroničku ispravu putem elektroničkog sustava (<https://dozvola.mgipu.hr>)
 - LUČKA UPRAVA PULA
putem GORAN VEGO - opunomoćenik
HR-21210 SOLIN, ŽIŽIĆ DR. MARTINA 19
- ispis elektroničke isprave ovjerene elektroničkim potpisom putem oglasne ploče nadležnog tijela, te elektroničku ispravu ovjerenu elektroničkim potpisom putem elektroničke oglasne ploče (<https://dozvola.mgipu.hr/oglasna-ploca/akti>), za stranke u postupku koje se nisu odazvale uvidu u spis



