

Na temelju članka 17. Statuta Lučke uprave Pula, Upravno vijeće Lučke uprave Pula, na svojoj sjednici 324-140/2023, održanoj dana 12.05.2023. godine donosi sljedeću:

POTVRDU ODLUKE O UMANJENJU NAKNADE ZA RAD BEZ KONCESIJE

(donijete na telefonskoj sjednici Upravnog vijeća 323-139/2023 dana 28.04.2023. godine)

I.

Tvrtki Grga - d.o.o. Šišanska cesta 12 A, OIB: 52564029533 umanjuje se naknada za rad bez koncesije za 75%, na području gata Rijeka, dodijeljene površine od 8m², u periodu od 29.04. - 30.04.2023. godine.

II.

Ova Odluka stupa na snagu danom njenog donošenja.

Obrazloženje:

Povodom tradicionalne 59. Pulske regate koju organizira Jedriličarski klub Uljanik, a koji nije registriran za ugostiteljsku djelatnost, omogućuje se tvrtki iz točke 1 ove Odluke obavljanje ugostiteljske djelatnosti. Obzirom da je klubu domaćinu interes svim posjetiteljima ponuditi tople napitke, kavu, croissant i slično, nakon podjele besplatnih sponzorskih količina, a sve u cilju popularizacije samog jedriličarskog sporta, ali i popularizacije grada Pule kao poželjne destinacije za ovakvu manifestaciju donosi se Odluka kao u dispozitivu.

KLASA: 021-01/23-02/06
URBROJ: 2163/01-02-23-02
Pula, 12.05.2023.



Predsjednik Upravnog vijeća:
Valter Boljunčić

Na temelju članka 5. **Pravilnik o provedbi postupaka jednostavne nabave**, te članka 16. Statuta Lučke uprave Pula, Upravno vijeće Lučke uprave Pula, na svojoj sjednici 324-140/2023, održanoj dana 12.05.2023. godine donosi slijedeću:

POTVRDU ODLUKE
O POČETKU POSTUPKA JEDNOSTAVNE NABAVE ZA NABAVU USLUGE ČIŠĆENJA
POSLOVNIH PROSTORA
(donijete na telefonskoj sjednici Upravnog vijeća 323-139/2023 dana 28.04.2023. godine)

I.

Naziv predmeta nabave: Nabava usluge čišćenja poslovnih prostora

II.

Redni broj predmeta nabave u Planu nabave: 5/23

III.

Procijenjena vrijednosti nabave: 15.000,00 €

Izvor sredstava: Financijski plan naručitelja

IV.

Za pripremu i provedbu ovog postupka, imenuje se Stručno povjerenstvo naručitelja u slijedećem sastavu:

- 1.Dario Mezulić, voditelj koji posjeduje važeći certifikat u području javne nabave*
- 2.Sanja Beletić Albertin, član koja posjeduje važeći certifikat u području javne nabave*
- 3.Natalija Kolić Delević, član*

V.

Obveze i ovlasti Stručnog povjerenstva iz toč. IV. ove Odluke su slijedeće:

- potpisivanje izjave o postojanju ili ne postojanju sukoba interesa, utvrđivanje uvjeta vezanih uz predmet nabave, potrebnog sadržaja uputa za prikupljanje ponuda, kontrole tehničkih specifikacija, ponudbenih troškovnika i ostalih dokumenata vezanih uz predmetnu nabavu, slanje Poziva za dostavu ponuda, otvaranje pristiglih ponuda, sastavljanje zapisnika o otvaranju ponuda, pregled i ocjena ponuda, predlaganje Odluke o odabiru najpovoljnije ponude sukladno uvjetima propisanim Pozivom za dostavu ponuda.

VI.

Poziv za dostavu ponude uputiti će se slijedećim gospodarskim subjektima:

- 1.GEA, OBRT ZA ČIŠĆENJE; Braće Čeh 24, Pula OIB: 07820904645; email:kristina1ostovic@gmail.com
- 2.TAJANA, OBRT ZA ČIŠĆENJE; VI.Dalibor Ukota; Petrovićeva ulica 31, Pula OIB19370491517, e-mail:ukotadalibor@gmail.com
- 3.M.S.J. d.o.o. Istarska 85b Vodnjan, OIB: 96311308620; e-mail:sanja.vlahovic0803@gmail.com

VII.

Po provedbi postupka sklapa se: Ugovor o javnoj nabavi usluge

VIII.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja

IX.

Stupanjem na snagu ove Odluke ,stavlja se van snage Odluka o početku postupka jednostavne nabave za nabavu usluge čišćenja poslovnih prostora (Klasa: 021-01/23-02/01;Urbroj:2163/01-02-23-07 od 02.02.2023.)

KLASA: 021-01/23-02/06
URBROJ: 2163/01-02-23-03
Pula, 12.05.2023.

Dostaviti:
Stručnom povjerenstvu
Pismohrana, ovdje



Predsjednik Upravnog vijeća:
Valter Boljunčić

Na temelju članka 15. Statuta Lučke uprave Pula, te na temelju Pravilnika o dopuni Pravilnika o kriterijima za određivanje namjena pojedinog dijela luke otvorene za javni promet županijskog i lokalnog značaja, način plaćanja veza, uvjete korištenja te određivanja maksimalne visine naknade i raspodjele prihoda, Upravno vijeće Lučke uprave Pula, na svojoj sjednici Upravnog vijeća 324-140/2023., održanoj dana 12.05.2023. donosi sljedeću:

**POTVRDU ODLUKE O DONOŠENJU
CJENIKA LUČKIH PRISTOJB I NAKNADA LUČKE UPRAVE PULA
(donijete na telefonskoj sjednici Upravnog vijeća 323-139/2023 dana 28.04.2023. godine)**

I.

Donosi se Cjenik lučkih pristojbi i naknada Lučke uprave Pula.

II

Cjenik lučkih pristojbi i naknada Lučke uprave Pula sastavni je dio ove Odluke.

III

Ova Odluka stupa na snagu danom njenog donošenja.

KLASA: 021-01/23-02/06
URBROJ: 2163/01-02-23-04
Pula, 12.05.2023.



Predsjednik Upravnog vijeća:
Valter Boljunčić

Na temelju članka 36. stavka 1. Zakona o koncesijama (Narodne novine br. 69/17), članka 54. točka 3., članka 66. stavak 5. točka 2. i članka 67. stavka 2. Zakona o pomorskom dobru i morskim lukama (»Narodne novine«, br. 158/2003, 100/2004, 141/2006, 38/2009, 123/2011, 56/2016, 98/2019), članka 40. Uredbe o postupku davanja koncesija na pomorskom dobru („Narodne novine“, br. 23/04, 101/2004, 39/2006, 63/2008, 125/2010, 102/2011, 83/2012) te članka 16. Statuta Lučke uprave Pula, Upravno vijeće Lučke uprave Pula na sjednici 324-140/2023 održanoj 12.05.2023. godine, donosi

**O D L U K U o dodjeli koncesije
za obavljanje gospodarske djelatnosti dostave goriva
na pomorskom dobru kojim upravlja Lučka uprava Pula**

I

Na temelju dostavljenog Zahtjeva za dodjelu koncesije, Upravno vijeće Lučke uprave Pula (u daljnjem tekstu: Davatelj koncesije) daje tvrtki **INA-Industrija nafte d.d., Avenija Većeslava Holjevca 10, 10000 Zagreb, OIB: 27759560625** (u daljnjem tekstu: Koncesionar) koncesiju za obavljanje gospodarske djelatnosti dostave goriva na pomorskom dobru kojim upravlja Lučka uprava Pula.

II

Predmet koncesije je gospodarsko korištenje pomorskog dobra kojim upravlja Lučka uprava i koje je utvrđeno Odlukom o osnivanju te izmjenama i dopunama Odluke o osnivanju Lučke uprave Pula.

Gospodarsko korištenje uključuje obavljanje gospodarske djelatnosti dostave goriva brodovima te svim plovilima i objektima stacioniranim na cijelom području kojim upravlja Lučka uprava Pula. Navedena gospodarska djelatnost ne zahtijeva isključivo korištenje postojećih niti gradnju novih građevina i drugih objekata podgradnje i nadgradnje na lučkom području.

III

Koncesija za gospodarsko korištenje pomorskog dobra daje se na određeno vrijeme od dvije godine i traje od 10.05.2023. do 09.05.2025. godine.

IV

Koncesionar se obvezuje osigurati cjelovitu zaštitu okoliša, a posebno sanitarno-higijenske uvjete i zaštitu mora od onečišćenja na koncesioniranom području u skladu s propisima Republike Hrvatske i međunarodnim konvencijama.

Koncesionar je u obvezi da vrijeme trajanja koncesije održavati, štiti i koristiti pomorsko dobro pažnjom dobrog gospodara te ne smije poduzimati nikakve druge radnje na istom, osim onih koje će biti dopuštene ugovorom o koncesiji.

Koncesionar je dužan imati važeću policu osiguranja za cijelo vrijeme važenja ugovora o koncesiji, kao dokaz za pokriće osiguranja odgovornosti iz djelatnosti.

Koncesionar je odgovoran za svaku štetu koja nastane uslijed gospodarskog korištenja pomorskog dobra.

V

Za gospodarsko korištenje pomorskog dobra, Koncesionar je dužan plaćati godišnju koncesijsku naknadu koja se sastoji iz dva dijela, a utvrđuje se kako slijedi:

- stalni dio u iznosu od 1000,00 EUR godišnje (slovima: tisuću eura),
- promjenjivi dio naknade u visini od 1,50% po svakom računu, koje OVLAŠTENIK KONCESIJE obavi na lučkom području kojim upravlja Lučka uprava Pula, ne računajući porez na dodanu vrijednost

Stalni dio koncesijske naknade, plaća se do 31. siječnja tekuće godine u jednom obroku i to za godinu u kojoj je dana koncesija i za godinu u kojoj koncesija ističe razmjerno mjesecima korištenja, a za početnu godinu koncesionar je dužan platiti u roku od 15 dana od dana ispostave računa.

Promjenjivi dio koncesijske naknade plaća se mjesečno po ispostavljenom računu. Obračun naknade vrši se temeljem podataka koje OVLAŠTENIK KONCESIJE dostavi DAVATELJU KONCESIJE do 5-tog u mjesecu za prethodni mjesec.

Koncesijska naknada se uplaćuje sukladno Naredbi o načinu uplaćivanja prihoda proračuna, obveznih doprinosa te prihoda za financiranje drugih javnih potreba u 2013. Godini („Narodne novine“, broj 2/13, 68/13, 103/13, 120/13 i 143/13) dobru. Prihod od naknade za koncesiju Lučke uprave Pula uplaćuje se na račun HR241001005-1735970005 s naznakom "naknada za koncesiju na pomorskom dobru". Nakon upisa Ugovora u Registar koncesija obveznici uplate naknade za koncesiju, u polje „model“ upisuju broj modela „HR 05“, a poziv na broj je broj ID iz Registra koncesija dodijeljen od Ministarstva financija.

Koncesionar je upoznat i priznaje pravo davatelju koncesije da je naknada za koncesiju podložna promjenama temeljem indeksa potrošačkih cijena, slijedom tržišne cjenovne fluktuacije javnog ili drugog dobra od interesa za Republiku Hrvatsku koje je predmet koncesije i/ili izmjenama posebnog zakona u dijelu kojim se uređuje visina i način plaćanja naknade za koncesiju.

VII

Na temelju ove odluke ovlašćuje se ravnatelj Lučke uprave Pula da u roku 10 dana od dana konačnosti ove Odluke sklopi s Koncesionarom Ugovor o koncesiji kojim će se detaljnije urediti ovlaštenja Davatelja koncesije te prava i obveze Koncesionara.

Ako Koncesionar ne potpiše Ugovor o koncesiji gubi sva prava određena ovom Odlukom.

VIII

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja.

Obrazloženje

Ovom Odlukom daje se koncesija na pomorskom dobru tvrtki, **INA-Idustrija nafte d.d., Avenija Većeslava Holjevca 10, 10000 Zagreb, OIB: 27759560625**, za gospodarsko korištenje pomorskog dobra za obavljanje gospodarske djelatnosti dostave goriva brodovima te svim plovilima i objektima stacioniranim na cijelom području kojim upravlja Lučka uprava Pula. Koncesija se daje na rok od dvije godine, počevši od 10.05.2023. do 09.05.2025. godine i uz godišnju koncesijsku naknadu u iznosu od 1000,00 EUR za stalni dio i 1,50% promjenjivi dio naknade po svakom računu ispostavljenom za usluge dostave goriva na području pomorskog dobra u Puli do petog u mjesecu za prethodni mjesec.

Tvrtka **INA-Idustrija nafte d.d., Avenija Većeslava Holjevca 10,, 10000 Zagreb, OIB: 27759560625**, dostavila je ZAHTJEV ZA IZDAVANJE KONCESIJE ZA OPSKRBU/DOSTAVU BRODOVA GORIVOM NA POMORSKOM DOBRU. Zahtjev se odnosi na dodjelu koncesije za obavljanje gospodarske djelatnosti dostave goriva brodovima te svim plovilima i objektima stacioniranim na cijelom području pod nadležnosti Lučke uprave Pula na rok od dvije godine.

Koncesija za dostavu goriva brodovima je opravdana jer godišnja količina dostave goriva brodovima u luci Pula iznosi između 1000-1500 MT i predstavlja povećanje prihoda Davatelja koncesije.

Ravnatelj Lučke uprave Pula će u roku 10 dana od dana konačnosti ove Odluke s Koncesionarom sklopiti Ugovor o koncesiji kojim će se detaljnije urediti ovlaštenja Davatelja koncesije, te prava i obveze Koncesionara.

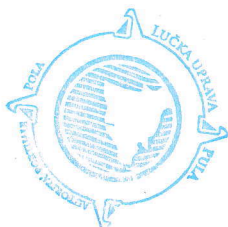
Uputa o pravnom lijeku

Protiv ove Odluke može se izjaviti žalba u roku 15 dana od dana primitka Odluke o koncesiji.

Žalba se izjavljuje Ministarstvu mora, prometa i infrastrukture putem Lučke uprave Pula, 52100 Pula, Riva 2, u pisanom obliku izravno ili preporučenom pošiljkom.

Žalitelj je dužan istodobno jedan primjerak žalbe na isti način podnijeti Ministarstvu mora, prometa i infrastrukture, 10000 Zagreb, Prisavlje 14.

KLASA: 021-01/23-02/06
URBROJ: 2163/01-02-23-05
Pula, 12.05.2023.



Predsjednik Upravnog vijeća:
Valter Boljunčić

Na temelju članka 15. Statuta Lučke uprave Pula, te na temelju Pravilnika o dopuni Pravilnika o kriterijima za određivanje namjena pojedinog dijela luke otvorene za javni promet županijskog i lokalnog značaja, način plaćanja veza, uvjete korištenja te određivanja maksimalne visine naknade i raspodjele prihoda, Upravno vijeće Lučke uprave Pula, na svojoj sjednici Upravnog vijeća 324-140/2023., održanoj dana 12.05.2023. donosi sljedeću:

**ODLUKU O DONOŠENJU
CJENIKA LUČKIH PRISTOJB I NAKNADA LUČKE UPRAVE PULA ZA PODRUČJE LUKA
MEDULIN, POLJE I RUNKE**

I.

Donosi se Cjenik lučkih pristojbi i naknada Lučke uprave Pula za područje luka Medulin, Polje i Runke.

II

Cjenik lučkih pristojbi i naknada Lučke uprave Pula za područje luka Medulin, Polje i Runke sastavni je dio ove Odluke.

III

Ova Odluka stupa na snagu danom njenog donošenja.

KLASA: 021-01/23-02/06
URBROJ: 2163/01-02-23-06
Pula, 12.05.2023.



Predsjednik Upravnog vijeća:

Valter Boljunčić

Na temelju članka 16. Točke 5. Statuta Lučke uprave Pula, te temeljem Priloga 1, Uredbe o izmjenama Uredbe o postupku davanja koncesija na pomorskom dobru (NN 101/2004), Upravno vijeće Lučke uprave Pula, na svojoj Sjednici 324-140/2023, održanoj 12.05.2023. godine donosi

**ODLUKU O DODJELI ODOBRENJA ZA POSTAVLJANJE
UGOSTITELJSKE TERASE U LUCI VALBANDON**

I

Odobrava se postavljanje ugostiteljske terase površine 30 m² za obavljanje ugostiteljsko-turističke djelatnosti tvrtki DEVA J&H d.o.o., Trg Stare škole 13, 52212 FAŽANA, OIB: 92208780090, na području k.č. 756/12, k.o. Fažana.

II

Naknada iznosi 25 EUR/m2/mjesečno, za period za koji se odobrenje izdaje, a odobrenje vrijedi od 01.06.2023. - 30.09.2023. godine.

III

Tvrtka DEVA J&H d.o.o. preuzima na sebe i podmirenje troškova električne energije na temelju ispostavljenje fakture od strane Lučke uprave Pula. Ujedno, zabranjuje se bilo kakvo mijenjanje novonastalog prostora te se omogućava uređenje eksterijera isključivo na način da se postavljeni stolovi, stolice i eventualna ograda mogu ukloniti bez bilo kakvog oštećenja na podlozi dodijeljenog prostora.

IV

Ova Odluka stupa na snagu danom njenog donošenja.

KLASA: 021-01/23-02/06
URBROJ: 2163/01-02-23-07
Pula, 12.05.2023.



Predsjednik Upravnog vijeća:
Valter Boljunčić

Na temelju članka 17. Statuta Lučke uprave Pula, Upravno vijeće Lučke uprave Pula, na svojoj sjednici 324-140/2023, održanoj dana 12.05.2023. godine donosi sljedeću:

ODLUKU O OROČENJU FINACIJSKIH SREDSTAVA LUČKE UPRAVE PULA

I

Oročuju se sredstva Lučke uprave Pula u iznosu od 100.000 EUR-a na period od šest mjeseci (180 dana).

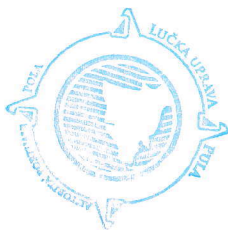
II

Navedena se sredstva oročuju kod KENT - bank, Gundulićeva 1, 10000 Zagreb, OIB: 73656725926.

III

Ova Odluka stupa na snagu danom njenog donošenja.

KLASA: 021-01/23-02/06
URBROJ: 2163/01-02-23-08
Pula, 12.05.2023.



Predsjednik Upravnog vijeća:
Valter Boljunčić

Na temelju članka 31. Zakona o koncesijama (Narodne novine br. 69/17), članka 54. stavak 1. točka 3. Zakona o pomorskom dobru i morskim lukama (Narodne novine br. 158/03, 100/04, 141/06, 38/09, 123/11, 56/16, 98/19), članka 31. Uredbe o postupku davanja koncesije na pomorskom dobru (Narodne novine br. 23/04, 101/04, 39/06, 63/08, 125/10, 102/11, 83/12, 10/17), te članka 16. točka 4. Statuta Lučke uprave Pula Upravno vijeće Lučke uprave Pula na 324-140/2023 sjednici održanoj dana 12.05. 2023. godine donijelo je sljedeću:

O D L U K U

**o raspisivanju javnog prikupljanja ponuda za davanje koncesije za obavljanje djelatnosti skladištenja tehničke robe i repromaterijala uz korištenje i održavanje postojećih objekata lučke nadgradnje i podgradnje na pomorskom dobru
- na dijelu lučkog područja u Slobodnoj zoni luke Pula**

I

Raspisuje se javno prikupljanje ponuda za davanje koncesije za obavljanje **djelatnosti skladištenja tehničke robe i repromaterijala** uz korištenje i održavanje postojećih objekata lučke nadgradnje i podgradnje na pomorskom dobru - na dijelu lučkog područja u Slobodnoj zoni luke Pula, u tekstu kako slijedi

OBAVIJEST O NAMJERI DAVANJA KONCESIJE

za obavljanje **djelatnosti skladištenja tehničke robe i repromaterijala** uz korištenje i održavanje postojećih objekata lučke nadgradnje i podgradnje na pomorskom dobru
- na dijelu lučkog područja u Slobodnoj zoni luke Pula

I INFORMACIJA O DAVATELJU KONCESIJE

- a) Davatelj koncesije: Lučka uprava Pula
- b) Adresa: Riva 2, 52100 Pula
- c) Telefon: (052) 383 160
Telefaks: (052) 383 162
E-pošta: info@lup.hr
- d) OIB: 98035365721

II PREDMET I MJESTO OBAVLJANJA KONCESIJE TE OPIS KONCESIJE

- a) **Predmet koncesije:** pomorsko dobro - dio lučkog područja u Slobodnoj zoni luke Pula na k.č. 637/12 i 6101/9 k.o. Pula - obavljanje djelatnosti skladištenja tehničke robe i repromaterijala. **Ukupna površina koja se daje u koncesiju:** 800 m2 zatvorenog prostora i 1200 m2 otvorenog prostora, u Slobodnoj zoni luke Pula.
- b) **Vrsta koncesije:** koncesija za gospodarsko korištenje općeg ili drugog dobra prema članku 3. stavak 2. točka 1. Zakona o koncesijama („Narodne novine“ broj 69/17), odnosno koncesija za obavljanje lučkih i ostalih gospodarskih djelatnosti, koje zahtijevaju korištenje postojećih i/ili gradnju novih građevina i drugih objekata podgradnje i nadgradnje na lučkom području prema članku 66. stavak 5. točke 3. i 4. Zakona o pomorskom dobru i morskim lukama („Narodne novine“ broj: 158/03, 100/04, 141/06, 38/09, 123/11, 56/16, 98/19).
- c) **Mjesto obavljanja djelatnosti:** Slobodna zona luke Pula, k.č. 637/12 zatvoreni dio i 6101/9- otvoreni dio, k.o. Pula.
- d) **Opis prirode i opsega djelatnosti (predmeta) koncesije:** obavljanje djelatnosti skladištenja tehničke robe i repromaterijala.

III BROJ KONCESIJA KOJE SE DODJELJUJU: 1 (jedna)

IV ROK TRAJANJA KONCESIJE

Rok trajanja koncesije: deset (10) godina računajući od dana potpisivanja ugovora.

V PROCIJENJENA VRIJEDNOST

Procijenjena vrijednost iznosi 561.270,04 €.

VI NAKNADA ZA KONCESIJU

Početni iznos stalnog dijela naknade za koncesiju određuje se u iznosu od:

- a) 4,00 € po m² mjesečno za zatvoreni prostor ukupne površine 800 m²
- b) 2,00 € po m² mjesečno za otvoreni prostor ukupne površine 1200 m²

Početni iznos promjenjivog dijela koncesijske naknade određuje se u iznosu od:

- a) 1,5% ukupnog godišnjeg prihoda ostvarenog na području koje mu je dodijeljeno u koncesiju.

VII UVJETI SUDJELOVANJA

Razlozi isključenja ponuditelja:

- da ponuditelju ili osobi ovlaštenoj za zastupanje nije izrečena pravomoćna osuđujuća presuda za jedno ili više kaznenih djela iz područja gospodarskog kriminaliteta, koji dokaz se prilaže u ponudi kao izjava ovjerena kod javnog bilježnika;
- ako nije ispunio obvezu plaćanja dospjelih poreznih obveza i obveza za mirovinsko i zdravstveno osiguranje, osim ako mu je odobrena odgoda plaćanja tih obveza koji dokaz se prilaže u ponudi;
- ako je dostavio lažne podatke pri dostavi dokumenata;
- ako je koristio pomorsko dobro bez valjane pravne osnove ili ima neizvršene obveze iz ugovora o koncesiji;
- ako na dan isteka roka za predaju ponude, ima nepodmirena dospjela dugovanja prema Lučkoj upravi Pula.

VIII SADRŽAJ PONUDE

Ponuda obavezno sadrži sljedeće dokumente:

1. Dokaze o sposobnosti ponuditelja:

- izvadak iz sudskog registra trgovačkog suda ili izvadak iz obrtnog registra s upisanom djelatnošću za koju se traži koncesija, ne stariji od 30 dana računajući od dana početka postupka davanja koncesije (dana slanja Obavijesti o namjeri davanja koncesije);
- račun dobiti i gubitka i bilancu za prošlu godinu, odnosno prijavu poreza na dohodak s uključenim pregledom primitaka i izdataka i popisom dugotrajne imovine za protekle dvije godine (osim za novoosnovana društva i obrte) sve ovjereno od nadležne Porezne uprave;
- izjavu ponuditelja ili odgovarajuću potvrdu kojom dokazuje da nije pokrenut stečajni postupak, da se ne nalazi u postupku likvidacije, odnosno da nije u postupku obustavljanja poslovnih djelatnosti;
- podatak o bonitetu (BON 1), osim za obrte obveznike poreza na dohodak i novoosnovana društva i obrte, ne stariji od 30 dana. Kao datum od kojeg se računa ispunjavanje postavljenog uvjeta, može biti bilo koji datum nakon početka postupka davanja koncesije te će se od tog datuma računati ispunjavanje postavljenog uvjeta;
- podatak o solventnosti (BON 2 - za glavni račun ponuditelja). Ponuditelj neće moći dokazati sposobnost ukoliko na BON 2 obrascu ima evidentirano više od 15 (petnaest) dana blokade glavnog računa u posljednjih 6 (šest) mjeseci, računajući od bilo kojeg datuma nakon početka postupka davanja koncesije;
- potvrdu Porezne uprave o stanju duga koja ne smije biti starija od 30 dana računajući od dana početka postupka davanja koncesije (dana slanja Obavijesti o namjeri davanja koncesije);
- JOPPD obrazac (Izvješće o primicima, porezu na dohodak i prirezu te doprinos za obvezna osiguranja) za mjesec koji prethodi davanju ponude;
- izjavu da li je ponuditelj ispunio sve obveze iz drugih koncesija ako ih ima ili ih je imao;
- izjavu da li je ponuditelju do sada oduzeta koncesija sukladno članku 30. Zakona o pomorskom dobru i morskim lukama;
- dokaz i jamstvo da raspolaže potrebnim financijskim sredstvima ili izvorima sredstava za ostvarenje plana i programa rada i investicija. Ispunjenje ovog uvjeta dokazuje se Studijom gospodarske opravdanosti te ostalim ispravama, primjerice: ugovori o kreditnim linijama, pismo banke, podaci o vlastitim sredstvima i slično, sve ovjereno potpisom i pečatom ponuditelja ili potpisom i pečatom banke;
- plan i operativni godišnji program rada i investicija uz prikaz utjecaja koji će to imati na rast prometa, zaposlenost (potrebno je posebno specificirati ukupan broj planiranih novootvorenih radnih mjesta) i razvoj luke, ovjeren pečatom ponuditelja i potpisom osobe ovlaštene za zastupanje ponuditelja;

- dokaz da raspolaže odgovarajućim tehničkim, stručnim i organizacijskim sposobnostima koji zadovoljavaju potrebe predmeta koncesije. Ispunjavanje ovog uvjeta dokazuje se Studijom gospodarske opravdanosti;
- izjavu da gospodarski subjekt ili osoba ovlaštena po zakonu za zastupanje gospodarskog subjekta nije pravomoćno osuđena za bilo koje od sljedećih kaznenih djela odnosno za odgovarajuća kaznena djela prema propisima države sjedišta gospodarskog subjekta ili države čiji je državljanin osoba ovlaštena po zakonu za zastupanje gospodarskog subjekta:

(a) sudjelovanje u zločinačkoj organizaciji, na temelju

- članka 328. (zločinačko udruženje) i članka 329. (počinjenje kaznenog djela u sastavu zločinačkog udruženja) Kaznenog zakona (»Narodne novine«, br. 125/11., 144/12., 56/15. i 61/15.);
- članka 333. (udruživanje za počinjenje kaznenih djela), iz Kaznenog zakona (»Narodne novine«, br. 110/97., 27/98., 50/00., 129/00., 51/01., 111/03., 190/03., 105/04., 84/05., 71/06., 110/07., 152/08., 57/11., 77/11. i 143/12.);

(b) korupciju, na temelju

- članka 252. (primanje mita u gospodarskom poslovanju), članka 253. (davanje mita u gospodarskom poslovanju), članka 254. (zlouporaba u postupku javne nabave), članka 291. (zlouporaba položaja i ovlasti), članka 292. (nezakonito pogodovanje), članka 293. (primanje mita), članka 294. (davanje mita), članka 295. (trgovanje utjecajem) i članka 296. (davanje mita za trgovanje utjecajem) Kaznenog zakona (»Narodne novine«, br. 125/11., 144/12., 56/15. i 61/15.);
- članka 294.a (primanje mita u gospodarskom poslovanju), članka 294.b (davanje mita u gospodarskom poslovanju), članka 337. (zlouporaba položaja i ovlasti), članka 338. (zlouporaba obavljanja dužnosti državne vlasti), članka 343. (protuzakonito posredovanje), članka 347. (primanje mita) i članka 348. (davanje mita) iz Kaznenog zakona (»Narodne novine«, br. 110/97., 27/98., 50/00., 129/00., 51/01., 111/03., 190/03., 105/04., 84/05., 71/06., 110/07., 152/08., 57/11., 77/11. i 143/12.);

(c) prijevaru, na temelju

- članka 236. (prijevara), članka 247. (prijevara u gospodarskom poslovanju), članka 256. (utaja poreza ili carine) i članka 258. (subvencijska prijevara) Kaznenog zakona (»Narodne novine«, br. 125/11., 144/12., 56/15. i 61/15.);
- članka 224. (prijevara), članka 293. (prijevara u gospodarskom poslovanju) i članka 286. (utaja poreza i drugih davanja) iz Kaznenog zakona (»Narodne novine«, br. 110/97., 27/98., 50/00., 129/00., 51/01., 111/03., 190/03., 105/04., 84/05., 71/06., 110/07., 152/08., 57/11., 77/11. i 143/12.);

(d) terorizam ili kaznena djela povezana s terorističkim aktivnostima, na temelju

- članka 97. (terorizam), članka 99. (javno poticanje na terorizam), članka 100. (novačenje za terorizam), članka 101. (obuka za terorizam) i članka 102. (terorističko udruženje) Kaznenog zakona (»Narodne novine«, br. 125/11., 144/12., 56/15. i 61/15.);
- članka 169. (terorizam), članka 169.a (javno poticanje na terorizam) i članka 169.b (novačenje i obuka za terorizam) iz Kaznenog zakona (»Narodne novine«, br. 110/97., 27/98., 50/00., 129/00., 51/01., 111/03., 190/03., 105/04., 84/05., 71/06., 110/07., 152/08., 57/11., 77/11. i 143/12.);

(e) pranje novca ili financiranje terorizma, na temelju

- članka 98. (financiranje terorizma) i članka 265. (pranje novca) Kaznenog zakona (»Narodne novine«, br. 125/11., 144/12., 56/15. i 61/15.);
- članka 279. (pranje novca) iz Kaznenog zakona (»Narodne novine«, br. 110/97., 27/98., 50/00., 129/00., 51/01., 111/03., 190/03., 105/04., 84/05., 71/06., 110/07., 152/08., 57/11., 77/11. i 143/12.)

(f) dječji rad ili druge oblike trgovanja ljudima, na temelju

- članka 106. (trgovanje ljudima) Kaznenog zakona (»Narodne novine«, br. 125/11., 144/12., 56/15. i 61/15.)
- članka 175. (trgovanje ljudima i ropstvo) iz Kaznenog zakona (»Narodne novine«, br. 110/97., 27/98., 50/00., 129/00., 51/01., 111/03., 190/03., 105/04., 84/05., 71/06., 110/07., 152/08., 57/11., 77/11. i 143/12.);

Izjava ne smije biti starija od 3 mjeseca od početka postupka nadmetanja za dodjelu koncesije (dana slanja Obavijesti o namjeri davanja koncesije).

2. Ponuđeni iznos stalnog i postotak promjenjivog dijela koncesijske naknade

3. **Studiju gospodarske opravdanosti** koja se izrađuje prema sadržaju i u formi iz ove Dokumentacije. Ukupna vrijednost investicije koja se planira studijom gospodarske opravdanosti smatra se ulaganjem u osnovna sredstva.

4. **Garanciju poslovne banke za ozbiljnost ponude** u visini 1% od ponuđene vrijednosti investicije s rokom važenja do planiranog roka zaključenja ugovora o koncesiji, a najduže dvije godine. Garancija mora biti bezuvjetna i naplativa na prvi poziv.

Naplatiti će se u slučajevima:

- odustajanja ponuditelja od svoje ponude u roku njezine valjanosti,
- dostavljanja neistinitih podataka u smislu članka 67. Zakona o javnoj nabavi,
- nedostavljanja izvornika ili ovjerenih preslika sukladno članku 95. st.4. Zakona o javnoj nabavi,
- odbijanja potpisivanja ugovora o koncesiji odnosno nedostavljanja jamstva za uredno ispunjenje ugovora.

Bankarska garancija za ozbiljnost ponude čini sastavni dio ponude uvezene u cjelinu, a potrebno ju je uložiti u pvc foliju s mogućnošću naknadnog vađenja uslijed obaveze vraćanja ponude ponuditelju.

5. **Jamstvo za uredno izvršenje ugovora** u obliku bjanko zadužnice na iznos do 75.000,00 eura koje će biti dostavljeno prilikom sklapanja Ugovora o koncesiji.

IX VRSTA POSTUPKA

Vrsta postupka je javno prikupljanje ponuda za davanje koncesije sukladno članku 68. stavka 3. i 4. Zakona o pomorskom dobru i morskim lukama („Narodne novine“ broj: 458/03, 100/04, 141/06, 38/09, 123/11, 56/16, 98/19).

X KRITERIJ ZA ODABIR NAJPOVOLJNIJE PONUDE

Kriterij za odabir: ekonomski najpovoljnija ponuda.

Ocjena ponuda obavlja se prema kriterijima, kako slijedi:

- | | |
|---|------|
| 1. ponuđena visina stalnog dijela naknade za koncesiju | 30 % |
| 2. ponuđena cijena promjenjivog dijela naknade za koncesiju | 30% |
| 3. ukupna investicija | 40 % |

Ponude ponuditelja koji imaju nepodmirena dospjela dugovanja prema Lučkoj upravi Pula, na dan isteka roka za predaju ponude, smatrat će se neprihvatljivima i neće se ocjenjivati.

XI ROK, ADRESA, JEZIK I VALJANOST PONUDE

- a) Rok za predaju ponuda: 30-tog dana do 10,00 sati računajući od dana objave obavijesti o namjeri davanja koncesije u Elektroničkom oglasniku javne nabave. Ponuda mora stići na naznačenu adresu do navedenog datuma i sata bez obzira na način dostave.
- b) Adresa na koju se šalju ponude: Lučka uprava Pula, Riva 2, 52100 Pula, s naznakom: »Ne otvaraj – ponuda za dobivanje koncesije za obavljanje **djelatnosti skladištenja tehničke robe i repromaterijala**».
- c) Jezik i pismo na kojima ponuda mora biti napisana: hrvatski jezik i latinično pismo.
- d) Rok valjanosti ponude je 90 dana

XII JAVNO OTVARANJE PONUDA

Javno otvaranje ponuda obaviti će se u sali za sastanke Lučke uprave Pula, Riva 2, 30-tog dana u 10,00 sati računajući od dana objave obavijesti o namjeri davanja koncesije u Elektroničkom oglasniku javne nabave.

XIII DONOŠENJE ODLUKE

Stručno povjerenstvo pregledava i ocjenjuje pristigle ponude i utvrđuje prijedlog odluke o odabiru najpovoljnijeg ponuditelja za davanje koncesije ili prijedlog odluke o poništenju postupka davanja koncesije, uz obrazloženje. Prijedlog navedenih odluka dostavlja se Upravnom vijeću Lučke uprave Pula koje, u roku od 60 dana od dana isteka roka za dostavu ponuda, donosi odluku o odabiru najpovoljnijeg ponuditelja ili odluku o poništenju postupka davanja koncesije.

U slučaju odabira najpovoljnijeg ponuditelja, ponudit će mu se potpisivanje ugovora o koncesiji, a o donesenoj odluci ostali ponuditelji bit će obaviješteni bez odgode preporučenom pošiljkom s povratnicom. Ako odabrani ponuditelj ne pristupi potpisu Ugovora, smatrat će se da je odustao od sklapanja ugovora.

U slučaju donošenja odluke o poništenju postupka davanja koncesije, odluku o poništenju postupka davanja koncesije, s preslikom zapisnika o pregledu i ocjeni ponuda, davatelj koncesije će bez odgode dostaviti svakom ponuditelju preporučenom poštom s povratnicom ili na drugi način kojim će se dostava moći dokazati.

XIV PRAVO DAVATELJA KONCESIJE NA NEPRIHVATANJE PONUDA

Davatelj koncesije ima pravo neprihvatanja svih pristiglih ponuda o čemu će biti obavješteni svi sudionici postupka.

XV UPUTA O ZAŠTITI PRAVA

Podnositelji ponude mogu uložiti prigovor Ministarstvu mora, prometa i infrastrukture u roku od 15 dana od primitka odluke o davanju koncesije. Prigovor se podnosi u 2 primjerka preporučenom pošiljkom putem davatelja koncesije Lučke uprave Pula.

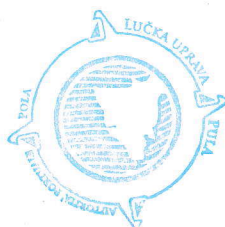
XVI UVJETI ZA PREUZIMANJE DOKUMENTACIJE ZA NADMETANJE

Rok za preuzimanje dokumentacije teče od dana objave do dvadesetog dana nakon objave ove obavijesti u Elektroničkom oglasniku javne nabave.

Dokumentaciju je moguće preuzeti u Lučkoj upravi Pula u roku iz stavka 1. ove točke svakim radnim danom od 8 do 12 sati.

Dokumentacija se ne naplaćuje.

KLASA: 021-01/23-02/06
URBROJ: 2163/01-02-23-09
Pula, 12.05.2023.



Predsjednik Upravnog vijeća:
Valter Boljunčić

Na temelju članka 31. Zakona o koncesijama (Narodne novine br. 69/17), članka 54. stavak 1. točka 3. Zakona o pomorskom dobru i morskim lukama (Narodne novine br. 158/03, 100/04, 141/06, 38/09, 123/11, 56/16, 98/19), članka 31. Uredbe o postupku davanja koncesije na pomorskom dobru (Narodne novine br. 23/04, 101/04, 39/06, 63/08, 125/10, 102/11, 83/12, 10/17), te članka 16. točka 4. Statuta Lučke uprave Pula Upravno vijeće Lučke uprave Pula na 324-140/2023 sjednici održanoj dana 12.05. 2023. godine donijelo je sljedeću:

O D L U K U

**o raspisivanju javnog prikupljanja ponuda za davanje koncesije za obavljanje djelatnosti servisiranja i održavanja plovila uz korištenje i održavanje postojećih objekata lučke nadgradnje i podgradnje na pomorskom dobru
- na dijelu lučkog područja u Slobodnoj zoni luke Pula**

I

Raspisuje se javno prikupljanje ponuda za davanje koncesije za obavljanje **djelatnosti servisiranja i održavanje plovila** uz korištenje i održavanje postojećih objekata lučke nadgradnje i podgradnje na pomorskom dobru - na dijelu lučkog područja u Slobodnoj zoni luke Pula, u tekstu kako slijedi

OBAVIJEST O NAMJERI DAVANJA KONCESIJE

za obavljanje **djelatnosti servisiranja i održavanje plovila** uz korištenje i održavanje postojećih objekata lučke nadgradnje i podgradnje na pomorskom dobru
- na dijelu lučkog područja u Slobodnoj zoni luke Pula

I INFORMACIJA O DAVATELJU KONCESIJE

- a) Davatelj koncesije: Lučka uprava Pula
- b) Adresa: Riva 2, 52100 Pula
- c) Telefon: (052) 383 160
Telefaks: (052) 383 162
E-pošta: info@lup.hr
- d) OIB: 98035365721

II PREDMET I MJESTO OBAVLJANJA KONCESIJE TE OPIS KONCESIJE

- a) **Predmet koncesije:** pomorsko dobro - dio lučkog područja u Slobodnoj zoni luke Pula na k.č. 637/12 - zatvorenog prostora i 6101/9 – otvorenog prostora k.o. Pula - obavljanje djelatnosti **servisiranja i održavanje plovila. Ukupna površina koja se daje u koncesiju:** 2250 m2 zatvorenog prostora i 500 m2 otvorenog prostora, u Slobodnoj zoni luke Pula.
- b) **Vrsta koncesije:** koncesija za gospodarsko korištenje općeg ili drugog dobra prema članku 3. stavak 2. točka 1. Zakona o koncesijama („Narodne novine“ broj 69/17), odnosno koncesija za obavljanje lučkih i ostalih gospodarskih djelatnosti, koje zahtijevaju korištenje postojećih i/ili gradnju novih građevina i drugih objekata podgradnje i nadgradnje na lučkom području prema članku 66. stavak 5. točke 3. i 4. Zakona o pomorskom dobru i morskim lukama („Narodne novine“ broj: 158/03, 100/04, 141/06, 38/09, 123/11, 56/16, 98/19).
- c) **Mjesto obavljanja djelatnosti:** Slobodna zona luke Pula, k.č. 637/12 zatvoreni prostor i 6101/9 - otvoreni prostor, k.o. Pula.
- d) **Opis prirode i opsega djelatnosti (predmeta) koncesije:** obavljanje djelatnosti servisiranja i održavanje plovila.

III BROJ KONCESIJA KOJE SE DODJELJUJU: 1 (jedna)

IV ROK TRAJANJA KONCESIJE

Rok trajanja koncesije: deset (10) godina računajući od dana potpisivanja ugovora.

V PROCIJENJENA VRIJEDNOST

Procijenjena vrijednost iznosi 4.315.183,99 €.

VI NAKNADA ZA KONCESIJU

Početni iznos stalnog dijela naknade za koncesiju određuje se u iznosu od:

- a) 4,00 € po m² mjesečno za zatvoreni prostor ukupne površine 2250 m²
- b) 2,00 € po m² mjesečno za otvoreni prostor ukupne površine 500 m²

Početni iznos promjenjivog dijela koncesijske naknade određuje se u iznosu od:

- a) 1,5% ukupnog godišnjeg prihoda ostvarenog na području koje mu je dodijeljeno u koncesiju.

VII UVJETI SUDJELOVANJA

Razloži isključenja ponuditelja:

- da ponuditelju ili osobi ovlaštenoj za zastupanje nije izrečena pravomoćna osuđujuća presuda za jedno ili više kaznenih djela iz područja gospodarskog kriminaliteta, koji dokaz se prilaže u ponudi kao izjava ovjerena kod javnog bilježnika;
- ako nije ispunio obvezu plaćanja dospjelih poreznih obveza i obveza za mirovinsko i zdravstveno osiguranje, osim ako mu je odobrena odgoda plaćanja tih obveza koji dokaz se prilaže u ponudi;
- ako je dostavio lažne podatke pri dostavi dokumenata;
- ako je koristio pomorsko dobro bez valjane pravne osnove ili ima neizvršene obveze iz ugovora o koncesiji;
- ako na dan isteka roka za predaju ponude, ima nepodmirena dospjela dugovanja prema Lučkoj upravi Pula.

VIII SADRŽAJ PONUDE

Ponuda obavezno sadrži slijedeće dokumente:

1. Dokaze o sposobnosti ponuditelja:

- izvadak iz sudskog registra trgovačkog suda ili izvadak iz obrtnog registra s upisanom djelatnošću za koju se traži koncesija, ne stariji od 30 dana računajući od dana početka postupka davanja koncesije (dana slanja Obavijesti o namjeri davanja koncesije);
- račun dobiti i gubitka i bilancu za prošlu godinu, odnosno prijavu poreza na dohodak s uključenim pregledom primitaka i izdataka i popisom dugotrajne imovine za protekle dvije godine (osim za novoosnovana društva i obrte) sve ovjereno od nadležne Porezne uprave;
- izjavu ponuditelja ili odgovarajuću potvrdu kojom dokazuje da nije pokrenut stečajni postupak, da se ne nalazi u postupku likvidacije, odnosno da nije u postupku obustavljanja poslovnih djelatnosti;
- podatak o bonitetu (BON 1), osim za obrte obveznike poreza na dohodak i novoosnovana društva i obrte, ne stariji od 30 dana. Kao datum od kojeg se računa ispunjavanje postavljenog uvjeta, može biti bilo koji datum nakon početka postupka davanja koncesije te će se od tog datuma računati ispunjavanje postavljenog uvjeta;
- podatak o solventnosti (BON 2 - za glavni račun ponuditelja). Ponuditelj neće moći dokazati sposobnost ukoliko na BON 2 obrascu ima evidentirano više od 15 (petnaest) dana blokade glavnog računa u posljednjih 6 (šest) mjeseci, računajući od bilo kojeg datuma nakon početka postupka davanja koncesije;
- potvrdu Porezne uprave o stanju duga koja ne smije biti starija od 30 dana računajući od dana početka postupka davanja koncesije (dana slanja Obavijesti o namjeri davanja koncesije);
- JOPPD obrazac (Izvješće o primicima, porezu na dohodak i prirezu te doprinos za obvezna osiguranja) za mjesec koji prethodi davanju ponude;
- izjavu da li je ponuditelj ispunio sve obveze iz drugih koncesija ako ih ima ili ih je imao;
- izjavu da li je ponuditelju do sada oduzeta koncesija sukladno članku 30. Zakona o pomorskom dobru i morskim lukama;
- dokaz i jamstvo da raspolaže potrebnim financijskim sredstvima ili izvorima sredstava za ostvarenje plana i programa rada i investicija. Ispunjenje ovog uvjeta dokazuje se Studijom gospodarske opravdanosti te ostalim ispravama, primjerice: ugovori o kreditnim linijama, pismo banke, podaci o vlastitim sredstvima i slično, sve ovjereno potpisom i pečatom ponuditelja ili potpisom i pečatom banke;
- plan i operativni godišnji program rada i investicija uz prikaz utjecaja koji će to imati na rast prometa, zaposlenost (potrebno je posebno specificirati ukupan broj planiranih novootvorenih radnih mjesta) i razvoj luke, ovjeren pečatom ponuditelja i potpisom osobe ovlaštene za zastupanje ponuditelja;

- dokaz da raspolaže odgovarajućim tehničkim, stručnim i organizacijskim sposobnostima koji zadovoljavaju potrebe predmeta koncesije. Ispunjavanje ovog uvjeta dokazuje se Studijom gospodarske opravdanosti;
- izjavu da gospodarski subjekt ili osoba ovlaštena po zakonu za zastupanje gospodarskog subjekta nije pravomoćno osuđena za bilo koje od sljedećih kaznenih djela odnosno za odgovarajuća kaznena djela prema propisima države sjedišta gospodarskog subjekta ili države čiji je državljanin osoba ovlaštena po zakonu za zastupanje gospodarskog subjekta:

(a) sudjelovanje u zločinačkoj organizaciji, na temelju

- članka 328. (zločinačko udruženje) i članka 329. (počinjenje kaznenog djela u sastavu zločinačkog udruženja) Kaznenog zakona (»Narodne novine«, br. 125/11., 144/12., 56/15. i 61/15.);
- članka 333. (udruživanje za počinjenje kaznenih djela), iz Kaznenog zakona (»Narodne novine«, br. 110/97., 27/98., 50/00., 129/00., 51/01., 111/03., 190/03., 105/04., 84/05., 71/06., 110/07., 152/08., 57/11., 77/11. i 143/12.);

(b) korupciju, na temelju

- članka 252. (primanje mita u gospodarskom poslovanju), članka 253. (davanje mita u gospodarskom poslovanju), članka 254. (zlouporaba u postupku javne nabave), članka 291. (zlouporaba položaja i ovlasti), članka 292. (nezakonito pogodovanje), članka 293. (primanje mita), članka 294. (davanje mita), članka 295. (trgovanje utjecajem) i članka 296. (davanje mita za trgovanje utjecajem) Kaznenog zakona (»Narodne novine«, br. 125/11., 144/12., 56/15. i 61/15.);
- članka 294.a (primanje mita u gospodarskom poslovanju), članka 294.b (davanje mita u gospodarskom poslovanju), članka 337. (zlouporaba položaja i ovlasti), članka 338. (zlouporaba obavljanja dužnosti državne vlasti), članka 343. (protuzakonito posredovanje), članka 347. (primanje mita) i članka 348. (davanje mita) iz Kaznenog zakona (»Narodne novine«, br. 110/97., 27/98., 50/00., 129/00., 51/01., 111/03., 190/03., 105/04., 84/05., 71/06., 110/07., 152/08., 57/11., 77/11. i 143/12.);

(c) prijevare, na temelju

- članka 236. (prijevare), članka 247. (prijevare u gospodarskom poslovanju), članka 256. (utaja poreza ili carine) i članka 258. (subvencijska prijevare) Kaznenog zakona (»Narodne novine«, br. 125/11., 144/12., 56/15. i 61/15.);
- članka 224. (prijevare), članka 293. (prijevare u gospodarskom poslovanju) i članka 286. (utaja poreza i drugih davanja) iz Kaznenog zakona (»Narodne novine«, br. 110/97., 27/98., 50/00., 129/00., 51/01., 111/03., 190/03., 105/04., 84/05., 71/06., 110/07., 152/08., 57/11., 77/11. i 143/12.);

(d) terorizam ili kaznena djela povezana s terorističkim aktivnostima, na temelju

- članka 97. (terorizam), članka 99. (javno poticanje na terorizam), članka 100. (novačenje za terorizam), članka 101. (obuka za terorizam) i članka 102. (terorističko udruženje) Kaznenog zakona (»Narodne novine«, br. 125/11., 144/12., 56/15. i 61/15.);
- članka 169. (terorizam), članka 169.a (javno poticanje na terorizam) i članka 169.b (novačenje i obuka za terorizam) iz Kaznenog zakona (»Narodne novine«, br. 110/97., 27/98., 50/00., 129/00., 51/01., 111/03., 190/03., 105/04., 84/05., 71/06., 110/07., 152/08., 57/11., 77/11. i 143/12.);

(e) pranje novca ili financiranje terorizma, na temelju

- članka 98. (financiranje terorizma) i članka 265. (pranje novca) Kaznenog zakona (»Narodne novine«, br. 125/11., 144/12., 56/15. i 61/15.);
- članka 279. (pranje novca) iz Kaznenog zakona (»Narodne novine«, br. 110/97., 27/98., 50/00., 129/00., 51/01., 111/03., 190/03., 105/04., 84/05., 71/06., 110/07., 152/08., 57/11., 77/11. i 143/12.)

(f) dječji rad ili druge oblike trgovanja ljudima, na temelju

- članka 106. (trgovanje ljudima) Kaznenog zakona (»Narodne novine«, br. 125/11., 144/12., 56/15. i 61/15.)
- članka 175. (trgovanje ljudima i ropstvo) iz Kaznenog zakona (»Narodne novine«, br. 110/97., 27/98., 50/00., 129/00., 51/01., 111/03., 190/03., 105/04., 84/05., 71/06., 110/07., 152/08., 57/11., 77/11. i 143/12.);

Izjava ne smije biti starija od 3 mjeseca od početka postupka nadmetanja za dodjelu koncesije (dana slanja Obavijesti o namjeri davanja koncesije).

4. Ponuđeni iznos stalnog i postotak promjenjivog dijela koncesijske naknade

5. **Studiju gospodarske opravdanosti** koja se izrađuje prema sadržaju i u formi iz ove Dokumentacije. Ukupna vrijednost investicije koja se planira studijom gospodarske opravdanosti smatra se ulaganjem u osnovna sredstva.

6. **Garanciju poslovne banke za ozbiljnost ponude** u visini 1% od ponuđene vrijednosti investicije s rokom važenja do planiranog roka zaključenja ugovora o koncesiji, a najduže dvije godine. Garancija mora biti bezuvjetna i naplativa na prvi poziv.

Naplatiti će se u slučajevima:

- odustajanja ponuditelja od svoje ponude u roku njezine valjanosti,
- dostavljanja neistinitih podataka u smislu članka 67. Zakona o javnoj nabavi,
- nedostavljanja izvornika ili ovjerenih preslika sukladno članku 95. st.4. Zakona o javnoj nabavi,
- odbijanja potpisivanja ugovora o koncesiji odnosno nedostavljanja jamstva za uredno ispunjenje ugovora.

Bankarska garancija za ozbiljnost ponude čini sastavni dio ponude uvezene u cjelinu, a potrebno ju je uložiti u pvc foliju s mogućnošću naknadnog vađenja uslijed obaveze vraćanja ponude ponuditelju.

7. **Jamstvo za uredno izvršenje ugovora** u obliku bjanko zadužnice na iznos do 150.000,00 eura koje će biti dostavljeno prilikom sklapanja Ugovora o koncesiji.

IX VRSTA POSTUPKA

Vrsta postupka je javno prikupljanje ponuda za davanje koncesije sukladno članku 68. stavka 3. i 4. Zakona o pomorskom dobru i morskim lukama („Narodne novine“ broj: 458/03, 100/04, 141/06, 38/09, 123/11, 56/16, 98/19).

X KRITERIJ ZA ODABIR NAJPOVOLJNIJE PONUDE

Kriterij za odabir: ekonomski najpovoljnija ponuda.

Ocjena ponuda obavlja se prema kriterijima, kako slijedi:

- | | |
|---|------|
| 1. ponuđena visina stalnog dijela naknade za koncesiju | 40 % |
| 2. ponuđena cijena promjenjivog dijela naknade za koncesiju | 30% |
| 3. ukupna investicija | 30 % |

Ponude ponuditelja koji imaju nepodmirena dospjela dugovanja prema Lučkoj upravi Pula, na dan isteka roka za predaju ponude, smatrat će se neprihvatljivima i neće se ocjenjivati.

XI ROK, ADRESA, JEZIK I VALJANOST PONUDE

a) Rok za predaju ponuda: 30-tog dana do 10,00 sati računajući od dana objave obavijesti o namjeri davanja koncesije u Elektroničkom oglasniku javne nabave. Ponuda mora stići na naznačenu adresu do navedenog datuma i sata bez obzira na način dostave.

b) Adresa na koju se šalju ponude: Lučka uprava Pula, Riva 2, 52100 Pula, s naznakom: »Ne otvaraj – ponuda za dobivanje koncesije za obavljanje **djelatnosti servisiranja i održavanje plovila**».

c) Jezik i pismo na kojima ponuda mora biti napisana: hrvatski jezik i latinično pismo.

d) Rok valjanosti ponude je 90 dana

XII JAVNO OTVARANJE PONUDA

Javno otvaranje ponuda obaviti će se u sali za sastanke Lučke uprave Pula, Riva 2, 30-tog dana u 10,00 sati računajući od dana objave obavijesti o namjeri davanja koncesije u Elektroničkom oglasniku javne nabave.

XIII DONOŠENJE ODLUKE

Stručno povjerenstvo pregledava i ocjenjuje pristigle ponude i utvrđuje prijedlog odluke o odabiru najpovoljnijeg ponuditelja za davanje koncesije ili prijedlog odluke o poništenju postupka davanja koncesije, uz obrazloženje. Prijedlog navedenih odluka dostavlja se Upravnom vijeću Lučke uprave Pula koje, u roku od 60 dana od dana isteka roka za dostavu ponuda, donosi odluku o odabiru najpovoljnijeg ponuditelja ili odluku o poništenju postupka davanja koncesije.

U slučaju odabira najpovoljnijeg ponuditelja, ponudit će mu se potpisivanje ugovora o koncesiji, a o donesenoj odluci ostali ponuditelji bit će obaviješteni bez odgode preporučenom pošiljkom s povratnicom. Ako odabrani ponuditelj ne pristupi potpisu Ugovora, smatrat će se da je odustao od sklapanja ugovora.

U slučaju donošenja odluke o poništenju postupka davanja koncesije, odluku o poništenju postupka davanja koncesije, s preslikom zapisnika o pregledu i ocjeni ponuda, davatelj koncesije će bez odgode dostaviti svakom ponuditelju preporučenom poštom s povratnicom ili na drugi način kojim će se dostava moći dokazati.

XIV PRAVO DAVATELJA KONCESIJE NA NEPRIHVAĆANJE PONUDA

Davatelj koncesije ima pravo neprihvaćanja svih pristiglih ponuda o čemu će biti obavješteni svi sudionici postupka.

XV UPUTA O ZAŠTITI PRAVA

Podnositelji ponude mogu uložiti prigovor Ministarstvu mora, prometa i infrastrukture u roku od 15 dana od primitka odluke o davanju koncesije. Prigovor se podnosi u 2 primjerka preporučenom pošiljkom putem davatelja koncesije Lučke uprave Pula.

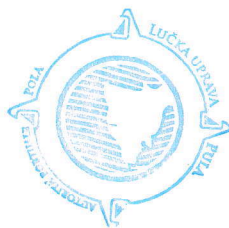
XVI UVJETI ZA PREUZIMANJE DOKUMENTACIJE ZA NADMETANJE

Rok za preuzimanje dokumentacije teče od dana objave do dvadesetog dana nakon objave ove obavijesti u Elektroničkom oglasniku javne nabave.

Dokumentaciju je moguće preuzeti u Lučkoj upravi Pula u roku iz stavka 1. ove točke svakim radnim danom od 8 do 12 sati.

Dokumentacija se ne naplaćuje.

KLASA: 021-01/23-02/06
URBROJ: 2163/01-02-23-10
Pula, 12.05.2023.



Predsjednik Upravnog vijeća:

Valter Boljunčić

Na temelju članka 31. Zakona o koncesijama (Narodne novine br. 69/17), članka 54. stavak 1. točka 3. Zakona o pomorskom dobru i morskim lukama (Narodne novine br. 158/03, 100/04, 141/06, 38/09, 123/11, 56/16, 98/19), članka 31. Uredbe o postupku davanja koncesije na pomorskom dobru (Narodne novine br. 23/04, 101/04, 39/06, 63/08, 125/10, 102/11, 83/12, 10/17), te članka 16. točka 4. Statuta Lučke uprave Pula Upravno vijeće Lučke uprave Pula na 324-140/2023 sjednici održanoj dana 12.05.2023. godine donijelo je sljedeću:

O D L U K U

**o raspisivanju javnog prikupljanja ponuda za davanje koncesije za obavljanje djelatnosti skladištenja i dorade plovila vlastite proizvodnje uz korištenje i održavanje postojećih objekata lučke nadgradnje i podgradnje na pomorskom dobru
- na dijelu lučkog područja u Slobodnoj zoni luke Pula**

I

Raspisuje se javno prikupljanje ponuda za davanje koncesije za obavljanje **djelatnosti skladištenja i dorade plovila vlastite proizvodnje** uz korištenje i održavanje postojećih objekata lučke nadgradnje i podgradnje na pomorskom dobru - na dijelu lučkog područja u Slobodnoj zoni luke Pula, u tekstu kako slijedi

OBAVIJEST O NAMJERI DAVANJA KONCESIJE

za obavljanje **djelatnosti skladištenja i dorade plovila vlastite proizvodnje** uz korištenje i održavanje postojećih objekata lučke nadgradnje i podgradnje na pomorskom dobru
- na dijelu lučkog područja u Slobodnoj zoni luke Pula

I INFORMACIJA O DAVATELJU KONCESIJE

- a) Davatelj koncesije: Lučka uprava Pula
- b) Adresa: Riva 2, 52100 Pula
- c) Telefon: (052) 383 160
Telefaks: (052) 383 162
E-pošta: info@lup.hr
- d) OIB: 98035365721

II PREDMET I MJESTO OBAVLJANJA KONCESIJE TE OPIS KONCESIJE

- a) **Predmet koncesije:** pomorsko dobro - dio lučkog područja u Slobodnoj zoni luke Pula na k.č. 637/5 - zatvorenog prostora i 6101/2 – otvorenog prostora k.o. Pula - obavljanje djelatnosti **skladištenja i dorade plovila vlastite proizvodnje. Ukupna površina koja se daje u koncesiju:** 200 m2 zatvorenog prostora i 100 m2 otvorenog prostora, u Slobodnoj zoni luke Pula.
- b) **Vrsta koncesije:** koncesija za gospodarsko korištenje općeg ili drugog dobra prema članku 3. stavak 2. točka 1. Zakona o koncesijama („Narodne novine“ broj 69/17), odnosno koncesija za obavljanje lučkih i ostalih gospodarskih djelatnosti, koje zahtijevaju korištenje postojećih i/ili gradnju novih građevina i drugih objekata podgradnje i nadgradnje na lučkom području prema članku 66. stavak 5. točke 3. i 4. Zakona o pomorskom dobru i morskim lukama („Narodne novine“ broj: 158/03, 100/04, 141/06, 38/09, 123/11, 56/16, 98/19).
- c) **Mjesto obavljanja djelatnosti:** Slobodna zona luke Pula, k.č. 637/5 zatvoreni prostor i 6101/2- otvoreni prostor, k.o. Pula.
- d) **Opis prirode i opsega djelatnosti (predmeta) koncesije:** obavljanje djelatnosti skladištenja i dorade plovila vlastite proizvodnje.

III BROJ KONCESIJA KOJE SE DODJELJUJU: 1 (jedna)

IV ROK TRAJANJA KONCESIJE

Rok trajanja koncesije: deset (10) godina računajući od dana potpisivanja ugovora.

V PROCIJENJENA VRIJEDNOST

Procijenjena vrijednost iznosi 244.060,60 €.

VI NAKNADA ZA KONCESIJU

Početni iznos stalnog dijela naknade za koncesiju određuje se u iznosu od:

- a) 4,00 € po m² mjesečno za zatvoreni prostor ukupne površine 200 m²
- b) 2,00 € po m² mjesečno za otvoreni prostor ukupne površine 100 m²

Početni iznos promjenjivog dijela koncesijske naknade određuje se u iznosu od:

- a) 1,5% ukupnog godišnjeg prihoda ostvarenog na području koje mu je dodijeljeno u koncesiju.

VII UVJETI SUDJELOVANJA

Razlozi isključenja ponuditelja:

- da ponuditelju ili osobi ovlaštenoj za zastupanje nije izrečena pravomoćna osuđujuća presuda za jedno ili više kaznenih djela iz područja gospodarskog kriminaliteta, koji dokaz se prilaže u ponudi kao izjava ovjerena kod javnog bilježnika;
- ako nije ispunio obvezu plaćanja dospjelih poreznih obveza i obveza za mirovinsko i zdravstveno osiguranje, osim ako mu je odobrena odgoda plaćanja tih obveza koji dokaz se prilaže u ponudi;
- ako je dostavio lažne podatke pri dostavi dokumenata;
- ako je koristio pomorsko dobro bez valjane pravne osnove ili ima neizvršene obveze iz ugovora o koncesiji;
- ako na dan isteka roka za predaju ponude, ima nepodmirena dospjela dugovanja prema Lučkoj upravi Pula.

VIII SADRŽAJ PONUDE

Ponuda obavezno sadrži slijedeće dokumente:

1. Dokaze o sposobnosti ponuditelja:

- izvadak iz sudskog registra trgovačkog suda ili izvadak iz obrtnog registra s upisanom djelatnošću za koju se traži koncesija, ne stariji od 30 dana računajući od dana početka postupka davanja koncesije (dana slanja Obavijesti o namjeri davanja koncesije);
- račun dobiti i gubitka i bilancu za prošlu godinu, odnosno prijavu poreza na dohodak s uključenim pregledom primitaka i izdataka i popisom dugotrajne imovine za protekle dvije godine (osim za novoosnovana društva i obrte) sve ovjereno od nadležne Porezne uprave;
- izjavu ponuditelja ili odgovarajuću potvrdu kojom dokazuje da nije pokrenut stečajni postupak, da se ne nalazi u postupku likvidacije, odnosno da nije u postupku obustavljanja poslovnih djelatnosti;
- podatak o bonitetu (BON 1), osim za obrte obveznike poreza na dohodak i novoosnovana društva i obrte, ne stariji od 30 dana. Kao datum od kojeg se računa ispunjavanje postavljenog uvjeta, može biti bilo koji datum nakon početka postupka davanja koncesije te će se od tog datuma računati ispunjavanje postavljenog uvjeta;
- podatak o solventnosti (BON 2 - za glavni račun ponuditelja). Ponuditelj neće moći dokazati sposobnost ukoliko na BON 2 obrascu ima evidentirano više od 15 (petnaest) dana blokade glavnog računa u posljednjih 6 (šest) mjeseci, računajući od bilo kojeg datuma nakon početka postupka davanja koncesije;
- potvrdu Porezne uprave o stanju duga koja ne smije biti starija od 30 dana računajući od dana početka postupka davanja koncesije (dana slanja Obavijesti o namjeri davanja koncesije);
- JOPPD obrazac (Izvješće o primicima, porezu na dohodak i prirezu te doprinos za obvezna osiguranja) za mjesec koji prethodi davanju ponude;
- izjavu da li je ponuditelj ispunio sve obveze iz drugih koncesija ako ih ima ili ih je imao;
- izjavu da li je ponuditelju do sada oduzeta koncesija sukladno članku 30. Zakona o pomorskom dobru i morskim lukama;
- dokaz i jamstvo da raspolaže potrebnim financijskim sredstvima ili izvorima sredstava za ostvarenje plana i programa rada i investicija. Ispunjenje ovog uvjeta dokazuje se Studijom gospodarske opravdanosti te ostalim ispravama, primjerice: ugovori o kreditnim linijama, pismo banke, podaci o vlastitim sredstvima i slično, sve ovjereno potpisom i pečatom ponuditelja ili potpisom i pečatom banke;

- plan i operativni godišnji program rada i investicija uz prikaz utjecaja koji će to imati na rast prometa, zaposlenost (potrebno je posebno specificirati ukupan broj planiranih novootvorenih radnih mjesta) i razvoj luke, ovjeren pečatom ponuditelja i potpisom osobe ovlaštene za zastupanje ponuditelja;
- dokaz da raspolaže odgovarajućim tehničkim, stručnim i organizacijskim sposobnostima koji zadovoljavaju potrebe predmeta koncesije. Ispunjavanje ovog uvjeta dokazuje se Studijom gospodarske opravdanosti;
- izjavu da gospodarski subjekt ili osoba ovlaštena po zakonu za zastupanje gospodarskog subjekta nije pravomoćno osuđena za bilo koje od sljedećih kaznenih djela odnosno za odgovarajuća kaznena djela prema propisima države sjedišta gospodarskog subjekta ili države čiji je državljanin osoba ovlaštena po zakonu za zastupanje gospodarskog subjekta:

(a) sudjelovanje u zločinačkoj organizaciji, na temelju

- članka 328. (zločinačko udruženje) i članka 329. (počinjenje kaznenog djela u sastavu zločinačkog udruženja) Kaznenog zakona (»Narodne novine«, br. 125/11., 144/12., 56/15. i 61/15.);
- članka 333. (udruživanje za počinjenje kaznenih djela), iz Kaznenog zakona (»Narodne novine«, br. 110/97., 27/98., 50/00., 129/00., 51/01., 111/03., 190/03., 105/04., 84/05., 71/06., 110/07., 152/08., 57/11., 77/11. i 143/12.);

(b) korupciju, na temelju

- članka 252. (primanje mita u gospodarskom poslovanju), članka 253. (davanje mita u gospodarskom poslovanju), članka 254. (zlouporaba u postupku javne nabave), članka 291. (zlouporaba položaja i ovlasti), članka 292. (nezakonito pogodovanje), članka 293. (primanje mita), članka 294. (davanje mita), članka 295. (trgovanje utjecajem) i članka 296. (davanje mita za trgovanje utjecajem) Kaznenog zakona (»Narodne novine«, br. 125/11., 144/12., 56/15. i 61/15.);
- članka 294.a (primanje mita u gospodarskom poslovanju), članka 294.b (davanje mita u gospodarskom poslovanju), članka 337. (zlouporaba položaja i ovlasti), članka 338. (zlouporaba obavljanja dužnosti državne vlasti), članka 343. (protuzakonito posredovanje), članka 347. (primanje mita) i članka 348. (davanje mita) iz Kaznenog zakona (»Narodne novine«, br. 110/97., 27/98., 50/00., 129/00., 51/01., 111/03., 190/03., 105/04., 84/05., 71/06., 110/07., 152/08., 57/11., 77/11. i 143/12.);

(c) prijevaru, na temelju

- članka 236. (prijevara), članka 247. (prijevara u gospodarskom poslovanju), članka 256. (utaja poreza ili carine) i članka 258. (subvencijska prijevara) Kaznenog zakona (»Narodne novine«, br. 125/11., 144/12., 56/15. i 61/15.);
- članka 224. (prijevara), članka 293. (prijevara u gospodarskom poslovanju) i članka 286. (utaja poreza i drugih davanja) iz Kaznenog zakona (»Narodne novine«, br. 110/97., 27/98., 50/00., 129/00., 51/01., 111/03., 190/03., 105/04., 84/05., 71/06., 110/07., 152/08., 57/11., 77/11. i 143/12.);

(d) terorizam ili kaznena djela povezana s terorističkim aktivnostima, na temelju

- članka 97. (terorizam), članka 99. (javno poticanje na terorizam), članka 100. (novačenje za terorizam), članka 101. (obuka za terorizam) i članka 102. (terorističko udruženje) Kaznenog zakona (»Narodne novine«, br. 125/11., 144/12., 56/15. i 61/15.);
- članka 169. (terorizam), članka 169.a (javno poticanje na terorizam) i članka 169.b (novačenje i obuka za terorizam) iz Kaznenog zakona (»Narodne novine«, br. 110/97., 27/98., 50/00., 129/00., 51/01., 111/03., 190/03., 105/04., 84/05., 71/06., 110/07., 152/08., 57/11., 77/11. i 143/12.);

(e) pranje novca ili financiranje terorizma, na temelju

- članka 98. (financiranje terorizma) i članka 265. (pranje novca) Kaznenog zakona (»Narodne novine«, br. 125/11., 144/12., 56/15. i 61/15.);
- članka 279. (pranje novca) iz Kaznenog zakona (»Narodne novine«, br. 110/97., 27/98., 50/00., 129/00., 51/01., 111/03., 190/03., 105/04., 84/05., 71/06., 110/07., 152/08., 57/11., 77/11. i 143/12.)

(f) dječji rad ili druge oblike trgovanja ljudima, na temelju

- članka 106. (trgovanje ljudima) Kaznenog zakona (»Narodne novine«, br. 125/11., 144/12., 56/15. i 61/15.)
- članka 175. (trgovanje ljudima i ropstvo) iz Kaznenog zakona (»Narodne novine«, br. 110/97., 27/98., 50/00., 129/00., 51/01., 111/03., 190/03., 105/04., 84/05., 71/06., 110/07., 152/08., 57/11., 77/11. i 143/12.);

Izjava ne smije biti starija od 3 mjeseca od početka postupka nadmetanja za dodjelu koncesije (dana slanja Obavijesti o namjeri davanja koncesije).

6. Ponuđeni iznos stalnog i postotak promjenjivog dijela koncesijske naknade

7. **Studiju gospodarske opravdanosti** koja se izrađuje prema sadržaju i u formi iz ove Dokumentacije. Ukupna vrijednost investicije koja se planira studijom gospodarske opravdanosti smatra se ulaganjem u osnovna sredstva.

8. **Garanciju poslovne banke za ozbiljnost ponude** u visini 1% od ponuđene vrijednosti investicije s rokom važenja do planiranog roka zaključenja ugovora o koncesiji, a najduže dvije godine. Garancija mora biti bezuvjetna i naplativa na prvi poziv.

Naplatiti će se u slučajevima:

- odustajanja ponuditelja od svoje ponude u roku njezine valjanosti,
- dostavljanja neistinitih podataka u smislu članka 67. Zakona o javnoj nabavi,
- nedostavljanja izvornika ili ovjerenih preslika sukladno članku 95. st.4. Zakona o javnoj nabavi,
- odbijanja potpisivanja ugovora o koncesiji odnosno nedostavljanja jamstva za uredno ispunjenje ugovora.

Bankarska garancija za ozbiljnost ponude čini sastavni dio ponude uvezene u cjelinu, a potrebno ju je uložiti u pvc foliju s mogućnošću naknadnog vađenja uslijed obaveze vraćanja ponude ponuditelju.

9. **Jamstvo za uredno izvršenje ugovora** u obliku bjanko zadužnice na iznos do 75.000,00 eura koje će biti dostavljeno prilikom sklapanja Ugovora o koncesiji.

IX VRSTA POSTUPKA

Vrsta postupka je javno prikupljanje ponuda za davanje koncesije sukladno članku 68. stavka 3. i 4. Zakona o pomorskom dobru i morskim lukama („Narodne novine“ broj: 458/03, 100/04, 141/06, 38/09, 123/11, 56/16, 98/19).

X KRITERIJ ZA ODABIR NAJPOVOLJNIJE PONUDE

Kriterij za odabir: ekonomski najpovoljnija ponuda.

Ocjena ponuda obavlja se prema kriterijima, kako slijedi:

- | | |
|---|------|
| 1. ponuđena visina stalnog dijela naknade za koncesiju | 40 % |
| 2. ponuđena cijena promjenjivog dijela naknade za koncesiju | 30% |
| 3. ukupna investicija | 30 % |

Ponude ponuditelja koji imaju nepodmirena dospjela dugovanja prema Lučkoj upravi Pula, na dan isteka roka za predaju ponude, smatrat će se neprihvatljivima i neće se ocjenjivati.

XI ROK, ADRESA, JEZIK I VALJANOST PONUDE

a) Rok za predaju ponuda: 30-tog dana do 10,00 sati računajući od dana objave obavijesti o namjeri davanja koncesije u Elektroničkom oglasniku javne nabave. Ponuda mora stići na naznačenu adresu do navedenog datuma i sata bez obzira na način dostave.

b) Adresa na koju se šalju ponude: Lučka uprava Pula, Riva 2, 52100 Pula, s naznakom: »Ne otvaraj – ponuda za dobivanje koncesije za obavljanje **djelatnosti skladištenja i dorade plovila vlastite proizvodnje**«.

c) Jezik i pismo na kojima ponuda mora biti napisana: hrvatski jezik i latinično pismo.

d) Rok valjanosti ponude je 90 dana

XII JAVNO OTVARANJE PONUDA

Javno otvaranje ponuda obavit će se u sali za sastanke Lučke uprave Pula, Riva 2, 30-tog dana u 10,00 sati računajući od dana objave obavijesti o namjeri davanja koncesije u Elektroničkom oglasniku javne nabave.

XIII DONOŠENJE ODLUKE

Stručno povjerenstvo pregledava i ocjenjuje pristigle ponude i utvrđuje prijedlog odluke o odabiru najpovoljnijeg ponuditelja za davanje koncesije ili prijedlog odluke o poništenju postupka davanja koncesije, uz obrazloženje. Prijedlog navedenih odluka dostavlja se Upravnom vijeću Lučke uprave Pula koje, u roku od 60 dana od dana isteka roka za dostavu ponuda, donosi odluku o odabiru najpovoljnijeg ponuditelja ili odluku o poništenju postupka davanja koncesije.

U slučaju odabira najpovoljnijeg ponuditelja, ponudit će mu se potpisivanje ugovora o koncesiji, a o donesenoj odluci ostali ponuditelji bit će obaviješteni bez odgode preporučenom pošiljkom s povratnicom. Ako odabrani ponuditelj ne pristupi potpisu Ugovora, smatrat će se da je odustao od sklapanja ugovora.

U slučaju donošenja odluke o poništenju postupka davanja koncesije, odluku o poništenju postupka davanja koncesije, s preslikom zapisnika o pregledu i ocjeni ponuda, davatelj koncesije će bez odgode dostaviti svakom ponuditelju preporučenom poštom s povratnicom ili na drugi način kojim će se dostava moći dokazati.

XIV PRAVO DAVATELJA KONCESIJE NA NEPRIHVAĆANJE PONUDA

Davatelj koncesije ima pravo neprihvaćanja svih pristiglih ponuda o čemu će biti obavješteni svi sudionici postupka.

XV UPUTA O ZAŠTITI PRAVA

Podnositelji ponude mogu uložiti prigovor Ministarstvu mora, prometa i infrastrukture u roku od 15 dana od primitka odluke o davanju koncesije. Prigovor se podnosi u 2 primjerka preporučenom pošiljkom putem davatelja koncesije Lučke uprave Pula.

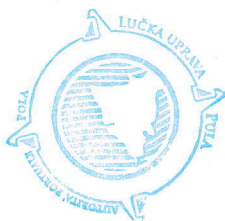
XVI UVJETI ZA PREUZIMANJE DOKUMENTACIJE ZA NADMETANJE

Rok za preuzimanje dokumentacije teče od dana objave do dvadesetog dana nakon objave ove obavijesti u Elektroničkom oglasniku javne nabave.

Dokumentaciju je moguće preuzeti u Lučkoj upravi Pula u roku iz stavka 1. ove točke svakim radnim danom od 8 do 12 sati.

Dokumentacija se ne naplaćuje.

KLASA: 021-01/23-02/06
URBROJ: 2163/01-02-23-11
Pula, 12.05.2023.



Predsjednik Upravnog vijeća:
Valter Boljunčić

Na temelju članka 31. Zakona o koncesijama (Narodne novine br. 69/17), članka 54. stavak 1. točka 3. Zakona o pomorskom dobru i morskim lukama (Narodne novine br. 158/03, 100/04, 141/06, 38/09, 123/11, 56/16, 98/19), članka 31. Uredbe o postupku davanja koncesije na pomorskom dobru (Narodne novine br. 23/04, 101/04, 39/06, 63/08, 125/10, 102/11, 83/12, 10/17), te članka 16. točka 4. Statuta Lučke uprave Pula Upravno vijeće Lučke uprave Pula na 324-140/2023 sjednici održanoj dana 12.05.2023. godine donijelo je sljedeću:

O D L U K U

**o raspisivanju javnog prikupljanja ponuda za davanje koncesije za obavljanje djelatnosti skladištenja tehničke robe uz korištenje i održavanje postojećih objekata lučke nadgradnje i podgradnje na pomorskom dobru
- na dijelu lučkog područja u Slobodnoj zoni luke Pula**

I

Raspisuje se javno prikupljanje ponuda za davanje koncesije za obavljanje **djelatnosti skladištenja tehničke robe** uz korištenje i održavanje postojećih objekata lučke nadgradnje i podgradnje na pomorskom dobru - na dijelu lučkog područja u Slobodnoj zoni luke Pula, u tekstu kako slijedi

OBAVIJEST O NAMJERI DAVANJA KONCESIJE

za obavljanje **djelatnosti skladištenja tehničke robe** uz korištenje i održavanje postojećih objekata lučke nadgradnje i podgradnje na pomorskom dobru
- na dijelu lučkog područja u Slobodnoj zoni luke Pula

I INFORMACIJA O DAVATELJU KONCESIJE

- a) Davatelj koncesije: Lučka uprava Pula
- b) Adresa: Riva 2, 52100 Pula
- c) Telefon: (052) 383 160
Telefaks: (052) 383 162
E-pošta: info@lup.hr
- d) OIB: 98035365721

II PREDMET I MJESTO OBAVLJANJA KONCESIJE TE OPIS KONCESIJE

- a) **Predmet koncesije:** pomorsko dobro - dio lučkog područja u Slobodnoj zoni luke Pula na k.č. 637/5 k.o. Pula - obavljanje djelatnosti skladištenja tehničke robe. **Ukupna površina koja se daje u koncesiju:** 300 m² zatvorenog prostora, u Slobodnoj zoni luke Pula.
- b) **Vrsta koncesije:** koncesija za gospodarsko korištenje općeg ili drugog dobra prema članku 3. stavak 2. točka 1. Zakona o koncesijama („Narodne novine“ broj 69/17), odnosno koncesija za obavljanje lučkih i ostalih gospodarskih djelatnosti, koje zahtijevaju korištenje postojećih i/ili gradnju novih građevina i drugih objekata podgradnje i nadgradnje na lučkom području prema članku 66. stavak 5. točke 3. i 4. Zakona o pomorskom dobru i morskim lukama („Narodne novine“ broj: 158/03, 100/04, 141/06, 38/09, 123/11, 56/16, 98/19).
- c) **Mjesto obavljanja djelatnosti:** Slobodna zona luke Pula, k.č. 637/5, k.o. Pula.
- d) **Opis prirode i opsega djelatnosti (predmeta) koncesije:** obavljanje djelatnosti skladištenja tehničke robe.

III BROJ KONCESIJA KOJE SE DODJELJUJU: 1 (jedna)

IV ROK TRAJANJA KONCESIJE

Rok trajanja koncesije: deset (10) godina računajući od dana potpisivanja ugovora.

V PROCIJENJENA VRIJEDNOST

Procijenjena vrijednost iznosi 17.477,27 €.

VI NAKNADA ZA KONCESIJU

Početni iznos stalnog dijela naknade za koncesiju određuje se u iznosu od:

a) 4,00 € po m² mjesečno za zatvoreni prostor ukupne površine 300 m²

Početni iznos promjenjivog dijela koncesijske naknade određuje se u iznosu od:

b) 1,5% ukupnog godišnjeg prihoda ostvarenog na području koje mu je dodijeljeno u koncesiju.

VII UVJETI SUDJELOVANJA

Razlozi isključenja ponuditelja:

- da ponuditelju ili osobi ovlaštenoj za zastupanje nije izrečena pravomoćna osuđujuća presuda za jedno ili više kaznenih djela iz područja gospodarskog kriminaliteta, koji dokaz se prilaže u ponudi kao izjava ovjerena kod javnog bilježnika;
- ako nije ispunio obvezu plaćanja dospjelih poreznih obveza i obveza za mirovinsko i zdravstveno osiguranje, osim ako mu je odobrena odgoda plaćanja tih obveza koji dokaz se prilaže u ponudi;
- ako je dostavio lažne podatke pri dostavi dokumenata;
- ako je koristio pomorsko dobro bez valjane pravne osnove ili ima neizvršene obveze iz ugovora o koncesiji;
- ako na dan isteka roka za predaju ponude, ima nepodmirena dospjela dugovanja prema Lučkoj upravi Pula.

VIII SADRŽAJ PONUDE

Ponuda obavezno sadrži slijedeće dokumente:

1. Dokaze o sposobnosti ponuditelja:

- izvadak iz sudskog registra trgovačkog suda ili izvadak iz obrtnog registra s upisanom djelatnošću za koju se traži koncesija, ne stariji od 30 dana računajući od dana početka postupka davanja koncesije (dana slanja Obavijesti o namjeri davanja koncesije);
- račun dobiti i gubitka i bilancu za prošlu godinu, odnosno prijavu poreza na dohodak s uključenim pregledom primitaka i izdataka i popisom dugotrajne imovine za protekle dvije godine (osim za novoosnovana društva i obrte) sve ovjereno od nadležne Porezne uprave;
- izjavu ponuditelja ili odgovarajuću potvrdu kojom dokazuje da nije pokrenut stečajni postupak, da se ne nalazi u postupku likvidacije, odnosno da nije u postupku obustavljanja poslovnih djelatnosti;
- podatak o bonitetu (BON 1), osim za obrte obveznike poreza na dohodak i novoosnovana društva i obrte, ne stariji od 30 dana. Kao datum od kojeg se računa ispunjavanje postavljenog uvjeta, može biti bilo koji datum nakon početka postupka davanja koncesije te će se od tog datuma računati ispunjavanje postavljenog uvjeta;
- podatak o solventnosti (BON 2 - za glavni račun ponuditelja). Ponuditelj neće moći dokazati sposobnost ukoliko na BON 2 obrascu ima evidentirano više od 15 (petnaest) dana blokade glavnog računa u posljednjih 6 (šest) mjeseci, računajući od bilo kojeg datuma nakon početka postupka davanja koncesije;
- potvrdu Porezne uprave o stanju duga koja ne smije biti starija od 30 dana računajući od dana početka postupka davanja koncesije (dana slanja Obavijesti o namjeri davanja koncesije);
- JOPPD obrazac (Izvešće o primicima, porezu na dohodak i prirezu te doprinos za obvezna osiguranja) za mjesec koji prethodi davanju ponude;
- izjavu da li je ponuditelj ispunio sve obveze iz drugih koncesija ako ih ima ili ih je imao;
- izjavu da li je ponuditelju do sada oduzeta koncesija sukladno članku 30. Zakona o pomorskom dobru i morskim lukama;
- dokaz i jamstvo da raspolaže potrebnim financijskim sredstvima ili izvorima sredstava za ostvarenje plana i programa rada i investicija. Ispunjenje ovog uvjeta dokazuje se Studijom gospodarske opravdanosti te ostalim ispravama, primjerice: ugovori o kreditnim linijama, pismo banke, podaci o vlastitim sredstvima i slično, sve ovjereno potpisom i pečatom ponuditelja ili potpisom i pečatom banke;

- plan i operativni godišnji program rada i investicija uz prikaz utjecaja koji će to imati na rast prometa, zaposlenost (potrebno je posebno specificirati ukupan broj planiranih novootvorenih radnih mjesta) i razvoj luke, ovjeren pečatom ponuditelja i potpisom osobe ovlaštene za zastupanje ponuditelja;
- dokaz da raspolaže odgovarajućim tehničkim, stručnim i organizacijskim sposobnostima koji zadovoljavaju potrebe predmeta koncesije. Ispunjavanje ovog uvjeta dokazuje se Studijom gospodarske opravdanosti;
- izjavu da gospodarski subjekt ili osoba ovlaštena po zakonu za zastupanje gospodarskog subjekta nije pravomoćno osuđena za bilo koje od sljedećih kaznenih djela odnosno za odgovarajuća kaznena djela prema propisima države sjedišta gospodarskog subjekta ili države čiji je državljanin osoba ovlaštena po zakonu za zastupanje gospodarskog subjekta:

(a) sudjelovanje u zločinačkoj organizaciji, na temelju

- članka 328. (zločinačko udruženje) i članka 329. (počinjenje kaznenog djela u sastavu zločinačkog udruženja) Kaznenog zakona (»Narodne novine«, br. 125/11., 144/12., 56/15. i 61/15.);
- članka 333. (udruživanje za počinjenje kaznenih djela), iz Kaznenog zakona (»Narodne novine«, br. 110/97., 27/98., 50/00., 129/00., 51/01., 111/03., 190/03., 105/04., 84/05., 71/06., 110/07., 152/08., 57/11., 77/11. i 143/12.);

(b) korupciju, na temelju

- članka 252. (primanje mita u gospodarskom poslovanju), članka 253. (davanje mita u gospodarskom poslovanju), članka 254. (zlouporaba u postupku javne nabave), članka 291. (zlouporaba položaja i ovlasti), članka 292. (nezakonito pogodovanje), članka 293. (primanje mita), članka 294. (davanje mita), članka 295. (trgovanje utjecajem) i članka 296. (davanje mita za trgovanje utjecajem) Kaznenog zakona (»Narodne novine«, br. 125/11., 144/12., 56/15. i 61/15.);
- članka 294.a (primanje mita u gospodarskom poslovanju), članka 294.b (davanje mita u gospodarskom poslovanju), članka 337. (zlouporaba položaja i ovlasti), članka 338. (zlouporaba obavljanja dužnosti državne vlasti), članka 343. (protuzakonito posredovanje), članka 347. (primanje mita) i članka 348. (davanje mita) iz Kaznenog zakona (»Narodne novine«, br. 110/97., 27/98., 50/00., 129/00., 51/01., 111/03., 190/03., 105/04., 84/05., 71/06., 110/07., 152/08., 57/11., 77/11. i 143/12.);

(c) prijevaru, na temelju

- članka 236. (prijevara), članka 247. (prijevara u gospodarskom poslovanju), članka 256. (utaja poreza ili carine) i članka 258. (subvencijska prijevara) Kaznenog zakona (»Narodne novine«, br. 125/11., 144/12., 56/15. i 61/15.);
- članka 224. (prijevara), članka 293. (prijevara u gospodarskom poslovanju) i članka 286. (utaja poreza i drugih davanja) iz Kaznenog zakona (»Narodne novine«, br. 110/97., 27/98., 50/00., 129/00., 51/01., 111/03., 190/03., 105/04., 84/05., 71/06., 110/07., 152/08., 57/11., 77/11. i 143/12.);

(d) terorizam ili kaznena djela povezana s terorističkim aktivnostima, na temelju

- članka 97. (terorizam), članka 99. (javno poticanje na terorizam), članka 100. (novačenje za terorizam), članka 101. (obuka za terorizam) i članka 102. (terorističko udruženje) Kaznenog zakona (»Narodne novine«, br. 125/11., 144/12., 56/15. i 61/15.);
- članka 169. (terorizam), članka 169.a (javno poticanje na terorizam) i članka 169.b (novačenje i obuka za terorizam) iz Kaznenog zakona (»Narodne novine«, br. 110/97., 27/98., 50/00., 129/00., 51/01., 111/03., 190/03., 105/04., 84/05., 71/06., 110/07., 152/08., 57/11., 77/11. i 143/12.);

(e) pranje novca ili financiranje terorizma, na temelju

- članka 98. (financiranje terorizma) i članka 265. (pranje novca) Kaznenog zakona (»Narodne novine«, br. 125/11., 144/12., 56/15. i 61/15.);
- članka 279. (pranje novca) iz Kaznenog zakona (»Narodne novine«, br. 110/97., 27/98., 50/00., 129/00., 51/01., 111/03., 190/03., 105/04., 84/05., 71/06., 110/07., 152/08., 57/11., 77/11. i 143/12.)

(f) dječji rad ili druge oblike trgovanja ljudima, na temelju

- članka 106. (trgovanje ljudima) Kaznenog zakona (»Narodne novine«, br. 125/11., 144/12., 56/15. i 61/15.)
- članka 175. (trgovanje ljudima i ropstvo) iz Kaznenog zakona (»Narodne novine«, br. 110/97., 27/98., 50/00., 129/00., 51/01., 111/03., 190/03., 105/04., 84/05., 71/06., 110/07., 152/08., 57/11., 77/11. i 143/12.);

Izjava ne smije biti starija od 3 mjeseca od početka postupka nadmetanja za dodjelu koncesije (dana slanja Obavijesti o namjeri davanja koncesije).

8. Ponuđeni iznos stalnog i postotak promjenjivog dijela koncesijske naknade

9. **Studiju gospodarske opravdanosti** koja se izrađuje prema sadržaju i u formi iz ove Dokumentacije. Ukupna vrijednost investicije koja se planira studijom gospodarske opravdanosti smatra se ulaganjem u osnovna sredstva.

10. **Garanciju poslovne banke za ozbiljnost ponude** u visini 1% od ponuđene vrijednosti investicije s rokom važenja do planiranog roka zaključenja ugovora o koncesiji, a najduže dvije godine. Garancija mora biti bezuvjetna i naplativa na prvi poziv.

Naplatiti će se u slučajevima:

- odustajanja ponuditelja od svoje ponude u roku njezine valjanosti,
- dostavljanja neistinitih podataka u smislu članka 67. Zakona o javnoj nabavi,
- nedostavljanja izvornika ili ovjerenih preslika sukladno članku 95. st.4. Zakona o javnoj nabavi,
- odbijanja potpisivanja ugovora o koncesiji odnosno nedostavljanja jamstva za uredno ispunjenje ugovora.

Bankarska garancija za ozbiljnost ponude čini sastavni dio ponude uvezene u cjelinu, a potrebno ju je uložiti u pvc foliju s mogućnošću naknadnog vađenja uslijed obaveze vraćanja ponude ponuditelju.

11. **Jamstvo za uredno izvršenje ugovora** u obliku bjanko zadužnice na iznos do 20.000,00 eura koje će biti dostavljeno prilikom sklapanja Ugovora o koncesiji.

IX VRSTA POSTUPKA

Vrsta postupka je javno prikupljanje ponuda za davanje koncesije sukladno članku 68. stavka 3. i 4. Zakona o pomorskom dobru i morskim lukama („Narodne novine“ broj: 458/03, 100/04, 141/06, 38/09, 123/11, 56/16, 98/19).

X KRITERIJ ZA ODABIR NAJPOVOLJNIJE PONUDE

Kriterij za odabir: ekonomski najpovoljnija ponuda.

Ocjena ponuda obavlja se prema kriterijima, kako slijedi:

- | | |
|---|------|
| 1. ponuđena visina stalnog dijela naknade za koncesiju | 40 % |
| 2. ponuđena cijena promjenjivog dijela naknade za koncesiju | 30% |
| 3. ukupna investicija | 30 % |

Ponude ponuditelja koji imaju nepodmirena dospjela dugovanja prema Lučkoj upravi Pula, na dan isteka roka za predaju ponude, smatrat će se neprihvatljivima i neće se ocjenjivati.

XI ROK, ADRESA, JEZIK I VALJANOST PONUDE

- a) Rok za predaju ponuda: 30-tog dana do 10,00 sati računajući od dana objave obavijesti o namjeri davanja koncesije u Elektroničkom oglasniku javne nabave. Ponuda mora stići na naznačenu adresu do navedenog datuma i sata bez obzira na način dostave.
- b) Adresa na koju se šalju ponude: Lučka uprava Pula, Riva 2, 52100 Pula, s naznakom: »Ne otvaraj – ponuda za dobivanje koncesije za obavljanje **djelatnosti skladištenja tehničke robe**».
- c) Jezik i pismo na kojima ponuda mora biti napisana: hrvatski jezik i latinično pismo.
- d) Rok valjanosti ponude je 90 dana

XII JAVNO OTVARANJE PONUDA

Javno otvaranje ponuda obaviti će se u sali za sastanke Lučke uprave Pula, Riva 2, 30-tog dana u 10,00 sati računajući od dana objave obavijesti o namjeri davanja koncesije u Elektroničkom oglasniku javne nabave.

XIII DONOŠENJE ODLUKE

Stručno povjerenstvo pregledava i ocjenjuje pristigle ponude i utvrđuje prijedlog odluke o odabiru najpovoljnijeg ponuditelja za davanje koncesije ili prijedlog odluke o poništenju postupka davanja koncesije, uz obrazloženje. Prijedlog navedenih odluka dostavlja se Upravnom vijeću Lučke uprave Pula koje, u roku od 60 dana od dana isteka roka za dostavu ponuda, donosi odluku o odabiru najpovoljnijeg ponuditelja ili odluku o poništenju postupka davanja koncesije.

U slučaju odabira najpovoljnijeg ponuditelja, ponudit će mu se potpisivanje ugovora o koncesiji, a o donesenoj odluci ostali ponuditelji bit će obaviješteni bez odgode preporučenom pošiljkom s povratnicom. Ako odabrani ponuditelj ne pristupi potpisu Ugovora, smatrat će se da je odustao od sklapanja ugovora.

U slučaju donošenja odluke o poništenju postupka davanja koncesije, odluku o poništenju postupka davanja koncesije, s preslikom zapisnika o pregledu i ocjeni ponuda, davatelj koncesije će bez odgode dostaviti svakom ponuditelju preporučenom poštom s povratnicom ili na drugi način kojim će se dostava moći dokazati.

XIV PRAVO DAVATELJA KONCESIJE NA NEPRIHVAĆANJE PONUDA

Davatelj koncesije ima pravo neprihvatanja svih pristiglih ponuda o čemu će biti obavješteni svi sudionici postupka.

XV UPUTA O ZAŠTITI PRAVA

Podnositelji ponude mogu uložiti prigovor Ministarstvu mora, prometa i infrastrukture u roku od 15 dana od primitka odluke o davanju koncesije. Prigovor se podnosi u 2 primjerka preporučenom pošiljkom putem davatelja koncesije Lučke uprave Pula.

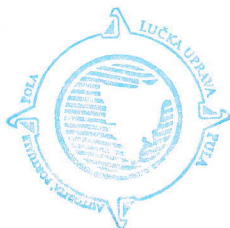
XVI UVJETI ZA PREUZIMANJE DOKUMENTACIJE ZA NADMETANJE

Rok za preuzimanje dokumentacije teče od dana objave do dvadesetog dana nakon objave ove obavijesti u Elektroničkom oglasniku javne nabave.

Dokumentaciju je moguće preuzeti u Lučkoj upravi Pula u roku iz stavka 1. ove točke svakim radnim danom od 8 do 12 sati.

Dokumentacija se ne naplaćuje.

KLASA: 021-01/23-02/06
URBROJ: 2163/01-02-23-12
Pula, 12.05.2023.



Predsjednik Upravnog vijeća:
Valter Boljunčić

Na temelju članka 31. Zakona o koncesijama (Narodne novine br. 69/17), članka 54. stavak 1. točka 3. Zakona o pomorskom dobru i morskim lukama (Narodne novine br. 158/03, 100/04, 141/06, 38/09, 123/11, 56/16, 98/19), članka 31. Uredbe o postupku davanja koncesije na pomorskom dobru (Narodne novine br. 23/04, 101/04, 39/06, 63/08, 125/10, 102/11, 83/12, 10/17), te članka 16. točka 4. Statuta Lučke uprave Pula Upravno vijeće Lučke uprave Pula na 324-140/2023 sjednici održanoj dana 12.05.2023. godine donijelo je sljedeću

O D L U K U

**o raspisivanju javnog prikupljanja ponuda za davanje koncesije za obavljanje djelatnosti skladištenja robe i građevinskog materijala uz korištenje i održavanje postojećih objekata lučke nadgradnje i podgradnje na pomorskom dobru
- na dijelu lučkog područja u Slobodnoj zoni luke Pula**

I

Raspisuje se javno prikupljanje ponuda za davanje koncesije za obavljanje **djelatnosti skladištenja robe i građevinskog materijala** uz korištenje i održavanje postojećih objekata lučke nadgradnje i podgradnje na pomorskom dobru - na dijelu lučkog područja u Slobodnoj zoni luke Pula, u tekstu kako slijedi

OBAVIJEST O NAMJERI DAVANJA KONCESIJE

za obavljanje **djelatnosti skladištenja robe i građevinskog materijala** uz korištenje i održavanje postojećih objekata lučke nadgradnje i podgradnje na pomorskom dobru
- na dijelu lučkog područja u Slobodnoj zoni luke Pula

I INFORMACIJA O DAVATELJU KONCESIJE

- a) Davatelj koncesije: Lučka uprava Pula
- b) Adresa: Riva 2, 52100 Pula
- c) Telefon: (052) 383 160
Telefaks: (052) 383 162
E-pošta: info@lup.hr
- d) OIB: 98035365721

II PREDMET I MJESTO OBAVLJANJA KONCESIJE TE OPIS KONCESIJE

- a) **Predmet koncesije:** pomorsko dobro - dio lučkog područja u Slobodnoj zoni luke Pula na k.č. 637/5 k.o. Pula - obavljanje djelatnosti skladištenja robe i građevinskog materijala. **Ukupna površina koja se daje u koncesiju:** 1500 m² zatvorenog prostora, u Slobodnoj zoni luke Pula.
- b) **Vrsta koncesije:** koncesija za gospodarsko korištenje općeg ili drugog dobra prema članku 3. stavak 2. točka 1. Zakona o koncesijama („Narodne novine“ broj 69/17), odnosno koncesija za obavljanje lučkih i ostalih gospodarskih djelatnosti, koje zahtijevaju korištenje postojećih i/ili gradnju novih građevina i drugih objekata podgradnje i nadgradnje na lučkom području prema članku 66. stavak 5. točke 3. i 4. Zakona o pomorskom dobru i morskim lukama („Narodne novine“ broj: 158/03, 100/04, 141/06, 38/09, 123/11, 56/16, 98/19).
- c) **Mjesto obavljanja djelatnosti:** Slobodna zona luke Pula, k.č. 637/5, k.o. Pula.
- d) **Opis prirode i opsega djelatnosti (predmeta) koncesije:** obavljanje djelatnosti skladištenja robe i građevinskog materijala.

III BROJ KONCESIJA KOJE SE DODJELJUJU: 1 (jedna)

IV ROK TRAJANJA KONCESIJE

Rok trajanja koncesije: deset (10) godina računajući od dana potpisivanja ugovora.

V PROCIJENJENA VRIJEDNOST

Procijenjena vrijednost iznosi 70.583,80 €.

VI NAKNADA ZA KONCESIJU

Početni iznos stalnog dijela naknade za koncesiju određuje se u iznosu od:

- a) 4,00 € po m² mjesečno za zatvoreni prostor ukupne površine 1500 m²

Početni iznos promjenjivog dijela koncesijske naknade određuje se u iznosu od:

- a) 1,5% ukupnog godišnjeg prihoda ostvarenog na području koje mu je dodijeljeno u koncesiju.

VII UVJETI SUDJELOVANJA

Razlozi isključenja ponuditelja:

- da ponuditelju ili osobi ovlaštenoj za zastupanje nije izrečena pravomoćna osuđujuća presuda za jedno ili više kaznenih djela iz područja gospodarskog kriminaliteta, koji dokaz se prilaže u ponudi kao izjava ovjerena kod javnog bilježnika;
- ako nije ispunio obvezu plaćanja dospjelih poreznih obveza i obveza za mirovinsko i zdravstveno osiguranje, osim ako mu je odobrena odgoda plaćanja tih obveza koji dokaz se prilaže u ponudi;
- ako je dostavio lažne podatke pri dostavi dokumenata;
- ako je koristio pomorsko dobro bez valjane pravne osnove ili ima neizvršene obveze iz ugovora o koncesiji;
- ako na dan isteka roka za predaju ponude, ima nepodmirena dospjela dugovanja prema Lučkoj upravi Pula.

VIII SADRŽAJ PONUDE

Ponuda obavezno sadrži slijedeće dokumente:

1. Dokaze o sposobnosti ponuditelja:

- izvadak iz sudskog registra trgovačkog suda ili izvadak iz obrtnog registra s upisanom djelatnošću za koju se traži koncesija, ne stariji od 30 dana računajući od dana početka postupka davanja koncesije (dana slanja Obavijesti o namjeri davanja koncesije);
- račun dobiti i gubitka i bilancu za prošlu godinu, odnosno prijavu poreza na dohodak s uključenim pregledom primitaka i izdataka i popisom dugotrajne imovine za protekle dvije godine (osim za novoosnovana društva i obrte) sve ovjereno od nadležne Porezne uprave;
- izjavu ponuditelja ili odgovarajuću potvrdu kojom dokazuje da nije pokrenut stečajni postupak, da se ne nalazi u postupku likvidacije, odnosno da nije u postupku obustavljanja poslovnih djelatnosti;
- podatak o bonitetu (BON 1), osim za obrte obveznike poreza na dohodak i novoosnovana društva i obrte, ne stariji od 30 dana. Kao datum od kojeg se računa ispunjavanje postavljenog uvjeta, može biti bilo koji datum nakon početka postupka davanja koncesije te će se od tog datuma računati ispunjavanje postavljenog uvjeta;
- podatak o solventnosti (BON 2 - za glavni račun ponuditelja). Ponuditelj neće moći dokazati sposobnost ukoliko na BON 2 obrascu ima evidentirano više od 15 (petnaest) dana blokade glavnog računa u posljednjih 6 (šest) mjeseci, računajući od bilo kojeg datuma nakon početka postupka davanja koncesije;
- potvrdu Porezne uprave o stanju duga koja ne smije biti starija od 30 dana računajući od dana početka postupka davanja koncesije (dana slanja Obavijesti o namjeri davanja koncesije);
- JOPPD obrazac (Izvešće o primicima, porezu na dohodak i prerezu te doprinos za obvezna osiguranja) za mjesec koji prethodi davanju ponude;
- izjavu da li je ponuditelj ispunio sve obveze iz drugih koncesija ako ih ima ili ih je imao;
- izjavu da li je ponuditelju do sada oduzeta koncesija sukladno članku 30. Zakona o pomorskom dobru i morskim lukama;
- dokaz i jamstvo da raspolaže potrebnim financijskim sredstvima ili izvorima sredstava za ostvarenje plana i programa rada i investicija. Ispunjenje ovog uvjeta dokazuje se Studijom gospodarske opravdanosti te ostalim ispravama, primjerice: ugovori o kreditnim linijama, pismo banke, podaci o vlastitim sredstvima i slično, sve ovjereno potpisom i pečatom ponuditelja ili potpisom i pečatom banke;
- plan i operativni godišnji program rada i investicija uz prikaz utjecaja koji će to imati na rast prometa, zaposlenost (potrebno je posebno specificirati ukupan broj planiranih novootvorenih radnih mjesta) i razvoj luke, ovjeren pečatom ponuditelja i potpisom osobe ovlaštene za zastupanje ponuditelja;

- dokaz da raspolaže odgovarajućim tehničkim, stručnim i organizacijskim sposobnostima koji zadovoljavaju potrebe predmeta koncesije. Ispunjavanje ovog uvjeta dokazuje se Studijom gospodarske opravdanosti;
- izjavu da gospodarski subjekt ili osoba ovlaštena po zakonu za zastupanje gospodarskog subjekta nije pravomoćno osuđena za bilo koje od sljedećih kaznenih djela odnosno za odgovarajuća kaznena djela prema propisima države sjedišta gospodarskog subjekta ili države čiji je državljanin osoba ovlaštena po zakonu za zastupanje gospodarskog subjekta:

(a) sudjelovanje u zločinačkoj organizaciji, na temelju

- članka 328. (zločinačko udruženje) i članka 329. (počinjenje kaznenog djela u sastavu zločinačkog udruženja) Kaznenog zakona (»Narodne novine«, br. 125/11., 144/12., 56/15. i 61/15.);
- članka 333. (udruživanje za počinjenje kaznenih djela), iz Kaznenog zakona (»Narodne novine«, br. 110/97., 27/98., 50/00., 129/00., 51/01., 111/03., 190/03., 105/04., 84/05., 71/06., 110/07., 152/08., 57/11., 77/11. i 143/12.);

(b) korupciju, na temelju

- članka 252. (primanje mita u gospodarskom poslovanju), članka 253. (davanje mita u gospodarskom poslovanju), članka 254. (zlouporaba u postupku javne nabave), članka 291. (zlouporaba položaja i ovlasti), članka 292. (nezakonito pogodovanje), članka 293. (primanje mita), članka 294. (davanje mita), članka 295. (trgovanje utjecajem) i članka 296. (davanje mita za trgovanje utjecajem) Kaznenog zakona (»Narodne novine«, br. 125/11., 144/12., 56/15. i 61/15.);
- članka 294.a (primanje mita u gospodarskom poslovanju), članka 294.b (davanje mita u gospodarskom poslovanju), članka 337. (zlouporaba položaja i ovlasti), članka 338. (zlouporaba obavljanja dužnosti državne vlasti), članka 343. (protuzakonito posredovanje), članka 347. (primanje mita) i članka 348. (davanje mita) iz Kaznenog zakona (»Narodne novine«, br. 110/97., 27/98., 50/00., 129/00., 51/01., 111/03., 190/03., 105/04., 84/05., 71/06., 110/07., 152/08., 57/11., 77/11. i 143/12.);

(c) prijevare, na temelju

- članka 236. (prijevare), članka 247. (prijevare u gospodarskom poslovanju), članka 256. (utaja poreza ili carine) i članka 258. (subvencijska prijevare) Kaznenog zakona (»Narodne novine«, br. 125/11., 144/12., 56/15. i 61/15.);
- članka 224. (prijevare), članka 293. (prijevare u gospodarskom poslovanju) i članka 286. (utaja poreza i drugih davanja) iz Kaznenog zakona (»Narodne novine«, br. 110/97., 27/98., 50/00., 129/00., 51/01., 111/03., 190/03., 105/04., 84/05., 71/06., 110/07., 152/08., 57/11., 77/11. i 143/12.);

(d) terorizam ili kaznena djela povezana s terorističkim aktivnostima, na temelju

- članka 97. (terorizam), članka 99. (javno poticanje na terorizam), članka 100. (novačenje za terorizam), članka 101. (obuka za terorizam) i članka 102. (terorističko udruženje) Kaznenog zakona (»Narodne novine«, br. 125/11., 144/12., 56/15. i 61/15.);
- članka 169. (terorizam), članka 169.a (javno poticanje na terorizam) i članka 169.b (novačenje i obuka za terorizam) iz Kaznenog zakona (»Narodne novine«, br. 110/97., 27/98., 50/00., 129/00., 51/01., 111/03., 190/03., 105/04., 84/05., 71/06., 110/07., 152/08., 57/11., 77/11. i 143/12.);

(e) pranje novca ili financiranje terorizma, na temelju

- članka 98. (financiranje terorizma) i članka 265. (pranje novca) Kaznenog zakona (»Narodne novine«, br. 125/11., 144/12., 56/15. i 61/15.);
- članka 279. (pranje novca) iz Kaznenog zakona (»Narodne novine«, br. 110/97., 27/98., 50/00., 129/00., 51/01., 111/03., 190/03., 105/04., 84/05., 71/06., 110/07., 152/08., 57/11., 77/11. i 143/12.)

(f) dječji rad ili druge oblike trgovanja ljudima, na temelju

- članka 106. (trgovanje ljudima) Kaznenog zakona (»Narodne novine«, br. 125/11., 144/12., 56/15. i 61/15.)
- članka 175. (trgovanje ljudima i ropstvo) iz Kaznenog zakona (»Narodne novine«, br. 110/97., 27/98., 50/00., 129/00., 51/01., 111/03., 190/03., 105/04., 84/05., 71/06., 110/07., 152/08., 57/11., 77/11. i 143/12.);

Izjava ne smije biti starija od 3 mjeseca od početka postupka nadmetanja za dodjelu koncesije (dana slanja Obavijesti o namjeri davanja koncesije).

10. Ponudeni iznos stalnog i postotak promjenjivog dijela koncesijske naknade

11. **Studiju gospodarske opravdanosti** koja se izrađuje prema sadržaju i u formi iz ove Dokumentacije. Ukupna vrijednost investicije koja se planira studijom gospodarske opravdanosti smatra se ulaganjem u osnovna sredstva.

12. **Garanciju poslovne banke za ozbiljnost ponude** u visini 1% od ponuđene vrijednosti investicije s rokom važenja do planiranog roka zaključenja ugovora o koncesiji, a najduže dvije godine. Garancija mora biti bezuvjetna i naplativa na prvi poziv.

Naplatiti će se u slučajevima:

- odustajanja ponuditelja od svoje ponude u roku njezine valjanosti,
- dostavljanja neistinitih podataka u smislu članka 67. Zakona o javnoj nabavi,
- nedostavljanja izvornika ili ovjerenih preslika sukladno članku 95. st.4. Zakona o javnoj nabavi,
- odbijanja potpisivanja ugovora o koncesiji odnosno nedostavljanja jamstva za uredno ispunjenje ugovora.

Bankarska garancija za ozbiljnost ponude čini sastavni dio ponude uvezene u cjelinu, a potrebno ju je uložiti u pvc foliju s mogućnošću naknadnog vađenja uslijed obaveze vraćanja ponude ponuditelju.

13. **Jamstvo za uredno izvršenje ugovora** u obliku bjanko zadužnice na iznos do 75.000,00 eura koje će biti dostavljeno prilikom sklapanja Ugovora o koncesiji.

IX VRSTA POSTUPKA

Vrsta postupka je javno prikupljanje ponuda za davanje koncesije sukladno članku 68. stavka 3. i 4. Zakona o pomorskom dobru i morskim lukama („Narodne novine“ broj: 458/03, 100/04, 141/06, 38/09, 123/11, 56/16, 98/19).

X KRITERIJ ZA ODABIR NAJPOVOLJNIJE PONUDE

Kriterij za odabir: ekonomski najpovoljnija ponuda.

Ocjena ponuda obavlja se prema kriterijima, kako slijedi:

- | | |
|---|------|
| 1. ponuđena visina stalnog dijela naknade za koncesiju | 40 % |
| 2. ponuđena cijena promjenjivog dijela naknade za koncesiju | 30% |
| 3. ukupna investicija | 30 % |

Ponude ponuditelja koji imaju nepodmirena dospjela dugovanja prema Lučkoj upravi Pula, na dan isteka roka za predaju ponude, smatrat će se neprihvatljivima i neće se ocjenjivati.

XI ROK, ADRESA, JEZIK I VALJANOST PONUDE

a) Rok za predaju ponuda: 30-tog dana do 10,00 sati računajući od dana objave obavijesti o namjeri davanja koncesije u Elektroničkom oglasniku javne nabave. Ponuda mora stići na naznačenu adresu do navedenog datuma i sata bez obzira na način dostave.

b) Adresa na koju se šalju ponude: Lučka uprava Pula, Riva 2, 52100 Pula, s naznakom: »Ne otvaraj – ponuda za dobivanje koncesije za obavljanje **djelatnosti skladištenja robe i građevinskog materijala**«.

c) Jezik i pismo na kojima ponuda mora biti napisana: hrvatski jezik i latinično pismo.

d) Rok valjanosti ponude je 90 dana

XII JAVNO OTVARANJE PONUDA

Javno otvaranje ponuda obaviti će se u sali za sastanke Lučke uprave Pula, Riva 2, 30-tog dana u 10,00 sati računajući od dana objave obavijesti o namjeri davanja koncesije u Elektroničkom oglasniku javne nabave.

XIII DONOŠENJE ODLUKE

Stručno povjerenstvo pregledava i ocjenjuje pristigle ponude i utvrđuje prijedlog odluke o odabiru najpovoljnijeg ponuditelja za davanje koncesije ili prijedlog odluke o poništenju postupka davanja koncesije, uz obrazloženje. Prijedlog navedenih odluka dostavlja se Upravnom vijeću Lučke uprave Pula koje, u roku od 60 dana od dana isteka roka za dostavu ponuda, donosi odluku o odabiru najpovoljnijeg ponuditelja ili odluku o poništenju postupka davanja koncesije.

U slučaju odabira najpovoljnijeg ponuditelja, ponudit će mu se potpisivanje ugovora o koncesiji, a o donesenoj odluci ostali ponuditelji bit će obaviješteni bez odgode preporučenom pošiljkom s povratnicom. Ako odabrani ponuditelj ne pristupi potpisu Ugovora, smatrat će se da je odustao od sklapanja ugovora.

U slučaju donošenja odluke o poništenju postupka davanja koncesije, odluku o poništenju postupka davanja koncesije, s preslikom zapisnika o pregledu i ocjeni ponuda, davatelj koncesije će bez odgode dostaviti svakom ponuditelju preporučenom poštom s povratnicom ili na drugi način kojim će se dostava moći dokazati.

XIV PRAVO DAVATELJA KONCESIJE NA NEPRIHVAĆANJE PONUDA

Davatelj koncesije ima pravo neprihvaćanja svih pristiglih ponuda o čemu će biti obavješteni svi sudionici postupka.

XV UPUTA O ZAŠTITI PRAVA

Podnositelji ponude mogu uložiti prigovor Ministarstvu mora, prometa i infrastrukture u roku od 15 dana od primitka odluke o davanju koncesije. Prigovor se podnosi u 2 primjerka preporučenom pošiljkom putem davatelja koncesije Lučke uprave Pula.

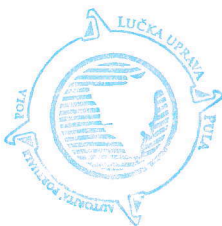
XVI UVJETI ZA PREUZIMANJE DOKUMENTACIJE ZA NADMETANJE

Rok za preuzimanje dokumentacije teče od dana objave do dvadesetog dana nakon objave ove obavijesti u Elektroničkom oglasniku javne nabave.

Dokumentaciju je moguće preuzeti u Lučkoj upravi Pula u roku iz stavka 1. ove točke svakim radnim danom od 8 do 12 sati.

Dokumentacija se ne naplaćuje.

KLASA: 021-01/23-02/06
URBROJ: 2163/01-02-23-13
Pula, 12.05.2023.



Predsjednik Upravnog vijeća:

Valter Boljunčić

Temeljem odredbi Zakona o pomorskom dobru i morskim lukama (NN br. 158/03, 100/04, 141/06, 38/09, 123/11, 56/16, 98/19) i Statuta Lučke uprave Pula, Upravno vijeće Lučke uprave Pula na svojoj sjednici 324-140/2023 održanoj dana 12.05.2023. godine donosi sljedeću:

**ODLUKU O DODJELI KONCESIJE
za obavljanje ugostiteljske djelatnosti uz korištenje i održavanje postojećih objekata
lučke nadgradnje i podgradnje na pomorskom dobru - na dijelu lučkog područja u
Slobodnoj zoni luke Pula.**

Članak 1.

Lučka uprava Pula (u daljnjem tekstu: Davatelj koncesije) dodjeljuje PEEKABOO d.o.o. za ugostiteljstvo, Ulica Sv. Polikarpa 8, 52100 PULA, OIB 91374162004 (u daljnjem tekstu: Ovlaštenik koncesije) koncesiju za obavljanje ugostiteljske djelatnosti uz korištenje i održavanje postojećih objekata lučke nadgradnje i podgradnje na pomorskom dobru - na dijelu lučkog područja u Slobodnoj zoni luke Pula.

Članak 2.

Djelatnost koja je predmet koncesije Ovlaštenik koncesije će obavljati u Slobodnoj zoni luke Pula na k.č. 637/10 k.o. Pula.

Članak 3.

Koncesija za obavljanje predmetne djelatnosti daje se na rok od 10 godina od dana sklapanja ugovora o koncesiji.

Članak 4.

Ovlaštenik koncesije ima pravo i dužnost obavljati djelatnost za koju mu je dodijeljena koncesija u skladu s ugovorom o koncesiji, pravilima struke i s pažnjom dobrog gospodarstvenika, poštujući pritom sve pozitivne propise kojima se regulira red na lučkom području, protupožarna zaštita, zaštita na radu i posebno zaštita pomorskog dobra i prirode.

Ovlaštenik koncesije ne može prava stečena koncesijom, niti djelomično, niti u cijelosti prenositi na drugoga bez izričitog odobrenja Davatelja koncesije.

Članak 5.

Za obavljanje djelatnosti Ovlaštenik koncesije je obavezan uredno plaćati godišnju koncesijsku naknadu. Mjesečna koncesijska naknada iznosi od 4,00 €/m² za zatvoreni prostor ukupne površine 400 m².

Koncesijska naknada plaća se iz dva dijela:

Stalni dio koncesijske naknade iz prethodnog stavka obračunava se i plaća mjesečno u roku od 15 dana od dana ispostave računa;

Promjenjivi dio koncesijske naknade koncesionar je dužan platiti najkasnije do 30. travnja tekuće godine, po završnom računu za proteklu kalendarsku godinu u iznosu od 1,00% godišnjeg prihoda ostvarenog od obavljanja djelatnosti na koncesioniranom području.

Članak 6.

Koncesijska naknada je prihod Lučke uprave Pula, a uplaćuje se po ispostavljenom računu na žiro račun Davatelja koncesije.

Članak 7.

Ovlašćuje se ravnatelj Lučke uprave Pula da nakon dobivanja prethodne suglasnosti Župana Istarske županije, sklopi s Ovlaštenikom koncesije Ugovor o koncesiji kojim će se detaljnije urediti ovlaštenja Davatelja koncesije, te prava i obveze Ovlaštenika koncesije.

Ako Ovlaštenik koncesije ne potpiše Ugovor o koncesiji gubi sva prava određena ovom Odlukom.

Članak 8.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja.

Uputa o pravnom lijeku:

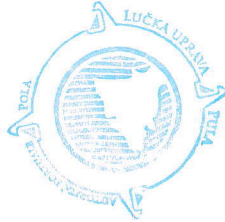
Protiv ove Odluke o dodjeli koncesije podnositelj ponude može uložiti prigovor Ministarstvu mora, prometa i razvitka u roku od 8 dana od dana primitka odluke.

Prigovor se podnosi u dva primjerka putem Lučke uprave Pula.

KLASA: 021-01/23-02/06

URBROJ: 2163/01-02-23-14

Pula, 12.05.2023.



Predsjednik Upravnog vijeća:

Valter Boljunčić

Na temelju članka 31. Zakona o koncesijama (Narodne novine br. 69/17), članka 54. stavak 1. točka 3. Zakona o pomorskom dobru i morskim lukama (Narodne novine br. 158/03, 100/04, 141/06, 38/09, 123/11, 56/16, 98/19), članka 31. Uredbe o postupku davanja koncesije na pomorskom dobru (Narodne novine br. 23/04, 101/04, 39/06, 63/08, 125/10, 102/11, 83/12, 10/17), te članka 16. točka 4. Statuta Lučke uprave Pula Upravno vijeće Lučke uprave Pula na 324-140/2023 sjednici održanoj dana 12.05.2023. godine donijelo je sljedeću:

O D L U K U

o raspisivanju javnog prikupljanja ponuda za davanje koncesije za obavljanje djelatnosti izrade i sklapanja montažnih objekata uz korištenje i održavanje postojećih objekata lučke nadgradnje i podgradnje na pomorskom dobru - na dijelu lučkog područja u Slobodnoj zoni luke Pula

I

Raspisuje se javno prikupljanje ponuda za davanje koncesije za obavljanje **djelatnosti izrade i sklapanja montažnih objekata** uz korištenje i održavanje postojećih objekata lučke nadgradnje i podgradnje na pomorskom dobru - na dijelu lučkog područja u Slobodnoj zoni luke Pula, u tekstu kako slijedi

OBAVIJEST O NAMJERI DAVANJA KONCESIJE

za obavljanje **djelatnosti izrade i sklapanja montažnih objekata** uz korištenje i održavanje postojećih objekata lučke nadgradnje i podgradnje na pomorskom dobru - na dijelu lučkog područja u Slobodnoj zoni luke Pula

I INFORMACIJA O DAVATELJU KONCESIJE

- a) Davatelj koncesije: Lučka uprava Pula
- b) Adresa: Riva 2, 52100 Pula
- c) Telefon: (052) 383 160
Telefaks: (052) 383 162
E-pošta: info@lup.hr
- d) OIB: 98035365721

II PREDMET I MJESTO OBAVLJANJA KONCESIJE TE OPIS KONCESIJE

- a) **Predmet koncesije:** pomorsko dobro - dio lučkog područja u Slobodnoj zoni luke Pula na k.č. 637/5 k.o. Pula - obavljanje djelatnosti **izrade i sklapanja montažnih objekata**. **Ukupna površina koja se daje u koncesiju:** 460 m2 zatvorenog prostora, u Slobodnoj zoni luke Pula.
- b) **Vrsta koncesije:** koncesija za gospodarsko korištenje općeg ili drugog dobra prema članku 3. stavak 2. točka 1. Zakona o koncesijama („Narodne novine“ broj 69/17), odnosno koncesija za obavljanje lučkih i ostalih gospodarskih djelatnosti, koje zahtijevaju korištenje postojećih i/ili gradnju novih građevina i drugih objekata podgradnje i nadgradnje na lučkom području prema članku 66. stavak 5. točke 3. i 4. Zakona o pomorskom dobru i morskim lukama („Narodne novine“ broj: 158/03, 100/04, 141/06, 38/09, 123/11, 56/16, 98/19).
- c) **Mjesto obavljanja djelatnosti:** Slobodna zona luke Pula, k.č. 637/5, k.o. Pula.
- d) **Opis prirode i opsega djelatnosti (predmeta) koncesije:** obavljanje djelatnosti izrade i sklapanja montažnih objekata.

III BROJ KONCESIJA KOJE SE DODJELJUJU: 1 (jedna)

IV ROK TRAJANJA KONCESIJE

Rok trajanja koncesije: deset (10) godina računajući od dana potpisivanja ugovora.

V PROCIJENJENA VRIJEDNOST

Procijenjena vrijednost iznosi 3.377.519,83 €.

VI NAKNADA ZA KONCESIJU

Početni iznos stalnog dijela naknade za koncesiju određuje se u iznosu od:

- a) 4,00 € po m² mjesečno za zatvoreni prostor ukupne površine 460 m²

Početni iznos promjenjivog dijela koncesijske naknade određuje se u iznosu od:

- a) 1,5% ukupnog godišnjeg prihoda ostvarenog na području koje mu je dodijeljeno u koncesiju.

VII UVJETI SUDJELOVANJA

Razlozi isključenja ponuditelja:

- da ponuditelju ili osobi ovlaštenoj za zastupanje nije izrečena pravomoćna osuđujuća presuda za jedno ili više kaznenih djela iz područja gospodarskog kriminaliteta, koji dokaz se prilaže u ponudi kao izjava ovjerena kod javnog bilježnika;
- ako nije ispunio obvezu plaćanja dospjelih poreznih obveza i obveza za mirovinsko i zdravstveno osiguranje, osim ako mu je odobrena odgoda plaćanja tih obveza koji dokaz se prilaže u ponudi;
- ako je dostavio lažne podatke pri dostavi dokumenata;
- ako je koristio pomorsko dobro bez valjane pravne osnove ili ima neizvršene obveze iz ugovora o koncesiji;
- ako na dan isteka roka za predaju ponude, ima nepodmirena dospjela dugovanja prema Lučkoj upravi Pula.

VIII SADRŽAJ PONUDE

Ponuda obavezno sadrži sljedeće dokumente:

1. Dokaze o sposobnosti ponuditelja:

- izvadak iz sudskog registra trgovačkog suda ili izvadak iz obrtnog registra s upisanom djelatnošću za koju se traži koncesija, ne stariji od 30 dana računajući od dana početka postupka davanja koncesije (dana slanja Obavijesti o namjeri davanja koncesije);
- račun dobiti i gubitka i bilancu za prošlu godinu, odnosno prijavu poreza na dohodak s uključenim pregledom primitaka i izdataka i popisom dugotrajne imovine za protekle dvije godine (osim za novoosnovana društva i obrte) sve ovjereno od nadležne Porezne uprave;
- izjavu ponuditelja ili odgovarajuću potvrdu kojom dokazuje da nije pokrenut stečajni postupak, da se ne nalazi u postupku likvidacije, odnosno da nije u postupku obustavljanja poslovnih djelatnosti;
- podatak o bonitetu (BON 1), osim za obrte obveznike poreza na dohodak i novoosnovana društva i obrte, ne stariji od 30 dana. Kao datum od kojeg se računa ispunjavanje postavljenog uvjeta, može biti bilo koji datum nakon početka postupka davanja koncesije te će se od tog datuma računati ispunjavanje postavljenog uvjeta;
- podatak o solventnosti (BON 2 - za glavni račun ponuditelja). Ponuditelj neće moći dokazati sposobnost ukoliko na BON 2 obrascu ima evidentirano više od 15 (petnaest) dana blokade glavnog računa u posljednjih 6 (šest) mjeseci, računajući od bilo kojeg datuma nakon početka postupka davanja koncesije;
- potvrdu Porezne uprave o stanju duga koja ne smije biti starija od 30 dana računajući od dana početka postupka davanja koncesije (dana slanja Obavijesti o namjeri davanja koncesije);
- JOPPD obrazac (Izvešće o primicima, porezu na dohodak i prirezu te doprinos za obvezna osiguranja) za mjesec koji prethodi davanju ponude;
- izjavu da li je ponuditelj ispunio sve obveze iz drugih koncesija ako ih ima ili ih je imao;
- izjavu da li je ponuditelju do sada oduzeta koncesija sukladno članku 30. Zakona o pomorskom dobru i morskim lukama;
- dokaz i jamstvo da raspolaže potrebnim financijskim sredstvima ili izvorima sredstava za ostvarenje plana i programa rada i investicija. Ispunjenje ovog uvjeta dokazuje se Studijom gospodarske opravdanosti te ostalim ispravama, primjerice: ugovori o kreditnim linijama, pismo banke, podaci o vlastitim sredstvima i slično, sve ovjereno potpisom i pečatom ponuditelja ili potpisom i pečatom banke;
- plan i operativni godišnji program rada i investicija uz prikaz utjecaja koji će to imati na rast prometa, zaposlenost (potrebno je posebno specificirati ukupan broj planiranih novoootvorenih radnih mjesta) i razvoj luke, ovjeren pečatom ponuditelja i potpisom osobe ovlaštene za zastupanje ponuditelja;

- dokaz da raspolaže odgovarajućim tehničkim, stručnim i organizacijskim sposobnostima koji zadovoljavaju potrebe predmeta koncesije. Ispunjavanje ovog uvjeta dokazuje se Studijom gospodarske opravdanosti;
- izjavu da gospodarski subjekt ili osoba ovlaštena po zakonu za zastupanje gospodarskog subjekta nije pravomoćno osuđena za bilo koje od sljedećih kaznenih djela odnosno za odgovarajuća kaznena djela prema propisima države sjedišta gospodarskog subjekta ili države čiji je državljanin osoba ovlaštena po zakonu za zastupanje gospodarskog subjekta:

(a) sudjelovanje u zločinačkoj organizaciji, na temelju

- članka 328. (zločinačko udruženje) i članka 329. (počinjenje kaznenog djela u sastavu zločinačkog udruženja) Kaznenog zakona (»Narodne novine«, br. 125/11., 144/12., 56/15. i 61/15.);
- članka 333. (udruživanje za počinjenje kaznenih djela), iz Kaznenog zakona (»Narodne novine«, br. 110/97., 27/98., 50/00., 129/00., 51/01., 111/03., 190/03., 105/04., 84/05., 71/06., 110/07., 152/08., 57/11., 77/11. i 143/12.);

(b) korupciju, na temelju

- članka 252. (primanje mita u gospodarskom poslovanju), članka 253. (davanje mita u gospodarskom poslovanju), članka 254. (zloupotrebica u postupku javne nabave), članka 291. (zloupotrebica položaja i ovlasti), članka 292. (nezakonito pogodovanje), članka 293. (primanje mita), članka 294. (davanje mita), članka 295. (trgovanje utjecajem) i članka 296. (davanje mita za trgovanje utjecajem) Kaznenog zakona (»Narodne novine«, br. 125/11., 144/12., 56/15. i 61/15.);
- članka 294.a (primanje mita u gospodarskom poslovanju), članka 294.b (davanje mita u gospodarskom poslovanju), članka 337. (zloupotrebica položaja i ovlasti), članka 338. (zloupotrebica obavljanja dužnosti državne vlasti), članka 343. (protuzakonito posredovanje), članka 347. (primanje mita) i članka 348. (davanje mita) iz Kaznenog zakona (»Narodne novine«, br. 110/97., 27/98., 50/00., 129/00., 51/01., 111/03., 190/03., 105/04., 84/05., 71/06., 110/07., 152/08., 57/11., 77/11. i 143/12.);

(c) prijevaru, na temelju

- članka 236. (prijevara), članka 247. (prijevara u gospodarskom poslovanju), članka 256. (utaja poreza ili carine) i članka 258. (subvencijska prijevara) Kaznenog zakona (»Narodne novine«, br. 125/11., 144/12., 56/15. i 61/15.);
- članka 224. (prijevara), članka 293. (prijevara u gospodarskom poslovanju) i članka 286. (utaja poreza i drugih davanja) iz Kaznenog zakona (»Narodne novine«, br. 110/97., 27/98., 50/00., 129/00., 51/01., 111/03., 190/03., 105/04., 84/05., 71/06., 110/07., 152/08., 57/11., 77/11. i 143/12.);

(d) terorizam ili kaznena djela povezana s terorističkim aktivnostima, na temelju

- članka 97. (terorizam), članka 99. (javno poticanje na terorizam), članka 100. (novačenje za terorizam), članka 101. (obuka za terorizam) i članka 102. (terorističko udruženje) Kaznenog zakona (»Narodne novine«, br. 125/11., 144/12., 56/15. i 61/15.);
- članka 169. (terorizam), članka 169.a (javno poticanje na terorizam) i članka 169.b (novačenje i obuka za terorizam) iz Kaznenog zakona (»Narodne novine«, br. 110/97., 27/98., 50/00., 129/00., 51/01., 111/03., 190/03., 105/04., 84/05., 71/06., 110/07., 152/08., 57/11., 77/11. i 143/12.);

(e) pranje novca ili financiranje terorizma, na temelju

- članka 98. (financiranje terorizma) i članka 265. (pranje novca) Kaznenog zakona (»Narodne novine«, br. 125/11., 144/12., 56/15. i 61/15.);
- članka 279. (pranje novca) iz Kaznenog zakona (»Narodne novine«, br. 110/97., 27/98., 50/00., 129/00., 51/01., 111/03., 190/03., 105/04., 84/05., 71/06., 110/07., 152/08., 57/11., 77/11. i 143/12.)

(f) dječji rad ili druge oblike trgovanja ljudima, na temelju

- članka 106. (trgovanje ljudima) Kaznenog zakona (»Narodne novine«, br. 125/11., 144/12., 56/15. i 61/15.)
- članka 175. (trgovanje ljudima i ropstvo) iz Kaznenog zakona (»Narodne novine«, br. 110/97., 27/98., 50/00., 129/00., 51/01., 111/03., 190/03., 105/04., 84/05., 71/06., 110/07., 152/08., 57/11., 77/11. i 143/12.);

Izjava ne smije biti starija od 3 mjeseca od početka postupka nadmetanja za dodjelu koncesije (dana slanja Obavijesti o namjeri davanja koncesije).

12. Ponuđeni iznos stalnog i postotak promjenjivog dijela koncesijske naknade

13. Studiju gospodarske opravdanosti koja se izrađuje prema sadržaju i u formi iz ove Dokumentacije. Ukupna vrijednost investicije koja se planira studijom gospodarske opravdanosti smatra se ulaganjem u osnovna sredstva.

14. Garanciju poslovne banke za ozbiljnost ponude u visini 1% od ponuđene vrijednosti investicije s rokom važenja do planiranog roka zaključenja ugovora o koncesiji, a najduže dvije godine. Garancija mora biti bezuvjetna i naplativa na prvi poziv.

Naplatiti će se u slučajevima:

- odustajanja ponuditelja od svoje ponude u roku njezine valjanosti,
- dostavljanja neistinitih podataka u smislu članka 67. Zakona o javnoj nabavi,
- nedostavljanja izvornika ili ovjerenih preslika sukladno članku 95. st.4. Zakona o javnoj nabavi,
- odbijanja potpisivanja ugovora o koncesiji odnosno nedostavljanja jamstva za uredno ispunjenje ugovora.

Bankarska garancija za ozbiljnost ponude čini sastavni dio ponude uvezene u cjelinu, a potrebno ju je uložiti u pvc foliju s mogućnošću naknadnog vađenja uslijed obaveze vraćanja ponude ponuditelju.

15. Jamstvo za uredno izvršenje ugovora u obliku bjanko zadužnice na iznos do 75.000,00 eura koje će biti dostavljeno prilikom sklapanja Ugovora o koncesiji.

IX VRSTA POSTUPKA

Vrsta postupka je javno prikupljanje ponuda za davanje koncesije sukladno članku 68. stavka 3. i 4. Zakona o pomorskom dobru i morskim lukama („Narodne novine“ broj: 458/03, 100/04, 141/06, 38/09, 123/11, 56/16, 98/19).

X KRITERIJ ZA ODABIR NAJPOVOLJNIJE PONUDE

Kriterij za odabir: ekonomski najpovoljnija ponuda.

Ocjena ponuda obavlja se prema kriterijima, kako slijedi:

- | | |
|---|------|
| 1. ponuđena visina stalnog dijela naknade za koncesiju | 40 % |
| 2. ponuđena cijena promjenjivog dijela naknade za koncesiju | 30% |
| 3. ukupna investicija | 30 % |

Ponude ponuditelja koji imaju nepodmirena dospjela dugovanja prema Lučkoj upravi Pula, na dan isteka roka za predaju ponude, smatrat će se neprihvatljivima i neće se ocjenjivati.

XI ROK, ADRESA, JEZIK I VALJANOST PONUDE

- a) Rok za predaju ponuda: 30-tog dana do 10,00 sati računajući od dana objave obavijesti o namjeri davanja koncesije u Elektroničkom oglasniku javne nabave. Ponuda mora stići na naznačenu adresu do navedenog datuma i sata bez obzira na način dostave.
- b) Adresa na koju se šalju ponude: Lučka uprava Pula, Riva 2, 52100 Pula, s naznakom: »Ne otvaraj – ponuda za dobivanje koncesije za obavljanje **djelatnosti izrade i sklapanja montažnih objekata**«.
- c) Jezik i pismo na kojima ponuda mora biti napisana: hrvatski jezik i latinično pismo.
- d) Rok valjanosti ponude je 90 dana

XII JAVNO OTVARANJE PONUDA

Javno otvaranje ponuda obavit će se u sali za sastanke Lučke uprave Pula, Riva 2, 30-tog dana u 10,00 sati računajući od dana objave obavijesti o namjeri davanja koncesije u Elektroničkom oglasniku javne nabave.

XIII DONOŠENJE ODLUKE

Stručno povjerenstvo pregledava i ocjenjuje pristigle ponude i utvrđuje prijedlog odluke o odabiru najpovoljnijeg ponuditelja za davanje koncesije ili prijedlog odluke o poništenju postupka davanja koncesije, uz obrazloženje. Prijedlog navedenih odluka dostavlja se Upravnom vijeću Lučke uprave Pula koje, u roku od 60 dana od dana isteka roka za dostavu ponuda, donosi odluku o odabiru najpovoljnijeg ponuditelja ili odluku o poništenju postupka davanja koncesije.

U slučaju odabira najpovoljnijeg ponuditelja, ponudit će mu se potpisivanje ugovora o koncesiji, a o donesenoj odluci ostali ponuditelji bit će obaviješteni bez odgode preporučenom pošiljkom s povratnicom. Ako odabrani ponuditelj ne pristupi potpisu Ugovora, smatrat će se da je odustao od sklapanja ugovora.

U slučaju donošenja odluke o poništenju postupka davanja koncesije, odluku o poništenju postupka davanja koncesije, s preslikom zapisnika o pregledu i ocjeni ponuda, davatelj koncesije će bez odgode dostaviti svakom ponuditelju preporučenom poštom s povratnicom ili na drugi način kojim će se dostava moći dokazati.

XIV PRAVO DAVATELJA KONCESIJE NA NEPRIHVAĆANJE PONUDA

Davatelj koncesije ima pravo neprihvatanja svih pristiglih ponuda o čemu će biti obavješteni svi sudionici postupka.

XV UPUTA O ZAŠTITI PRAVA

Podnositelji ponude mogu uložiti prigovor Ministarstvu mora, prometa i infrastrukture u roku od 15 dana od primitka odluke o davanju koncesije. Prigovor se podnosi u 2 primjerka preporučenom pošiljkom putem davatelja koncesije Lučke uprave Pula.

XVI UVJETI ZA PREUZIMANJE DOKUMENTACIJE ZA NADMETANJE

Rok za preuzimanje dokumentacije teče od dana objave do dvadesetog dana nakon objave ove obavijesti u Elektroničkom oglasniku javne nabave.

Dokumentaciju je moguće preuzeti u Lučkoj upravi Pula u roku iz stavka 1. ove točke svakim radnim danom od 8 do 12 sati.

Dokumentacija se ne naplaćuje.

KLASA: 021-01/23-02/06
URBROJ: 2163/01-02-23-15
Pula, 12.05.2023.



Predsjednik Upravnog vijeća:
Valter Boljunčić

Na temelju članka 9. Pravilnika o **provedbi postupaka jednostavne nabave**, te članka 16. Statuta Lučke uprave Pula, Upravno vijeće Lučke uprave Pula, na svojoj sjednici 324-140/2023 održanoj dana 12.05.2023. godine donosi sljedeću:

ODLUKU
o odabiru najpovoljnije ponude u postupku nabave usluge čišćenja poslovnih prostora

I.

Naručitelj : Lučka uprava Pula, Riva 2, 52100 Pula, OIB: 98035365721

II.

Naziv predmeta nabave: Nabava usluge čišćenja poslovnih prostora

III.

Evidencijski broj nabave: 5/23

Procijenjena vrijednost nabave (bez PDV-a) : 15.000,00 €

IV.

Naziv ponuditelja čija je ponuda odabrana za sklapanje ugovora M.S.J. d.o.o., Istarska ulica 85 B, Vodnjan, OIB: 96311308620, ponuđena cijena bez PDV-a iznosi: 14.997,48 €, odnosno s PDV-om 18.746,85 €.

Izvršenim pregledom i ocjenom ponude M.S.J.d.o.o., ocijenjeno je da je navedena ponuda, sukladna uvjetima iz Poziva za dostavu ponude , te je prema kriteriju odabira ocijenjena najpovoljnijom.

V.

Ova Odluka o odabiru najpovoljnije ponude s preslikom zapisnika o otvaranju ,pregledu i ocjeni ponuda dostavlja se ponuditeljima na dokaziv način.

VI.

Ova Odluka postaje izvršna danom njenog donošenja te se temeljem nje može odmah pristupiti sklapanju ugovora.

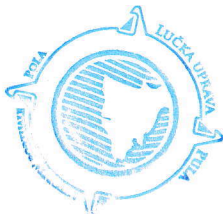
VII.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja.

KLASA: 021-01/23-02/06

URBROJ: 2163/01-02-23-15

Pula, 12.05.2023.



Predsjednik Upravnog vijeća:

Valter Boljunčić

Na temelju članka 9. Pravilnika o **provedbi postupaka jednostavne nabave**, te članka 16. Statuta Lučke uprave Pula, Upravno vijeće Lučke uprave Pula, na svojoj sjednici 324-140/2023, održanoj dana 12.05.2023. godine donosi:

ODLUKU

o odabiru najpovoljnije ponude u postupku nabave knjigovodstvenih usluga

I.

Naručitelj : Lučka uprava Pula, Riva 2, 52100 Pula, OIB: 98035365721

II.

Naziv predmeta nabave: Nabava knjigovodstvenih usluga

III.

Evidencijski broj nabave:6/23

Procijenjena vrijednost nabave (bez PDV-a) : 24.000,00 €

IV.

Naziv ponuditelja čija je ponuda odabrana za sklapanje ugovora: Genia d.o.o., Sponzina 17 B, 52100 Pula, OIB:39240654471, ponuđena cijena bez PDV-a iznosi: 21.395,00 € odnosno 26.743,75 € s PDV-om

Izvršenim pregledom i ocjenom ponude Genia d.o.o, ocijenjeno je da je navedena ponuda, sukladna uvjetima iz Poziva za dostavu ponude, te je prema kriteriju odabira ocijenjena najpovoljnijom.

V.

Ova Odluka o odabiru najpovoljnije ponude s preslikom zapisnika o otvaranju ,pregledu i ocjeni ponuda dostavlja se ponuditeljima na dokaziv način .

VI.

Ova Odluka postaje izvršna danom njenog donošenja te se temeljem nje može odmah pristupiti sklapanju ugovora.

VII.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja

KLASA: 021-01/23-02/06

URBROJ: 2163/01-02-23-16

Pula, 12.05.2023.

Predsjednik Upravnog vijeća:

Valter Boljunčić