

Temeljem članka 13. stavka 2. i 3. Zakona o morskim lukama ("Narodne novine", br. 108/95) Županijsko poglavarstvo Istarske županije je na sjednici održanoj 09. prosinca 1997. godine donijelo

ODLUKU o osnivanju Lučke uprave PULA

Ova odluka dopunjena je:

- Odlukom o dopuni odluke o osnivanju Lučke uprave Pula (Službene novine Istarske županije br. 1/99);
- ispravkom Odluke o osnivanju Lučke uprave Pula (Službene novine istarske županije br. 3/99);
- odlukom o dopuni Odluke o osnivanju Lučke uprave Pula (Službene novine Istarske županije br. 1/99); LUKA BRIJUNI
- Odlukom o izmjeni Odluke o osnivanju Lučke uprave Pula (Službene novine Istarske županije br. 11/04); SVJETIONIK LUKOBRANA
- Odlukom o davanju suglasnosti na izmjene lučkog područja Lučke uprave Pula (NN 32/05) ŠTINJAN

TEMELJNE ODREDBE

I

Ovom Odlukom osniva se Lučka uprava PULA radi upravljanja, izgradnje i korištenja luka Pula, Peroj, Fažana, Banjole, Polje, Runke, Medulin, Kuje i Krnica.

Prema veličini i značaju za Republiku Hrvatsku, luka Pula je luka županijskog značaja, a luke Peroj, Fažana, Banjole, Polje, Runke, Medulin, Kuje i Krnica su luke lokalnog značaja.

II

Lučka uprava iz točke I. ove Odluke osniva se pod nazivom Lučka uprava PULA (dalje u tekstu: Lučka uprava).

Engleski naziv lučke uprave glasi: Port of Pula Authority.

Talijanski naziv Lučke uprave glasi: Autorità portuale di Pola.

Sjedište Lučke uprave je u Puli, Forum 1.

III

Lučka uprava obavlja djelatnost utvrđenu Zakonom o morskim lukama (dalje u tekstu: Zakon).

Lučka uprava obavlja i druge djelatnosti koje služe obavljanju djelatnosti iz stavka 1. ove točke ako su one u manjem opsegu ili se uobičajeno obavljaju uz djelatnost Lučke uprave utvrđene Zakonom.

LUČKE DJELATNOSTI

IV

Lučke djelatnosti za koje Lučka uprava daje koncesiju na postojećim objektima lučke podgradnje (infrastrukture) i lučke nadgradnje (suprastrukture) jesu:

1. privez i odvez brodova, jahti, ribarskih, športskih i drugih brodova i plutajućih objekata;

2. ukrcaj i iskrcaj putnika, vozila i tereta;
3. ostale gospodarske djelatnosti koje su s djelatnostima iz točke 1. i 2. u neposrednoj ekonomskoj, prometnoj ili tehnološkoj svezi (npr. opskrba brodova i brodice, pružanje usluga putnicima, lučko tegljenje, agencijska i špeditorska djelatnost, servisi lučke mehanizacije, održavanje i korištenje objekata podgradnje, nadgradnje i morskog akvatorija).

Koncesija se dodjeljuje za svaku od djelatnosti iz stavka 1. ove točke.

LUČKO PODRUČJE

V

Lučko područje luke iz točke I. ove Odluke nad kojim se proteže nadležnost Lučke uprave čini:

LUKA PULA

Kopneni prostor obuhvaća:

- obalni pojas u dužini 30 m i širini 1,5 m smješten na dijelu k.č. 634/9, k.o. Pula;
- operativnu obalu dužine 180 m i širine 2,5 m smještenu na dijelu k.č. 73, k.o. Pula;
- koljenasti gat ukupne površine 195 m² i pripadajući objekt benzinske crpke ukupne površine 49 m² na zgr. k.č. 498, k.o. Pula;
- operativna obala dužine 206 m i širine 1,5 m smještena na dijelu k.č. 73, k.o. Pula;
- postolje lučke dizalice ukupne površine 22 m² smješten na zgr. k.č. 1894, k.o. Pula;
- pristanišni gat dužine 150 m i širine 25 m smješten na dijelu k.č. 1102/1 sa pripadajućim objektom (zgrada Carinarnice) ukupne površine 84 m² smješten na zgr. k.č. 3099, k.o. Pula;
- obalni pojas dužine 19 m i širine 1,5 m smješten na k.č. 1102/2, k.o. Pula;
- obalni pojas dužine 143 m i širine 6 m smješten na dijelu k.č. 1102/1, k.o. Pula;
- obalni pojas površine 6119 m² smješten na k.č. 6019 te parcela površine 9.765 m² smještena na k.č. 6018 do ruba parcele i dio parcele k.č. 6020 površine 56 m², k.o. Pula;
- lokacija "Molo carbone" :
veliki pristanišni gat, dužine 120 m i širine 26 m, mali pristanišni gat, dužine 73 m i širine 15 m, smješten na dijelu k.č. 637/2, k.o. Pula;
operativnu obalu smještenu na dijelu k.č. 637/2, zgr. k.č. 637/2, 637/3, 637/4, 637/5, 637/6, 637/7, 637/8, 637/9, 637/10, 637/11, 637/12, 637/13, sve k.o. Pula;
- obalni pojas dužine 620 m, u širini ruba pokosa površine 3789 m² koji se nalazi na k.č. bez broja;
- uređenu pristanišnu – operativnu obalu u štinjanskoj dragi ukupne površine 8.715 m, smještenu na k.č. bb. k.o. Štinjan

Morski prostor bazena Pula unutar spojnice točaka Svjetionik lukobrana – Svjetionik na rtu Proština, a koji nije u funkciji luka posebne namjene i plovnog puta.

Morski prostor, „Molo carbone“, ukupne površine
38.470 m²

A	X	=	4 969 522,80	Y	=	5 407 790,00
B	X	=	4 969 536,50	Y	=	5 407 857,40
C	X	=	4 969 568,40	Y	=	5 407 896,40
D	X	=	4 969 647,80	Y	=	5 407 920,30
E	X	=	4 969 669,40	Y	=	5 407 947,90
F	X	=	4 969 684,90	Y	=	5 407 950,80
G	X	=	4 969 709,30	Y	=	5 408 075,40
H	X	=	4 969 542,20	Y	=	5 408 107,60
I	X	=	4 969 494,10	Y	=	5 408 075,00

Lučkom području luke Pula pripada glavni
lukobran na ulazu u pulsku luku.

Sidrište zapadno od tvornice cementa

A	X	=	4 969 982,02	Y	=	5 406 642,21
B	X	=	4 970 356,43	Y	=	5 406 837,41
C	X	=	4 970 122,82	Y	=	5 407 218,22
D	X	=	4 969 838,01	Y	=	5 406 831,01

Sidrište zapadno od željezničke stanice

E	X	=	4 971 566,05	Y	=	5 408 523,85
F	X	=	4 971 470,05	Y	=	5 408 869,46
G	X	=	4 971 038,04	Y	=	5 408 843,86
H	X	=	4 971 162,84	Y	=	5 408 347,85

LUKA BRIJUNI

Kopneni prostor obuhvaća:

- glavni lukobran dužine 132 m i širine 5 do 10 m, smještan na k.č. 176;
- dio operativne obale dužine 50 m i širine 5 m, smješten na dijelu k.č. 178/4;
- dio operativne obale dužine 260 m i širine 6 m, smješten na dijelu k.č. 178/4;
- dio operativne obale dužine 187 m i širine 4 m, smješten na dijelu k.č. 178/4;
- pristanišni gat dužine 62 m i širine 11 m, smješten na k.č. 228;
- dio operativne obale dužine 85 m i širine 5 m, smješten na dijelu k.č. 178/4;
- pristaništa dužine 40 m i širine 18-20 m, smješteno na dijelu k.č. 178/4 i dijelu k.č. 216;
- lukobran dužine 60 m i širine 5-7 m, smješten na k.č. 178/6.

Narečene k.č. i dijelovi k.č. nalaze se u k.o. Brijuni.

Morski prostor omeđen je obalnom olinijom i
spojnicama točaka:

A	X	=	4 975 644,20	Y	=	5 403 286,70
B	X	=	4 975 540,20	Y	=	5 403 372,80
H	X	=	4 971 162,84	Y	=	5 408 347,85

LUKA PEROJ

Kopneni prostor obuhvaća:

- pristanišni gat smješten na k.č. 675;
- te dio obalnog pojasa dužine 45 m u širini ruba parcele, smještenog na dijelu k.č. 2255 sve k.o. Peroj.

Morski prostor omeđen je spojnicom točaka:

A	X	=	4 979 841,20	Y	=	5 404 482,60
B	X	=	4 979 762,80	Y	=	5 404 463,80
C	X	=	4 979 776,40	Y	=	5 404 485,00
D	X	=	4 979 837,40	Y	=	5 404 505,00
E	X	=	4 979 811,20	Y	=	5 404 565,20
F	X	=	4 979 770,80	Y	=	5 404 528,40

LUKA FAŽANA

Kopneni prostor obuhvaća:

- lukobran smješten na dijelu k.č. 1203/4 i uređen prostor za odlaganje plovila smješten na k.č. 1203/1;
- zgrada smještena na k.č. 330;
- pristanišni gat dužine 28 m i širine 10 m, smješten na k.č. 1203/1 i 1203/3;
- pristanišni gat dužine 95 m i širine 8,50 m, smješten na k.č. 1203/2;
- dio operativne obale u dužini 60 m i širini ruba prometnice smješten na dijelu k.č. 1203/4; dio operativne obale u dužini 210 m i širini do ruba prometnice smješten na dijelu k.č. 1422 i k.č. 1425, sve k.o. Fažana.

Morski prostor, ukupne površine 30 556 m²,
omeđen je spojnicom točaka:

A	X	=	4 976 585,80	Y	=	5 405 731,20
B	X	=	4 976 461,40	Y	=	5 405 744,80
C	X	=	4 976 407,20	Y	=	5 405 865,20

LUKA BANJOLE

Kopneni prostor obuhvaća:

- dio operativne obale u dužini 45 m i širini do ruba zida, izgrađene na nasutom obalnom pojasu (dio k.č. bez broja, k.o. Pomer);
- pristanišni gat dužine 40 m i širine 3 m (dio k.č. bez broja, k.o. Pomer).

Morski prostor, ukupne površine 784 m² omeđen
je spojnicom točaka:

A	X	=	4 964 611,20	Y	=	5 410 586,80
B	X	=	4 964 610,20	Y	=	5 410 619,15

LUKA POLJE (PREMANTURA)

Kopneni prostor obuhvaća:

- pristanišni gat dužine 25 m i širine 2 m smješten na k.č. 1560;
- obalni pojas u dužini 35 m i širini do ruba parcele na dijelu k.č. 1561, sve k.o. Premantura.

Morski prostor, ukupne površine 20 994 m, omeđen je spojnicom točaka:

A	X	=	4 960 767,40	Y	=	5 413 731,20
B	X	=	4 960 653,60	Y	=	5 413 764,00

LUKA RUNKE

Kopneni prostor obuhvaća:

- pristanišni gat dužine 15 m, širine 3 m smješten na k.č. 50;
- obalni pojas omeđen rubovima dijela k.č. 672, k.č. 49, dijela k.č. 48 i dijela k.č. 1945, sve k.o. Premantura.

Morski prostor, ukupne površine 37 843 m², omeđen je spojnicom točaka:

A	X	=	4 963 304,10	Y	=	5 414 857,30
B	X	=	4 963 381,30	Y	=	5 414 835,80
C	X	=	4 963 428,50	Y	=	5 414 880,00
D	X	=	4 963 517,50	Y	=	5 414 787,80

LUKA MEDULIN

Kopneni prostor obuhvaća:

- pristanišni gat dužine 130 m i širine 6 m smješten na k.č. 929/1 k.o. Medulin;
- obalni pojas u dužini 95 m i širini 6 m koji se nalazi na neuređenom dijelu obale (k.č- bez broja);
- obalni pojas u dužini 200 m i širini uređenog betoniranog prostora te pripadajući gatove (sve na dijelu k.č. 1111/4 i nasipanom dijelu obale k.č. bez broja).

Morski prostor ukupne površine 208 042 m² omeđen je spojnicom točaka:

A	X	=	4 964 113,20	Y	=	5 415 549,40
B	X	=	4 963 900,00	Y	=	5 415 613,20

LUKA KUJE (LIŽNJAN)

Kopneni prostor obuhvaća:

- obalni pojas smješten na k.č. 2257, k.č. 2258, k.č. 2256, na dijelu k.č. 2262/1 u širini 6 m i na dijelu k.č. 2583, sve k.o. Ližnjan.

Morski prostor, ukupne površine 54 267 m², omeđen je spojnicom točaka:

A	X	=	4 964 382,20	Y	=	5 419 382,60
B	X	=	4 964 516,60	Y	=	5 419 404,40

LUKA KRNICA

Kopneni prostor obuhvaća:

- obalni pojas dužine 120 m i širine 6 m smješten na dijelu k.č. 6379;

- dio operativne obale - pristanište u širini 30 m i dužini 12 m smješten na k.č. 2459;
- obalni pojas u dužini 140 m i širini do ruba parcele koji se nalazi na nasipanom dijelu morske obale (k.č. bez broja);
- obalni pojas u dužini 240 m i širini 6 m smješten na dijelu k.č. 5515, sve k.o. Krnica.

Morski prostor, ukupne površine 48 352 m² omeđen je spojnicom točaka:

A	X	=	4 979 219,20	Y	=	5 424 108,80
B	X	=	4 979 098,00	Y	=	5 424 110,00
C	X	=	4 978 997,20	Y	=	5 424 179,00
D	X	=	4 978 996,60	Y	=	5 424 353,40

LUKA ŠTINJAN

Kopneni prostor obuhvaća:

- dio k.č. 329/3 i 329/10 po rubu pokosa prema luci;
- dio k.č. 329/5 bez mola i dio k.č. 329/2
- nasuti dio kopna između k.č. 329/2 i nedovršenog obalnog zida u moru.

Morski prostor omeđen je spojnicom točaka:

A	X	=	4 972 627,05	Y	=	5 405 644,26
B	X	=	4 972 579,35	Y	=	5 405 688,95
C	X	=	4 972 594,86	Y	=	5 405 845,05
D	X	=	4 972 650,40	Y	=	5 405 835,07

TIJELA LUČKE UPRAVE

VI

Tijela Lučke uprave jesu: Upravno vijeće i ravnatelj.

VII

Sastav, ovlasti i trajanje mandata Upravnog vijeća propisani su Zakonom.

Upravno vijeće ne može bez suglasnosti Županijskog poglavarstva steći, opteretiti ili otuđiti nekretnine ili drugu imovinu niti ugovoriti drugi posao, ako vrijednost pojedinačnog posla ili ugovora prelazi iznos od 100.000,00 kuna.

VIII

Ravnatelj Lučke uprave imenuje Upravno vijeće na temelju javnog natječaja sukladno Zakonu i Statutu Lučke uprave.

Ovlasti i trajanje mandata ravnatelja Lučke uprave utvrđeni su Zakonom.

Ravnatelj može imati jednog ili više pomoćnika, kojeg imenuje Upravno vijeće na prijedlog ravnatelja.

IX

Ravnatelj ne može bez suglasnosti Upravnog vijeća sklopiti poslove o stjecanju, otuđenju ili opterećenju nekretnina.

SREDSTVA ZA OSNIVANJE I RAD

X

Lučka uprava stječe pravo uporabe i korištenja na objektima lučke podgradnje i nadgradnje.

Popis objekata podgradnje i nadgradnje sastavni je dio ove Odluke.

Sredstva iz stavka 1. ove točke ne čine imovinu Lučke uprave.

XI

Sredstva za redovnu djelatnost Lučke uprave sukladno Zakonu čine:

a) lučke pristojbe:

- pristojba za upotrebu obale,
- brodska ležarina,
- pristojba za vez,

b) naknade od koncesija za obavljanje djelatnosti iz točke IV ove Odluke;

c) naknade od novih koncesija koje daje Lučka uprava;

d) sredstva proračuna Istarske županije od koncesija na pomorskom dobru;

e) sredstva proračuna Grada Pule i općina Vodnjan, Medulin, Ližnjan i Marčana;

f) ostali prihodi.

Sredstva iz stavka 1. ove točke čine imovinu Lučke uprave.

XII

Danom upisa u sudski registar Lučka uprava stječe pravo na sredstva iz točke XI ove odluke.

XIII

Lučka uprava odgovara za svoje obveze cijelom svojom imovinom.

Istarska županija odgovara solidarno i neograničeno za obveze Lučke uprave.

XIV

Dobit koju u poslovanju ostvari Lučka uprava koristi se isključivo za izgradnju i održavanje objekata lučke podgradnje i nadgradnje.

XV

Statutom Lučke uprave uredit će se:

- unutarnje ustrojstvo Lučke uprave,
- prava i obveze osnivača i Lučke uprave koja nisu uređena Zakonom i ovom Odlukom,

- način odlučivanja pojedinih tijela Lučke uprave,
- uvjeti koje mora ispunjavati ravnatelj lučke uprave,
- uvjeti koje mora ispunjavati ravnatelj Lučke uprave,
- druga pitanja od značaja za obavljanje djelatnosti i poslovanja Lučke uprave.

PRIJELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE

XVI

Skupština Istarske županije imenovat će tri člana Upravnog vijeća, a Županijsko poglavarstvo predsjednika Upravnog vijeća Lučke uprave u roku 30 dana od dana stupanja na snagu ove Odluke.

Županijsko poglavarstvo podnijet će u roku 8 dana od dana stupanja na snagu ove Odluke zahtjev ovlaštenim tijelima iz članka 35. stavak 2. Zakona da u roku 15 dana imenuje po jednog člana Upravnog vijeća Lučke uprave.

XVII

Upravno vijeće Lučke uprave donijet će u roku 60 dana od dana stupanja na snagu ove Odluke Statut Lučke uprave.

Upravno vijeće Lučke uprave dužno je u roku 15 dana nakon donošenja Statuta raspisati natječaj za izbor ravnatelja Lučke uprave.

XVIII

Županijsko poglavarstvo će u roku 15 dana od dana stupanja na snagu ove Odluke imenovati privremenog ravnatelja Lučke uprave koji će obavljati pripreme za početak rada Lučke uprave, te podnijeti prijavu za upis Lučke uprave u sudski registar.

XIX

Ova Odluka stupa na snagu danom objave u "Službenim novinama Istarske županije".

Klasa: 342-01/97-01/54
Urbroj: 2163/1-01-97-2
Pula, 9. prosinca 1997.