

Temeljem odredbi Zakona o pomorskom dobru i morskim lukama (NN br. 158/03, 100/04, 141/06, 38/09, 123/11, 56/16, 98/19) i Statuta Lučke uprave Pula, Upravno vijeće Lučke uprave Pula na svojoj sjednici 328144/2023 održanoj dana 17.07.2023. godine donosi

ODLUKU O DODJELI KONCESIJE

za obavljanje djelatnosti servisiranja i održavanja plovila uz korištenje i održavanje postojećih objekata lučke nadgradnje i podgradnje na pomorskom dobru
- na dijelu lučkog područja u Slobodnoj zoni luke Pula

Članak 1.

Lučka uprava Pula (u daljnjem tekstu: Davatelj koncesije) dodjeljuje COMMODORE YACHT SERVICE d.o.o., Ulica Sv. Polikarpa 8, 52100 PULA, OIB 01724160598 (u daljnjem tekstu: Ovlaštenik koncesije) koncesiju za obavljanje djelatnosti servisiranja i održavanja plovila uz korištenje postojećih objekata lučke nadgradnje i podgradnje na pomorskom dobru - na dijelu lučkog područja u Slobodnoj zoni luke Pula.

Članak 2.

Djelatnost koja je predmet koncesije Ovlaštenik koncesije će obavljati u Slobodnoj zoni luke Pula na k.č. 637/12 - površine 2250 m², k.č. 6101/9 – 500 m², k.o. Pula.

Članak 3.

Koncesija za obavljanje predmetne djelatnosti daje se na rok od 10 godina od dana sklapanja ugovora o koncesiji.

Članak 4.

Ovlaštenik koncesije ima pravo i dužnost obavljati djelatnost za koju mu je dodijeljena koncesija u skladu s ugovorom o koncesiji, pravilima struke i s pažnjom dobrog gospodarstvenika, poštujući pritom sve pozitivne propise kojima se regulira red na lučkom području, protupožarna zaštita, zaštita na radu i posebno zaštita pomorskog dobra i prirode.

Ovlaštenik koncesije ne može prava stečena koncesijom, niti djelomično, niti u cijelosti prenositi na drugoga bez izričitog odobrenja Davatelja koncesije.

Članak 5.

Za obavljanje djelatnosti Ovlaštenik koncesije je obavezan uredno plaćati godišnju koncesijsku naknadu. Mjesečna koncesijska naknada iznosi od 4,15 €/m² za zatvoreni prostor ukupne površine 2250 m² i 2,15 €/m² za otvoreni prostor ukupne površine 500 m².

Koncesijska naknada plaća se iz dva dijela:

Stalni dio koncesijske naknade iz prethodnog stavka obračunava se i plaća mjesečno u roku od 15 dana od dana ispostave računa;

Promjenjivi dio koncesijske naknade koncesionar je dužan platiti najkasnije do 30. travnja tekuće godine, po završnom računu za proteklu kalendarsku godinu u iznosu od 1,60% godišnjeg prihoda ostvarenog od obavljanja djelatnosti na koncesioniranom području.

Članak 6.

Koncesijska naknada je prihod Lučke uprave Pula, a uplaćuje se po ispostavljenom računu na žiro račun Davatelja koncesije.

Članak 7.

Ovlašćuje se ravnatelj Lučke uprave Pula da nakon dobivanja prethodne suglasnosti Župana Istarske županije, sklopi s Ovlaštenikom koncesije Ugovor o koncesiji kojim će se detaljnije urediti ovlaštenja Davatelja koncesije, te prava i obveze Ovlaštenika koncesije.

Ako Ovlaštenik koncesije ne potpiše Ugovor o koncesiji gubi sva prava određena ovom Odlukom.

Članak 8.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja.

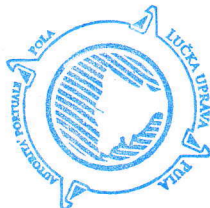
Uputa o pravnom lijeku

Protiv ove Odluke o dodjeli koncesije podnositelj ponude može uložiti prigovor Ministarstvu mora, prometa i razvitka u roku od 8 dana od dana primitka odluke.
Prigovor se podnosi u dva primjerka putem Lučke uprave Pula.

KLASA: 021-01/23-02/11

URBROJ: 2163/01-02-23-02

Pula, 17.07.2023.



Predsjednik Upravnog vijeća:
Valter Boljunčić

Temeljem odredbi Zakona o pomorskom dobru i morskim lukama (NN br. 158/03, 100/04, 141/06, 38/09, 123/11, 56/16, 98/19) i Statuta Lučke uprave Pula, Upravno vijeće Lučke uprave Pula na svojoj sjednici 328-144/2023 održanoj dana 17.07.2023. godine donosi

ODLUKU O DODJELI KONCESIJE

za obavljanje djelatnosti skladištenja tehničke robe i repromaterijala uz korištenje i održavanje postojećih objekata lučke nadgradnje i podgradnje na pomorskom dobru
- na dijelu lučkog područja u Slobodnoj zoni luke Pula

Članak 1.

Lučka uprava Pula (u daljnjem tekstu: Davatelj koncesije) dodjeljuje INA – INDUSTRIJA NAFTE d.d., Avenija Većeslava Holjevca 10, 10000 ZAGREB, OIB 27759560625 (u daljnjem tekstu: Ovlaštenik koncesije) koncesiju za obavljanje djelatnosti skladištenja tehničke robe i repromaterijala uz korištenje postojećih objekata lučke nadgradnje i podgradnje na pomorskom dobru - na dijelu lučkog područja u Slobodnoj zoni luke Pula.

Članak 2.

Djelatnost koja je predmet koncesije Ovlaštenik koncesije će obavljati u Slobodnoj zoni luke Pula na k.č. 637/12 - površine 800 m² zatvorenog prosotra, k.č. 6101/9 – 1200 m² otvorenog prostora, k.o. Pula.

Članak 3.

Koncesija za obavljanje predmetne djelatnosti daje se na rok od 10 godina od dana sklapanja ugovora o koncesiji.

Članak 4.

Ovlaštenik koncesije ima pravo i dužnost obavljati djelatnost za koju mu je dodijeljena koncesija u skladu s ugovorom o koncesiji, pravilima struke i s pažnjom dobrog gospodarstvenika, poštujući pritom sve pozitivne propise kojima se regulira red na lučkom području, protupožarna zaštita, zaštita na radu i posebno zaštita pomorskog dobra i prirode.

Ovlaštenik koncesije ne može prava stečena koncesijom, niti djelomično, niti u cijelosti prenositi na drugoga bez izričitog odobrenja Davatelja koncesije.

Članak 5.

Za obavljanje djelatnosti Ovlaštenik koncesije je obavezan uredno plaćati godišnju koncesijsku naknadu. Mjesečna koncesijska naknada iznosi od 5,00 €/m² za zatvoreni prostor ukupne površine 800 m² i 2,00 €/m² za otvoreni prostor ukupne površine 1200 m².

Koncesijska naknada plaća se iz dva dijela:

Stalni dio koncesijske naknade iz prethodnog stavka obračunava se i plaća mjesečno u roku od 15 dana od dana ispostave računa;

Promjenjivi dio koncesijske naknade koncesionar je dužan platiti najkasnije do 30. travnja tekuće godine, po završnom računu za proteklu kalendarsku godinu u iznosu od 1,50% godišnjeg prihoda ostvarenog od obavljanja djelatnosti na koncesioniranom području.

Članak 6.

Koncesijska naknada je prihod Lučke uprave Pula, a uplaćuje se po ispostavljenom računu na žiro račun Davatelja koncesije.

Članak 7.

Ovlašćuje se ravnatelj Lučke uprave Pula da nakon dobivanja prethodne suglasnosti Župana Istarske županije, sklopi s Ovlaštenikom koncesije Ugovor o koncesiji kojim će se detaljnije urediti ovlaštenja Davatelja koncesije, te prava i obveze Ovlaštenika koncesije.

Ako Ovlaštenik koncesije ne potpiše Ugovor o koncesiji gubi sva prava određena ovom Odlukom.

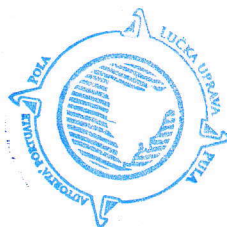
Članak 8.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja.

Uputa o pravnom lijeku

Protiv ove Odluke o dodjeli koncesije podnositelj ponude može uložiti prigovor Ministarstvu mora, prometa i razvitka u roku od 8 dana od dana primitka odluke.
Prigovor se podnosi u dva primjerka putem Lučke uprave Pula.

KLASA: 021-01/23-02/11
URBROJ: 2163/01-02-23-03
Pula, 17.07.2023.



Predsjednik Upravnog vijeća:

Valter Boljunčić

Na temelju članka 38. stavka 2. Zakona o koncesijama, , te članka 16. Statuta Lučke uprave Pula, Upravno vijeće Lučke uprave Pula, na svojoj Sjednici 328-144/2023, održanoj dana 17.07.2023. godine donosi sljedeću:

**ODLUKU
O PONIŠTENJU POSTUPKA DODJELE KONCESIJE**

I

Dana 12. svibnja 2023. god. Upravno vijeće Lučke uprave Pula donijelo je Odluku o namjeri davanja koncesije na pomorskom dobru za obavljanje djelatnosti skladištenja i dorade plovila vlastite proizvodnje uz korištenje i održavanje postojećih objekata lučke nadgradnje - na dijelu lučkog područja u Slobodnoj zoni luke Pula.

Na temelju navedene Odluke u Elektroničkom oglasniku javne nabave, Broj objave 2023/S 01K-0022925, objavljena je Obavijest o namjeri davanja koncesije za opće dobro ili usluge ispod EU praga.

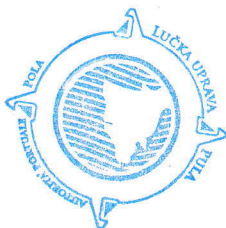
Dana 30.06.2023. god. s početkom u 10,00 sati u prostorijama Lučke uprave Pula obavljeno je Javno otvaranje ponuda o kojem je sačinjen zapisnik (Prilog 1).

Na objavljenju Obavijest nije pristigla niti jedna ponuda.

II

Ova Odluka stupa na snagu danom njenog donošenja.

KLASA: 021-01/23-02/11
URBROJ: 2163/01-02-23-04
Pula, 17.07.2023.



Predsjednik Upravnog vijeća:
Valter Boljunčić

Na temelju članka 38. stavka 2. Zakona o koncesijama, , te članka 16. Statuta Lučke uprave Pula, Upravno vijeće Lučke uprave Pula, na svojoj Sjednici 328-144/2023, održanoj dana 17.07.2023. godine donosi sljedeću

**ODLUKA
O PONIŠTENJU POSTUPKA DAVANJA KONCESIJE**

I

Dana 12. svibnja 2023. god. Upravno vijeće Lučke uprave Pula donijelo je Odluku o namjeri davanja koncesije na pomorskom dobru za obavljanje djelatnosti skladištenja tehničke robe uz korištenje i održavanje postojećih objekata lučke nadgradnje - na dijelu lučkog područja u Slobodnoj zoni luke Pula.

Na temelju navedene Odluke u Elektroničkom oglasniku javne nabave, Broj objave 2023/S 01K-0022593, objavljena je Obavijest o namjeri davanja koncesije za opće dobro ili usluge ispod EU praga.

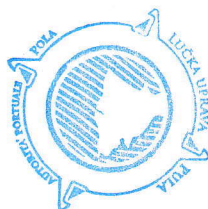
Dana 28.06.2023. god. s početkom u 10,00 sati u prostorijama Lučke uprave Pula obavljeno je Javno otvaranje ponuda o kojem je sačinjen zapisnik (Prilog 1).

Na objavljeni Obavijest nije pristigla niti jedna ponuda.

II

Ova Odluka stupa na snagu danom njenog donošenja.

KLASA: 021-01/23-02/11
URBROJ: 2163/01-02-23-05
Pula, 17.07.2023.



Predsjednik Upravnog vijeća:

Valter Boljunčić

Temeljem odredbi Zakona o pomorskom dobru i morskim lukama (NN br. 158/03, 100/04, 141/06, 38/09, 123/11, 56/16, 98/19) i Statuta Lučke uprave Pula, Upravno vijeće Lučke uprave Pula na svojoj sjednici 328-144/2023 održanoj dana 17.07.2023. godine donosi

ODLUKU O DODJELI KONCESIJE

za obavljanje djelatnosti skladištenja robe i građevinskog materijala uz korištenje i održavanje postojećih objekata lučke nadgradnje i podgradnje na pomorskom dobru
- na dijelu lučkog područja u Slobodnoj zoni luke Pula

Članak 1.

Lučka uprava Pula (u daljnjem tekstu: Davatelj koncesije) dodjeljuje CALUCEM d.o.o., Revelanteova ulica 4, 52100 PULA, OIB 61418654605 (u daljnjem tekstu: Ovlaštenik koncesije) koncesiju za obavljanje djelatnosti skladištenja robe i građevinskog materijala uz korištenje postojećih objekata lučke nadgradnje i podgradnje na pomorskom dobru - na dijelu lučkog područja u Slobodnoj zoni luke Pula.

Članak 2.

Djelatnost koja je predmet koncesije Ovlaštenik koncesije će obavljati u Slobodnoj zoni luke Pula na k.č. 637/5 - površine 1500 m², k.o. Pula.

Članak 3.

Koncesija za obavljanje predmetne djelatnosti daje se na rok od 10 godina od dana sklapanja ugovora o koncesiji.

Članak 4.

Ovlaštenik koncesije ima pravo i dužnost obavljati djelatnost za koju mu je dodijeljena koncesija u skladu s ugovorom o koncesiji, pravilima struke i s pažnjom dobrog gospodarstvenika, poštujući pritom sve pozitivne propise kojima se regulira red na lučkom području, protupožarna zaštita, zaštita na radu i posebno zaštita pomorskog dobra i prirode.

Ovlaštenik koncesije ne može prava stečena koncesijom, niti djelomično, niti u cijelosti prenositi na drugoga bez izričitog odobrenja Davatelja koncesije.

Članak 5.

Za obavljanje djelatnosti Ovlaštenik koncesije je obavezan uredno plaćati godišnju koncesijsku naknadu. Mjesečna koncesijska naknada iznosi od 4,00 €/m² za zatvoreni prostor ukupne površine 1500 m².

Koncesijska naknada plaća se iz dva dijela:

Stalni dio koncesijske naknade iz prethodnog stavka obračunava se i plaća mjesečno u roku od 15 dana od dana ispostave računa;

Promjenjivi dio koncesijske naknade koncesionar je dužan platiti najkasnije do 30. travnja tekuće godine, po završnom računu za proteklu kalendarsku godinu u iznosu od 1,50% godišnjeg prihoda ostvarenog od obavljanja djelatnosti na koncesioniranom području.

Članak 6.

Koncesijska naknada je prihod Lučke uprave Pula, a uplaćuje se po ispostavljenom računu na žiro račun Davatelja koncesije.

Članak 7.

Ovlašćuje se ravnatelj Lučke uprave Pula da nakon dobivanja prethodne suglasnosti Župana Istarske županije, sklopi s Ovlaštenikom koncesije Ugovor o koncesiji kojim će se detaljnije urediti ovlaštenja Davatelja koncesije, te prava i obveze Ovlaštenika koncesije.

Ako Ovlaštenik koncesije ne potpiše Ugovor o koncesiji gubi sva prava određena ovom Odlukom.

Članak 8.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja.

Uputa o pravnom lijeku

Protiv ove Odluke o dodjeli koncesije podnositelj ponude može uložiti prigovor Ministarstvu mora, prometa i razvitka u roku od 8 dana od dana primitka odluke.
Prigovor se podnosi u dva primjerka putem Lučke uprave Pula.

KLASA: 021-01/23-02/11

URBROJ: 2163/01-02-23-06

Pula, 17.07.2023.



Predsjednik Upravnog vijeća:

Valter Boljunčić

Temeljem odredbi Zakona o pomorskom dobru i morskim lukama (NN br. 158/03, 100/04, 141/06, 38/09, 123/11, 56/16, 98/19) i Statuta Lučke uprave Pula, Upravno vijeće Lučke uprave Pula na svojoj sjednici 328-144/2023 održanoj dana 17.07.2023. godine donosi

ODLUKU O DODJELI KONCESIJE

za obavljanje djelatnosti izrade i sklapanja montažnih objekata uz korištenje i održavanje postojećih objekata lučke nadgradnje i podgradnje na pomorskom dobru
- na dijelu lučkog područja u Slobodnoj zoni luke Pula

Članak 1.

Lučka uprava Pula (u daljnjem tekstu: Davatelj koncesije) dodjeljuje VICTORY MARINE d.o.o., LEHAROVA 1, 52100 PULA, OIB 16773172388 (u daljnjem tekstu: Ovlaštenik koncesije) koncesiju za obavljanje djelatnosti izrade i sklapanja montažnih objekata uz korištenje postojećih objekata lučke nadgradnje i podgradnje na pomorskom dobru - na dijelu lučkog područja u Slobodnoj zoni luke Pula.

Članak 2.

Djelatnost koja je predmet koncesije Ovlaštenik koncesije će obavljati u Slobodnoj zoni luke Pula na k.č. 637/5 - površine 460 m², k.o. Pula.

Članak 3.

Koncesija za obavljanje predmetne djelatnosti daje se na rok od 10 godina od dana sklapanja ugovora o koncesiji.

Članak 4.

Ovlaštenik koncesije ima pravo i dužnost obavljati djelatnost za koju mu je dodijeljena koncesija u skladu s ugovorom o koncesiji, pravilima struke i s pažnjom dobrog gospodarstvenika, poštujući pritom sve pozitivne propise kojima se regulira red na lučkom području, protupožarna zaštita, zaštita na radu i posebno zaštita pomorskog dobra i prirode.

Ovlaštenik koncesije ne može prava stečena koncesijom, niti djelomično, niti u cijelosti prenositi na drugoga bez izričitog odobrenja Davatelja koncesije.

Članak 5.

Za obavljanje djelatnosti Ovlaštenik koncesije je obavezan uredno plaćati godišnju koncesijsku naknadu. Mjesečna koncesijska naknada iznosi od 4,00 €/m² za zatvoreni prostor ukupne površine 460 m².

Koncesijska naknada plaća se iz dva dijela:

Stalni dio koncesijske naknade iz prethodnog stavka obračunava se i plaća mjesečno u roku od 15 dana od dana ispostave računa;

Promjenjivi dio koncesijske naknade koncesionar je dužan platiti najkasnije do 30. travnja tekuće godine, po završnom računu za proteklu kalendarsku godinu u iznosu od 1,50% godišnjeg prihoda ostvarenog od obavljanja djelatnosti na koncesioniranom području.

Članak 6.

Koncesijska naknada je prihod Lučke uprave Pula, a uplaćuje se po ispostavljenom računu na žiro račun Davatelja koncesije.

Članak 7.

Ovlašćuje se ravnatelj Lučke uprave Pula da nakon dobivanja prethodne suglasnosti Župana Istarske županije, sklopi s Ovlaštenikom koncesije Ugovor o koncesiji kojim će se detaljnije urediti ovlaštenja Davatelja koncesije, te prava i obveze Ovlaštenika koncesije.

Ako Ovlaštenik koncesije ne potpiše Ugovor o koncesiji gubi sva prava određena ovom Odlukom.

Članak 8.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja.

Uputa o pravnom lijeku

Protiv ove Odluke o dodjeli koncesije podnositelj ponude može uložiti prigovor Ministarstvu mora, prometa i razvitka u roku od 8 dana od dana primitka odluke.
Prigovor se podnosi u dva primjerka putem Lučke uprave Pula.

KLASA: 021-01/23-02/11
URBROJ: 2163/01-02-23-07
Pula, 17.07.2023.



Predsjednik Upravnog vijeća:
Valter Boljunčić

Na temelju članka 16. točke 14. Statuta Lučke uprave Pula, Upravno vijeće Lučke uprave Pula, te na temelju Ugovora o koncesiji sklopljenog između Lučke uprave Pula i tvrtke ISTRA YACHTING d.o.o., Sv. Polikarpa 8, na sjednici Upravnog vijeća 328-144/2023., održanoj 17.07.2023. godine, donijelo je

ODLUKU O PROŠIRENJU OBUHVATA KONCESIJE

I

Mijenja se odredba članka 3. Ugovora o koncesiji između Lučke uprave Pula i ISTRA YACHTING – d.o.o (OVLAŠTENIKA KONCESIJE), a koja se tiče površine korištenja prostora obuhvata koncesije i to na način da se nakon teksta:

Ukupna površina koja se daje u koncesiju iznosi 1779 m², u Slobodnoj zoni luke Pula

(Zatvoreni prostor površine 1459 m² i otvoreni prostor površine 320 m².)

dodaje tekst:

poslovni prostor 100 m² koji se nalazi u prizemlju upravne zgrade u sklopu Slobodne zone luke Pula, na k.č. 637/5 zgr k.o. Pula

II

Koncesijska naknada članka 5. Ugovora o koncesiji mijenja se tako da se

dodaje tekst:

stalni dio koncesijske naknade plaća se po cijeni od 5,00 eura mjesečno za 100 m² poslovnog prostora

III

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja.

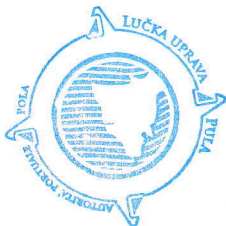
Obrazloženje:

Tvrtka Istra Yachting - d.o.o je Ugovorom o koncesiji za obavljanje djelatnosti bojanja, lakiranja, izrade paluba i ostalih uređenja na brodicama uz korištenje i održavanje objekata lučke nadgradnje i podradnje na pomorskom dobru-na dijelu lučkog područja u Slobodnoj zoni luke Pula.

Obzirom da je navedenoj tvrtka potrebno proširenje poslovnog prostora u točki I ove Odluke donijeta je Odluka kao u dispozitivu.

Zadužuje se Ravnatelj Lučke uprave Pula da sa Ovlaštenikom koncesije sklopi odgovarajući ANEX osnovnom Ugovoru o koncesiji.

KLASA: 021-01/23-02/11
URBROJ: 2163/01-02-23-08
Pula, 17.07.2023.



Predsjednik Upravnog vijeća:
Valter Bojunić

Na temelju članka 31. Zakona o koncesijama (Narodne novine br. 69/17), članka 54. stavak 1. točka 3. Zakona o pomorskom dobru i morskim lukama (Narodne novine br. 158/03, 100/04, 141/06, 38/09, 123/11, 56/16, 98/19), članka 31. Uredbe o postupku davanja koncesije na pomorskom dobru (Narodne novine br. 23/04, 101/04, 39/06, 63/08, 125/10, 102/11, 83/12, 10/17), te članka 16. točka 4. Statuta Lučke uprave Pula Upravno vijeće Lučke uprave Pula na 328-144/2023 sjednici održanoj dana 17. srpnja 2023. godine donijelo je sljedeću:

O D L U K U

**o raspisivanju javnog prikupljanja ponuda za davanje koncesije za obavljanje djelatnosti skladištenja opreme za održavanje pomorskih plovni putova uz korištenje i održavanje postojećih objekata lučke nadgradnje i podgradnje na pomorskom dobru
- na dijelu lučkog područja u Slobodnoj zoni luke Pula**

I

Raspisuje se javno prikupljanje ponuda za davanje koncesije za obavljanje djelatnosti skladištenja opreme za održavanje pomorskih plovni putova uz korištenje i održavanje postojećih objekata lučke nadgradnje i podgradnje na pomorskom dobru - na dijelu lučkog područja u Slobodnoj zoni luke Pula, u tekstu kako slijedi

OBAVIJEST O NAMJERI DAVANJA KONCESIJE

za obavljanje djelatnosti skladištenja opreme za održavanje pomorskih plovni putova uz korištenje i održavanje postojećih objekata lučke nadgradnje i podgradnje na pomorskom dobru
- na dijelu lučkog područja u Slobodnoj zoni luke Pula

I INFORMACIJA O DAVATELJU KONCESIJE

- a) Davatelj koncesije: Lučka uprava Pula
- b) Adresa: Riva 2, 52100 Pula
- c) Telefon: (052) 383 160
Telefaks: (052) 383 162
E-pošta: info@lup.hr
- d) OIB: 98035365721

II PREDMET I MJESTO OBAVLJANJA KONCESIJE TE OPIS KONCESIJE

Predmet koncesije: pomorsko dobro - dio lučkog područja u Slobodnoj zoni luke Pula na k.č. 637/4 zgr k.o. Pula - obavljanje djelatnosti skladištenja opreme za održavanje pomorskih plovni putova. Ukupna površina koja se daje u koncesiju: 23 m² zatvorenog prostora, u Slobodnoj zoni luke Pula.

Vrsta koncesije: koncesija za gospodarsko korištenje općeg ili drugog dobra prema članku 3. stavak 2. točka 1. Zakona o koncesijama („Narodne novine“ broj 69/17), odnosno koncesija za obavljanje lučkih i ostalih gospodarskih djelatnosti, koje zahtijevaju korištenje postojećih i/ili gradnju novih građevina i drugih objekata podgradnje i nadgradnje na lučkom području prema članku 66. stavak 5. točke 3. i 4. Zakona o pomorskom dobru i morskim lukama („Narodne novine“ broj: 158/03, 100/04, 141/06, 38/09, 123/11, 56/16, 98/19).

Mjesto obavljanja djelatnosti: Slobodna zona luke Pula, k.č. 637/4 zgr, k.o. Pula.

Opis prirode i opsega djelatnosti (predmeta) koncesije: obavljanje djelatnosti skladištenja opreme za održavanje pomorskih plovni putova.

III BROJ KONCESIJA KOJE SE DODJELJUJU: 1 (jedna)

IV ROK TRAJANJA KONCESIJE

Rok trajanja koncesije: pet (5) godina računajući od dana potpisivanja ugovora.

V PROCIJENJENA VRIJEDNOST

Procijenjena vrijednost iznosi 200,82 €.

VI NAKNADA ZA KONCESIJU

Početni iznos stalnog dijela naknade za koncesiju određuje se u iznosu od:

4,00 € po m² mjesečno za zatvoreni prostor ukupne površine 23 m²

Početni iznos promjenjivog dijela koncesijske naknade određuje se u iznosu od:

1,5% ukupnog godišnjeg prihoda ostvarenog na području koje mu je dodijeljeno u koncesiju.

VII UVJETI SUDJELOVANJA

Razlozi isključenja ponuditelja:

- da ponuditelju ili osobi ovlaštenoj za zastupanje nije izrečena pravomoćna osuđujuća presuda za jedno ili više kaznenih djela iz područja gospodarskog kriminaliteta, koji dokaz se prilaže u ponudi kao izjava ovjerena kod javnog bilježnika;
- ako nije ispunio obvezu plaćanja dospjelih poreznih obveza i obveza za mirovinsko i zdravstveno osiguranje, osim ako mu je odobrena odgoda plaćanja tih obveza koji dokaz se prilaže u ponudi;
- ako je dostavio lažne podatke pri dostavi dokumenata;
- ako je koristio pomorsko dobro bez valjane pravne osnove ili ima neizvršene obveze iz ugovora o koncesiji;
- ako na dan isteka roka za predaju ponude, ima nepodmirena dospjela dugovanja prema Lučkoj upravi Pula.

VIII SADRŽAJ PONUDE

Ponuda obavezno sadrži slijedeće dokumente:

1. Dokaze o sposobnosti ponuditelja:

- izvadak iz sudskog registra trgovačkog suda ili izvadak iz obrtnog registra s upisanom djelatnošću za koju se traži koncesija, ne stariji od 30 dana računajući od dana početka postupka davanja koncesije (dana slanja Obavijesti o namjeri davanja koncesije);
- račun dobiti i gubitka i bilancu za prošlu godinu, odnosno prijavu poreza na dohodak s uključenim pregledom primitaka i izdataka i popisom dugotrajne imovine za protekle dvije godine (osim za novoosnovana društva i obrte) sve ovjereno od nadležne Porezne uprave;
- izjavu ponuditelja ili odgovarajuću potvrdu kojom dokazuje da nije pokrenut stečajni postupak, da se ne nalazi u postupku likvidacije, odnosno da nije u postupku obustavljanja poslovnih djelatnosti;
- podatak o bonitetu (BON 1), osim za obrte obveznike poreza na dohodak i novoosnovana društva i obrte, ne stariji od 30 dana. Kao datum od kojeg se računa ispunjavanje postavljenog uvjeta, može biti bilo koji datum nakon početka postupka davanja koncesije te će se od tog datuma računati ispunjavanje postavljenog uvjeta;
- podatak o solventnosti (BON 2 - za glavni račun ponuditelja). Ponuditelj neće moći dokazati sposobnost ukoliko na BON 2 obrascu ima evidentirano više od 15 (petnaest) dana blokade glavnog računa u posljednjih 6 (šest) mjeseci, računajući od bilo kojeg datuma nakon početka postupka davanja koncesije;
- potvrdu Porezne uprave o stanju duga koja ne smije biti starija od 30 dana računajući od dana početka postupka davanja koncesije (dana slanja Obavijesti o namjeri davanja koncesije);
- JOPPD obrazac (Izvešće o primicima, porezu na dohodak i prirezu te doprinos za obvezna osiguranja) za mjesec koji prethodi davanju ponude;
- izjavu da li je ponuditelj ispunio sve obveze iz drugih koncesija ako ih ima ili ih je imao;
- izjavu da li je ponuditelju do sada oduzeta koncesija sukladno članku 30. Zakona o pomorskom dobru i morskim lukama;
- dokaz i jamstvo da raspolaže potrebnim financijskim sredstvima ili izvorima sredstava za ostvarenje plana i programa rada i investicija. Ispunjenje ovog uvjeta dokazuje se Studijom gospodarske opravdanosti te ostalim ispravama, primjerice: ugovori o kreditnim linijama, pismo banke, podaci o vlastitim sredstvima i slično, sve ovjereno potpisom i pečatom ponuditelja ili potpisom i pečatom banke; plan i operativni godišnji program rada i investicija uz prikaz utjecaja koji će to imati na rast prometa, zaposlenost (potrebno je posebno specificirati ukupan broj planiranih novootvorenih radnih mjesta) i razvoj luke, ovjeren pečatom ponuditelja i potpisom osobe ovlaštene za zastupanje ponuditelja;

-dokaz da raspolaže odgovarajućim tehničkim, stručnim i organizacijskim sposobnostima koji zadovoljavaju potrebe predmeta koncesije. Ispunjavanje ovog uvjeta dokazuje se Studijom gospodarske opravdanosti;

- izjavu da gospodarski subjekt ili osoba ovlaštena po zakonu za zastupanje gospodarskog subjekta nije pravomoćno osuđena za bilo koje od sljedećih kaznenih djela odnosno za odgovarajuća kaznena djela prema propisima države sjedišta gospodarskog subjekta ili države čiji je državljanin osoba ovlaštena po zakonu za zastupanje gospodarskog subjekta:

(a) sudjelovanje u zločinačkoj organizaciji, na temelju

- članka 328. (zločinačko udruženje) i članka 329. (počinjenje kaznenog djela u sastavu zločinačkog udruženja) Kaznenog zakona (»Narodne novine«, br. 125/11., 144/12., 56/15. i 61/15.);
- članka 333. (udruživanje za počinjenje kaznenih djela), iz Kaznenog zakona (»Narodne novine«, br. 110/97., 27/98., 50/00., 129/00., 51/01., 111/03., 190/03., 105/04., 84/05., 71/06., 110/07., 152/08., 57/11., 77/11. i 143/12.);

(b) korupciju, na temelju

- članka 252. (primanje mita u gospodarskom poslovanju), članka 253. (davanje mita u gospodarskom poslovanju), članka 254. (zlouporaba u postupku javne nabave), članka 291. (zlouporaba položaja i ovlasti), članka 292. (nezakonito pogodovanje), članka 293. (primanje mita), članka 294. (davanje mita), članka 295. (trgovanje utjecajem) i članka 296. (davanje mita za trgovanje utjecajem) Kaznenog zakona (»Narodne novine«, br. 125/11., 144/12., 56/15. i 61/15.);
- članka 294.a (primanje mita u gospodarskom poslovanju), članka 294.b (davanje mita u gospodarskom poslovanju), članka 337. (zlouporaba položaja i ovlasti), članka 338. (zlouporaba obavljanja dužnosti državne vlasti), članka 343. (protuzakonito posredovanje), članka 347. (primanje mita) i članka 348. (davanje mita) iz Kaznenog zakona (»Narodne novine«, br. 110/97., 27/98., 50/00., 129/00., 51/01., 111/03., 190/03., 105/04., 84/05., 71/06., 110/07., 152/08., 57/11., 77/11. i 143/12.);

(c) prijevaru, na temelju

- članka 236. (prijevara), članka 247. (prijevara u gospodarskom poslovanju), članka 256. (utaja poreza ili carine) i članka 258. (subvencijska prijevara) Kaznenog zakona (»Narodne novine«, br. 125/11., 144/12., 56/15. i 61/15.);
- članka 224. (prijevara), članka 293. (prijevara u gospodarskom poslovanju) i članka 286. (utaja poreza i drugih davanja) iz Kaznenog zakona (»Narodne novine«, br. 110/97., 27/98., 50/00., 129/00., 51/01., 111/03., 190/03., 105/04., 84/05., 71/06., 110/07., 152/08., 57/11., 77/11. i 143/12.);

(d) terorizam ili kaznena djela povezana s terorističkim aktivnostima, na temelju

- članka 97. (terorizam), članka 99. (javno poticanje na terorizam), članka 100. (novačenje za terorizam), članka 101. (obuka za terorizam) i članka 102. (terorističko udruženje) Kaznenog zakona (»Narodne novine«, br. 125/11., 144/12., 56/15. i 61/15.);
- članka 169. (terorizam), članka 169.a (javno poticanje na terorizam) i članka 169.b (novačenje i obuka za terorizam) iz Kaznenog zakona (»Narodne novine«, br. 110/97., 27/98., 50/00., 129/00., 51/01., 111/03., 190/03., 105/04., 84/05., 71/06., 110/07., 152/08., 57/11., 77/11. i 143/12.);

(e) pranje novca ili financiranje terorizma, na temelju

- članka 98. (financiranje terorizma) i članka 265. (pranje novca) Kaznenog zakona (»Narodne novine«, br. 125/11., 144/12., 56/15. i 61/15.);
- članka 279. (pranje novca) iz Kaznenog zakona (»Narodne novine«, br. 110/97., 27/98., 50/00., 129/00., 51/01., 111/03., 190/03., 105/04., 84/05., 71/06., 110/07., 152/08., 57/11., 77/11. i 143/12.)

(f) dječji rad ili druge oblike trgovanja ljudima, na temelju

- članka 106. (trgovanje ljudima) Kaznenog zakona (»Narodne novine«, br. 125/11., 144/12., 56/15. i 61/15.)
- članka 175. (trgovanje ljudima i ropstvo) iz Kaznenog zakona (»Narodne novine«, br. 110/97., 27/98., 50/00., 129/00., 51/01., 111/03., 190/03., 105/04., 84/05., 71/06., 110/07., 152/08., 57/11., 77/11. i 143/12.);

Izjava ne smije biti starija od 3 mjeseca od početka postupka nadmetanja za dodjelu koncesije (dana slanja Obavijesti o namjeri davanja koncesije).

2. Ponuđeni iznos stalnog i postotak promjenjivog dijela koncesijske naknade

3. Studiju gospodarske opravdanosti koja se izrađuje prema sadržaju i u formi iz ove Dokumentacije. Ukupna vrijednost investicije koja se planira studijom gospodarske opravdanosti smatra se ulaganjem u osnovna sredstva.

4.Ovjerenu bjanko zadužnicu za ozbiljnost ponude u visini 1.000,00 € s rokom važenja do planiranog roka zaključenja ugovora o koncesiji

Naplatiti će se u slučajevima:

- odustajanja ponuditelja od svoje ponude u roku njezine valjanosti,
 - dostavljanja neistinitih podataka u smislu članka 67. Zakona o javnoj nabavi,
 - nedostavljanja izvornika ili ovjerenih preslika sukladno članku 95. st.4. Zakona o javnoj nabavi,
- odbijanja potpisivanja ugovora o koncesiji odnosno nedostavljanja jamstva za uredno ispunjenje ugovora.

Bjanko zadužnica za ozbiljnost ponude čini sastavni dio ponude uvezene u cjelinu, a potrebno ju je uložiti u pvc foliju s mogućnošću naknadnog vađenja uslijed obaveze vraćanja ponude ponuditelju.

5.Jamstvo za uredno izvršenje ugovora u obliku bjanko zadužnice na iznos do 2.000,00 eura koje će biti dostavljeno prilikom sklapanja Ugovora o koncesiji.

IX VRSTA POSTUPKA

Vrsta postupka je javno prikupljanje ponuda za davanje koncesije sukladno članku 68. stavka 3. i 4. Zakona o pomorskom dobru i morskim lukama („Narodne novine“ broj: 458/03, 100/04, 141/06, 38/09, 123/11, 56/16, 98/19).

X KRITERIJ ZA ODABIR NAJPOVOLJNIJE PONUDE

Kriterij za odabir: ekonomski najpovoljnija ponuda.

Ocjena ponuda obavlja se prema kriterjima, kako slijedi:

- | | |
|--|------|
| - ponuđena visina stalnog dijela naknade za koncesiju | 40 % |
| - ponuđena cijena promjenjivog dijela naknade za koncesiju | 30 % |
| - ukupna investicija | 30 % |

Ponude ponuditelja koji imaju nepodmirena dospjela dugovanja prema Lučkoj upravi Pula, na dan isteka roka za predaju ponude, smatrat će se neprihvatljivima i neće se ocjenjivati.

XI ROK, ADRESA, JEZIK I VALJANOST PONUDE

- a) Rok za predaju ponuda: 30-tog dana do 10,00 sati računajući od dana objave obavijesti o namjeri davanja koncesije u Elektroničkom oglasniku javne nabave. Ponuda mora stići na naznačenu adresu do navedenog datuma i sata bez obzira na način dostave.
- b) Adresa na koju se šalju ponude: Lučka uprava Pula, Riva 2, 52100 Pula, s naznakom: »Ne otvaraj – ponuda za dobivanje koncesije za obavljanje djelatnosti skladištenja opreme za održavanje pomorskih plovni putova«.
- c) Jezik i pismo na kojima ponuda mora biti napisana: hrvatski jezik i latinično pismo.
- d) Rok valjanosti ponude je 90 dana

XII JAVNO OTVARANJE PONUDA

Javno otvaranje ponuda obaviti će se u sali za sastanke Lučke uprave Pula, Riva 2, 30-tog dana u 10,00 sati računajući od dana objave obavijesti o namjeri davanja koncesije u Elektroničkom oglasniku javne nabave.

XIII DONOŠENJE ODLUKE

Stručno povjerenstvo pregledava i ocjenjuje pristigle ponude i utvrđuje prijedlog odluke o odabiru najpovoljnijeg ponuditelja za davanje koncesije ili prijedlog odluke o poništenju postupka davanja koncesije, uz obrazloženje. Prijedlog navedenih odluka dostavlja se Upravnom vijeću Lučke uprave Pula koje, u roku od 60 dana od dana isteka roka za dostavu ponuda, donosi odluku o odabiru najpovoljnijeg ponuditelja ili odluku o poništenju postupka davanja koncesije.

U slučaju odabira najpovoljnijeg ponuditelja, ponudit će mu se potpisivanje ugovora o koncesiji, a o donesenoj odluci ostali ponuditelji bit će obaviješteni bez odgode preporučenom pošiljkom s povratnicom. Ako odabrani ponuditelj ne pristupi potpisu Ugovora, smatrat će se da je odustao od sklapanja ugovora.

U slučaju donošenja odluke o poništenju postupka davanja koncesije, odluku o poništenju postupka davanja koncesije, s preslikom zapisnika o pregledu i ocjeni ponuda, davatelj koncesije će bez odgode dostaviti svakom ponuditelju preporučenom poštom s povratnicom ili na drugi način kojim će se dostava moći dokazati.

XIV PRAVO DAVATELJA KONCESIJE NA NEPRIHVAĆANJE PONUDA

Davatelj koncesije ima pravo neprihvaćanja svih pristiglih ponuda o čemu će biti obavješteni svi sudionici postupka.

XV UPUTA O ZAŠTITI PRAVA

Podnositelji ponude mogu uložiti prigovor Ministarstvu mora, prometa i infrastrukture u roku od 15 dana od primitka odluke o davanju koncesije. Prigovor se podnosi u 2 primjerka preporučenom pošiljkom putem davatelja koncesije Lučke uprave Pula.

XVI UVJETI ZA PREUZIMANJE DOKUMENTACIJE ZA NADMETANJE

Rok za preuzimanje dokumentacije teče od dana objave do dvadesetog dana nakon objave ove obavijesti u Elektroničkom oglasniku javne nabave.

Dokumentaciju je moguće preuzeti u Lučkoj upravi Pula u roku iz stavka 1. ove točke svakim radnim danom od 8 do 12 sati.

Dokumentacija se ne naplaćuje.

KLASA: 021-01/23-02/11
URBROJ: 2163/01-02-23-09
Pula, 17.07.2023.



Predsjednik Upravnog vijeća:

Valter Boljunčić

Na temelju članka 31. Zakona o koncesijama (Narodne novine br. 69/17), članka 54. stavak 1. točka 3. Zakona o pomorskom dobru i morskim lukama (Narodne novine br. 158/03, 100/04, 141/06, 38/09, 123/11, 56/16, 98/19), članka 31. Uredbe o postupku davanja koncesije na pomorskom dobru (Narodne novine br. 23/04, 101/04, 39/06, 63/08, 125/10, 102/11, 83/12, 10/17), te članka 16. točka 4. Statuta Lučke uprave Pula Upravno vijeće Lučke uprave Pula na 328-144/2023 sjednici održanoj dana 17. srpnja 2023. godine donijelo je sljedeću

O D L U K U

**o raspisivanju javnog prikupljanja ponuda za davanje koncesije za obavljanje djelatnosti skladištenja robe široke potrošnje uz korištenje i održavanje postojećih objekata lučke nadgradnje i podgradnje na pomorskom dobru
- na dijelu lučkog područja u Slobodnoj zoni luke Pula**

I

Raspisuje se javno prikupljanje ponuda za davanje koncesije za obavljanje **djelatnosti skladištenja robe široke potrošnje** uz korištenje i održavanje postojećih objekata lučke nadgradnje i podgradnje na pomorskom dobru - na dijelu lučkog područja u Slobodnoj zoni luke Pula, u tekstu kako slijedi

OBAVIJEST O NAMJERI DAVANJA KONCESIJE

za obavljanje **djelatnosti skladištenja robe široke potrošnje** uz korištenje i održavanje postojećih objekata lučke nadgradnje i podgradnje na pomorskom dobru
- na dijelu lučkog područja u Slobodnoj zoni luke Pula

I INFORMACIJA O DAVATELJU KONCESIJE

- a) Davatelj koncesije: Lučka uprava Pula
- b) Adresa: Riva 2, 52100 Pula
- c) Telefon: (052) 383 160
Telefaks: (052) 383 162
E-pošta: info@lup.hr
- d) OIB: 98035365721

II PREDMET I MJESTO OBAVLJANJA KONCESIJE TE OPIS KONCESIJE

- a) **Predmet koncesije:** pomorsko dobro - dio lučkog područja u Slobodnoj zoni luke Pula na k.č. 6101/9 k.o. Pula - obavljanje **djelatnosti skladištenja robe široke potrošnje**.
Ukupna površina koja se daje u koncesiju: 750 m2 zatvorenog prostora, u Slobodnoj zoni luke Pula.
- b) **Vrsta koncesije:** koncesija za gospodarsko korištenje općeg ili drugog dobra prema članku 3. stavak 2. točka 1. Zakona o koncesijama („Narodne novine“ broj 69/17), odnosno koncesija za obavljanje lučkih i ostalih gospodarskih djelatnosti, koje zahtijevaju korištenje postojećih i/ili gradnju novih građevina i drugih objekata podgradnje i nadgradnje na lučkom području prema članku 66. stavak 5. točke 3. i 4. Zakona o pomorskom dobru i morskim lukama („Narodne novine“ broj: 158/03, 100/04, 141/06, 38/09, 123/11, 56/16, 98/19).
- c) **Mjesto obavljanja djelatnosti:** Slobodna zona luke Pula, k.č. 6101/9, k.o. Pula.
- d) **Opis prirode i opsega djelatnosti (predmeta) koncesije:** obavljanje djelatnosti skladištenja robe široke potrošnje.

III BROJ KONCESIJA KOJE SE DODJELJUJU: 1 (jedna)

IV ROK TRAJANJA KONCESIJE

Rok trajanja koncesije: pet (5) godina računajući od dana potpisivanja ugovora.

V PROCIJENJENA VRIJEDNOST

Procijenjena vrijednost iznosi 6.548,36 €.

VI NAKNADA ZA KONCESIJU

Početni iznos stalnog dijela naknade za koncesiju određuje se u iznosu od:

- a) 4,00 € po m² mjesečno za zatvoreni prostor ukupne površine 750 m²

Početni iznos promjenjivog dijela koncesijske naknade određuje se u iznosu od:

- a) 1,5% ukupnog godišnjeg prihoda ostvarenog na području koje mu je dodijeljeno u koncesiju.

VII UVJETI SUDJELOVANJA

Razlozi isključenja ponuditelja:

- da ponuditelju ili osobi ovlaštenoj za zastupanje nije izrečena pravomoćna osuđujuća presuda za jedno ili više kaznenih djela iz područja gospodarskog kriminaliteta, koji dokaz se prilaže u ponudi kao izjava ovjerena kod javnog bilježnika;
- ako nije ispunio obvezu plaćanja dospjelih poreznih obveza i obveza za mirovinsko i zdravstveno osiguranje, osim ako mu je odobrena odgoda plaćanja tih obveza koji dokaz se prilaže u ponudi;
- ako je dostavio lažne podatke pri dostavi dokumenata;
- ako je koristio pomorsko dobro bez valjane pravne osnove ili ima neizvršene obveze iz ugovora o koncesiji;
- ako na dan isteka roka za predaju ponude, ima nepodmirena dospjela dugovanja prema Lučkoj upravi Pula.

VIII SADRŽAJ PONUDE

Ponuda obavezno sadrži slijedeće dokumente:

1. Dokaze o sposobnosti ponuditelja:

- izvadak iz sudskog registra trgovačkog suda ili izvadak iz obrtnog registra s upisanom djelatnošću za koju se traži koncesija, ne stariji od 30 dana računajući od dana početka postupka davanja koncesije (dana slanja Obavijesti o namjeri davanja koncesije);
- račun dobiti i gubitka i bilancu za prošlu godinu, odnosno prijavu poreza na dohodak s uključenim pregledom primitaka i izdataka i popisom dugotrajne imovine za protekle dvije godine (osim za novoosnovana društva i obrte) sve ovjereno od nadležne Porezne uprave;
- izjavu ponuditelja ili odgovarajuću potvrdu kojom dokazuje da nije pokrenut stečajni postupak, da se ne nalazi u postupku likvidacije, odnosno da nije u postupku obustavljanja poslovnih djelatnosti;
- podatak o bonitetu (BON 1), osim za obrte obveznike poreza na dohodak i novoosnovana društva i obrte, ne stariji od 30 dana. Kao datum od kojeg se računa ispunjavanje postavljenog uvjeta, može biti bilo koji datum nakon početka postupka davanja koncesije te će se od tog datuma računati ispunjavanje postavljenog uvjeta;
- podatak o solventnosti (BON 2 - za glavni račun ponuditelja). Ponuditelj neće moći dokazati sposobnost ukoliko na BON 2 obrascu ima evidentirano više od 15 (petnaest) dana blokade glavnog računa u posljednjih 6 (šest) mjeseci, računajući od bilo kojeg datuma nakon početka postupka davanja koncesije;
- potvrdu Porezne uprave o stanju duga koja ne smije biti starija od 30 dana računajući od dana početka postupka davanja koncesije (dana slanja Obavijesti o namjeri davanja koncesije);
- JOPPD obrazac (Izvješće o primicima, porezu na dohodak i prirezu te doprinos za obvezna osiguranja) za mjesec koji prethodi davanju ponude;
- izjavu da li je ponuditelj ispunio sve obveze iz drugih koncesija ako ih ima ili ih je imao;
- izjavu da li je ponuditelju do sada oduzeta koncesija sukladno članku 30. Zakona o pomorskom dobru i morskim lukama;
- dokaz i jamstvo da raspolaže potrebnim financijskim sredstvima ili izvorima sredstava za ostvarenje plana i programa rada i investicija. Ispunjenje ovog uvjeta dokazuje se Studijom gospodarske opravdanosti te ostalim ispravama, primjerice: ugovori o kreditnim linijama, pismo banke, podaci o vlastitim sredstvima i slično, sve ovjereno potpisom i pečatom ponuditelja ili potpisom i pečatom banke;

- plan i operativni godišnji program rada i investicija uz prikaz utjecaja koji će to imati na rast prometa, zaposlenost (potrebno je posebno specificirati ukupan broj planiranih novootvorenih radnih mjesta) i razvoj luke, ovjeren pečatom ponuditelja i potpisom osobe ovlaštene za zastupanje ponuditelja;
- dokaz da raspolaže odgovarajućim tehničkim, stručnim i organizacijskim sposobnostima koji zadovoljavaju potrebe predmeta koncesije. Ispunjavanje ovog uvjeta dokazuje se Studijom gospodarske opravdanosti;
- izjavu da gospodarski subjekt ili osoba ovlaštena po zakonu za zastupanje gospodarskog subjekta nije pravomoćno osuđena za bilo koje od sljedećih kaznenih djela odnosno za odgovarajuća kaznena djela prema propisima države sjedišta gospodarskog subjekta ili države čiji je državljanin osoba ovlaštena po zakonu za zastupanje gospodarskog subjekta:

(a) sudjelovanje u zločinačkoj organizaciji, na temelju

- članka 328. (zločinačko udruženje) i članka 329. (počinjenje kaznenog djela u sastavu zločinačkog udruženja) Kaznenog zakona (»Narodne novine«, br. 125/11., 144/12., 56/15. i 61/15.);
- članka 333. (udruživanje za počinjenje kaznenih djela), iz Kaznenog zakona (»Narodne novine«, br. 110/97., 27/98., 50/00., 129/00., 51/01., 111/03., 190/03., 105/04., 84/05., 71/06., 110/07., 152/08., 57/11., 77/11. i 143/12.);

(b) korupciju, na temelju

- članka 252. (primanje mita u gospodarskom poslovanju), članka 253. (davanje mita u gospodarskom poslovanju), članka 254. (zloupotrebna u postupku javne nabave), članka 291. (zloupotrebna položaja i ovlasti), članka 292. (nezakonito pogodovanje), članka 293. (primanje mita), članka 294. (davanje mita), članka 295. (trgovanje utjecajem) i članka 296. (davanje mita za trgovanje utjecajem) Kaznenog zakona (»Narodne novine«, br. 125/11., 144/12., 56/15. i 61/15.);
- članka 294.a (primanje mita u gospodarskom poslovanju), članka 294.b (davanje mita u gospodarskom poslovanju), članka 337. (zloupotrebna položaja i ovlasti), članka 338. (zloupotrebna obavljanja dužnosti državne vlasti), članka 343. (protuzakonito posredovanje), članka 347. (primanje mita) i članka 348. (davanje mita) iz Kaznenog zakona (»Narodne novine«, br. 110/97., 27/98., 50/00., 129/00., 51/01., 111/03., 190/03., 105/04., 84/05., 71/06., 110/07., 152/08., 57/11., 77/11. i 143/12.);

(c) prijevaru, na temelju

- članka 236. (prijevara), članka 247. (prijevara u gospodarskom poslovanju), članka 256. (utaja poreza ili carine) i članka 258. (subvencijska prijevara) Kaznenog zakona (»Narodne novine«, br. 125/11., 144/12., 56/15. i 61/15.);
- članka 224. (prijevara), članka 293. (prijevara u gospodarskom poslovanju) i članka 286. (utaja poreza i drugih davanja) iz Kaznenog zakona (»Narodne novine«, br. 110/97., 27/98., 50/00., 129/00., 51/01., 111/03., 190/03., 105/04., 84/05., 71/06., 110/07., 152/08., 57/11., 77/11. i 143/12.);

(d) terorizam ili kaznena djela povezana s terorističkim aktivnostima, na temelju

- članka 97. (terorizam), članka 99. (javno poticanje na terorizam), članka 100. (novačenje za terorizam), članka 101. (obuka za terorizam) i članka 102. (terorističko udruženje) Kaznenog zakona (»Narodne novine«, br. 125/11., 144/12., 56/15. i 61/15.);
- članka 169. (terorizam), članka 169.a (javno poticanje na terorizam) i članka 169.b (novačenje i obuka za terorizam) iz Kaznenog zakona (»Narodne novine«, br. 110/97., 27/98., 50/00., 129/00., 51/01., 111/03., 190/03., 105/04., 84/05., 71/06., 110/07., 152/08., 57/11., 77/11. i 143/12.);

(e) pranje novca ili financiranje terorizma, na temelju

- članka 98. (financiranje terorizma) i članka 265. (pranje novca) Kaznenog zakona (»Narodne novine«, br. 125/11., 144/12., 56/15. i 61/15.);
- članka 279. (pranje novca) iz Kaznenog zakona (»Narodne novine«, br. 110/97., 27/98., 50/00., 129/00., 51/01., 111/03., 190/03., 105/04., 84/05., 71/06., 110/07., 152/08., 57/11., 77/11. i 143/12.)

(f) dječji rad ili druge oblike trgovanja ljudima, na temelju

- članka 106. (trgovanje ljudima) Kaznenog zakona (»Narodne novine«, br. 125/11., 144/12., 56/15. i 61/15.)
- članka 175. (trgovanje ljudima i ropstvo) iz Kaznenog zakona (»Narodne novine«, br. 110/97., 27/98., 50/00., 129/00., 51/01., 111/03., 190/03., 105/04., 84/05., 71/06., 110/07., 152/08., 57/11., 77/11. i 143/12.);

Izjava ne smije biti starija od 3 mjeseca od početka postupka nadmetanja za dodjelu koncesije (dana slanja Obavijesti o namjeri davanja koncesije).

2. Ponuđeni iznos stalnog i postotak promjenjivog dijela koncesijske naknade

3. **Studiju gospodarske opravdanosti** koja se izrađuje prema sadržaju i u formi iz ove Dokumentacije. Ukupna vrijednost investicije koja se planira studijom gospodarske opravdanosti smatra se ulaganjem u osnovna sredstva.
4. **Ovjerenu bjanko zadužnicu za ozbiljnost ponude** u visini 1.000,00 € s rokom važenja do planiranog roka zaključenja ugovora o koncesiji

Naplatiti će se u slučajevima:

- odustajanja ponuditelja od svoje ponude u roku njezine valjanosti,
- dostavljanja neistinitih podataka u smislu članka 67. Zakona o javnoj nabavi,
- nedostavljanja izvornika ili ovjerenih preslika sukladno članku 95. st.4. Zakona o javnoj nabavi,
- odbijanja potpisivanja ugovora o koncesiji odnosno nedostavljanja jamstva za uredno ispunjenje ugovora.

Bjanko zadužnica za ozbiljnost ponude čini sastavni dio ponude uvezene u cjelinu, a potrebno ju je uložiti u pvc foliju s mogućnošću naknadnog vađenja uslijed obaveze vraćanja ponude ponuditelju.

5. **Jamstvo za uredno izvršenje ugovora** u obliku bjanko zadužnice na iznos do 75.000,00 eura koje će biti dostavljeno prilikom sklapanja Ugovora o koncesiji.

IX VRSTA POSTUPKA

Vrsta postupka je javno prikupljanje ponuda za davanje koncesije sukladno članku 68. stavka 3. i 4. Zakona o pomorskom dobru i morskim lukama („Narodne novine“ broj: 458/03, 100/04, 141/06, 38/09, 123/11, 56/16, 98/19).

X KRITERIJ ZA ODABIR NAJPOVOLJNIJE PONUDE

Kriterij za odabir: ekonomski najpovoljnija ponuda.

Ocjena ponuda obavlja se prema kriterjima, kako slijedi:

- | | |
|---|------|
| 1. ponuđena visina stalnog dijela naknade za koncesiju | 40 % |
| 2. ponuđena cijena promjenjivog dijela naknade za koncesiju | 30% |
| 3. ukupna investicija | 30 % |

Ponude ponuditelja koji imaju nepodmirena dospjela dugovanja prema Lučkoj upravi Pula, na dan isteka roka za predaju ponude, smatrat će se neprihvatljivima i neće se ocjenjivati.

XI ROK, ADRESA, JEZIK I VALJANOST PONUDE

- a) Rok za predaju ponuda: 30-tog dana do 10,00 sati računajući od dana objave obavijesti o namjeri davanja koncesije u Elektroničkom oglasniku javne nabave. Ponuda mora stići na naznačenu adresu do navedenog datuma i sata bez obzira na način dostave.
- b) Adresa na koju se šalju ponude: Lučka uprava Pula, Riva 2, 52100 Pula, s naznakom: »Ne otvaraj – ponuda za dobivanje koncesije za obavljanje **djelatnosti skladištenja robe široke potrošnje**».
- c) Jezik i pismo na kojima ponuda mora biti napisana: hrvatski jezik i latinično pismo.
- d) Rok valjanosti ponude je 90 dana

XII JAVNO OTVARANJE PONUDA

Javno otvaranje ponuda obaviti će se u sali za sastanke Lučke uprave Pula, Riva 2, 30-tog dana u 10,00 sati računajući od dana objave obavijesti o namjeri davanja koncesije u Elektroničkom oglasniku javne nabave.

XIII DONOŠENJE ODLUKE

Stručno povjerenstvo pregledava i ocjenjuje pristigle ponude i utvrđuje prijedlog odluke o odabiru najpovoljnijeg ponuditelja za davanje koncesije ili prijedlog odluke o poništenju postupka davanja koncesije, uz obrazloženje. Prijedlog navedenih odluka dostavlja se Upravnom vijeću Lučke uprave Pula koje, u roku od 60 dana od dana isteka roka za dostavu ponuda, donosi odluku o odabiru najpovoljnijeg ponuditelja ili odluku o poništenju postupka davanja koncesije.

U slučaju odabira najpovoljnijeg ponuditelja, ponudit će mu se potpisivanje ugovora o koncesiji, a o donesenoj odluci ostali ponuditelji bit će obaviješteni bez odgode preporučenom pošiljkom s povratnicom. Ako odabrani ponuditelj ne pristupi potpisu Ugovora, smatrat će se da je odustao od sklapanja ugovora.

U slučaju donošenja odluke o poništenju postupka davanja koncesije, odluku o poništenju postupka davanja koncesije, s preslikom zapisnika o pregledu i ocjeni ponuda, davatelj koncesije će bez odgode dostaviti svakom ponuditelju preporučenom poštom s povratnicom ili na drugi način kojim će se dostava moći dokazati.

XIV PRAVO DAVATELJA KONCESIJE NA NEPRIHVAĆANJE PONUDA

Davatelj koncesije ima pravo neprihvaćanja svih pristiglih ponuda o čemu će biti obavješteni svi sudionici postupka.

XV UPUTA O ZAŠTITI PRAVA

Podnositelji ponude mogu uložiti prigovor Ministarstvu mora, prometa i infrastrukture u roku od 15 dana od primitka odluke o davanju koncesije. Prigovor se podnosi u 2 primjerka preporučenom pošiljkom putem davatelja koncesije Lučke uprave Pula.

XVI UVJETI ZA PREUZIMANJE DOKUMENTACIJE ZA NADMETANJE

Rok za preuzimanje dokumentacije teče od dana objave do dvadesetog dana nakon objave ove obavijesti u Elektroničkom oglasniku javne nabave.

Dokumentaciju je moguće preuzeti u Lučkoj upravi Pula u roku iz stavka 1. ove točke svakim radnim danom od 8 do 12 sati.

Dokumentacija se ne naplaćuje.

KLASA: 021-01/23-02/11
URBROJ: 2163/01-02-23-10
Pula, 17.07.2023.



Predsjednik Upravnog vijeća:
Valter Boljunčić

Na temelju članka 31. Zakona o koncesijama (Narodne novine br. 69/17), članka 54. stavak 1. točka 3. Zakona o pomorskom dobru i morskim lukama (Narodne novine br. 158/03, 100/04, 141/06, 38/09, 123/11, 56/16, 98/19), članka 31. Uredbe o postupku davanja koncesije na pomorskom dobru (Narodne novine br. 23/04, 101/04, 39/06, 63/08, 125/10, 102/11, 83/12, 10/17), te članka 16. točka 4. Statuta Lučke uprave Pula Upravno vijeće Lučke uprave Pula na 328-144/2023 sjednici održanoj dana 17. srpnja 2023. godine donijelo je sljedeću

O D L U K U

**o raspisivanju javnog prikupljanja ponuda za davanje koncesije za obavljanje djelatnosti skladištenja opreme za preventivnu i interventnu zaštitu mora uz korištenje i održavanje postojećih objekata lučke nadgradnje i podgradnje na pomorskom dobru
- na dijelu lučkog područja u Slobodnoj zoni luke Pula**

I

Raspisuje se javno prikupljanje ponuda za davanje koncesije za obavljanje **djelatnosti skladištenja opreme za preventivnu i interventnu zaštitu mora** uz korištenje i održavanje postojećih objekata lučke nadgradnje i podgradnje na pomorskom dobru - na dijelu lučkog područja u Slobodnoj zoni luke Pula, u tekstu kako slijedi

OBAVIJEST O NAMJERI DAVANJA KONCESIJE

za obavljanje **djelatnosti skladištenja opreme za preventivnu i interventnu zaštitu mora** uz korištenje i održavanje postojećih objekata lučke nadgradnje i podgradnje na pomorskom dobru
- na dijelu lučkog područja u Slobodnoj zoni luke Pula

I INFORMACIJA O DAVATELJU KONCESIJE

- a) Davatelj koncesije: Lučka uprava Pula
- b) Adresa: Riva 2, 52100 Pula
- c) Telefon: (052) 383 160
Telefaks: (052) 383 162
E-pošta: info@lup.hr
- d) OIB: 98035365721

II PREDMET I MJESTO OBAVLJANJA KONCESIJE TE OPIS KONCESIJE

- a) **Predmet koncesije:** pomorsko dobro - dio lučkog područja u Slobodnoj zoni luke Pula na k.č. 6101/9 k.o. Pula - obavljanje **djelatnosti skladištenja opreme za preventivnu i interventnu zaštitu mora. Ukupna površina koja se daje u koncesiju:** 35 m² zatvorenog prostora, u Slobodnoj zoni luke Pula.
- b) **Vrsta koncesije:** koncesija za gospodarsko korištenje općeg ili drugog dobra prema članku 3. stavak 2. točka 1. Zakona o koncesijama („Narodne novine“ broj 69/17), odnosno koncesija za obavljanje lučkih i ostalih gospodarskih djelatnosti, koje zahtijevaju korištenje postojećih i/ili gradnju novih građevina i drugih objekata podgradnje i nadgradnje na lučkom području prema članku 66. stavak 5. točke 3. i 4. Zakona o pomorskom dobru i morskim lukama („Narodne novine“ broj: 158/03, 100/04, 141/06, 38/09, 123/11, 56/16, 98/19).
- c) **Mjesto obavljanja djelatnosti:** Slobodna zona luke Pula, k.č. 6101/9, k.o. Pula.
- d) **Opis prirode i opsega djelatnosti (predmeta) koncesije:** obavljanje djelatnosti skladištenja opreme za preventivnu i interventnu zaštitu mora.

III BROJ KONCESIJA KOJE SE DODJELJUJU: 1 (jedna)

IV ROK TRAJANJA KONCESIJE

Rok trajanja koncesije: pet (5) godina računajući od dana potpisivanja ugovora.

V PROCIJENJENA VRIJEDNOST

Procijenjena vrijednost iznosi 305,59 €.

VI NAKNADA ZA KONCESIJU

Početni iznos stalnog dijela naknade za koncesiju određuje se u iznosu od:

- a) 4,00 € po m² mjesečno za zatvoreni prostor ukupne površine 35 m²

Početni iznos promjenjivog dijela koncesijske naknade određuje se u iznosu od:

- a) 1,5% ukupnog godišnjeg prihoda ostvarenog na području koje mu je dodijeljeno u koncesiju.

VII UVJETI SUDJELOVANJA

Razlozi isključenja ponuditelja:

- da ponuditelju ili osobi ovlaštenoj za zastupanje nije izrečena pravomoćna osuđujuća presuda za jedno ili više kaznenih djela iz područja gospodarskog kriminaliteta, koji dokaz se prilaže u ponudi kao izjava ovjerena kod javnog bilježnika;
- ako nije ispunio obvezu plaćanja dospjelih poreznih obveza i obveza za mirovinsko i zdravstveno osiguranje, osim ako mu je odobrena odgoda plaćanja tih obveza koji dokaz se prilaže u ponudi;
- ako je dostavio lažne podatke pri dostavi dokumenata;
- ako je koristio pomorsko dobro bez valjane pravne osnove ili ima neizvršene obveze iz ugovora o koncesiji;
- ako na dan isteka roka za predaju ponude, ima nepodmirena dospjela dugovanja prema Lučkoj upravi Pula.

VIII SADRŽAJ PONUDE

Ponuda obavezno sadrži slijedeće dokumente:

1. Dokaze o sposobnosti ponuditelja:

- izvadak iz sudskog registra trgovačkog suda ili izvadak iz obrtnog registra s upisanom djelatnošću za koju se traži koncesija, ne stariji od 30 dana računajući od dana početka postupka davanja koncesije (dana slanja Obavijesti o namjeri davanja koncesije);
- račun dobiti i gubitka i bilancu za prošlu godinu, odnosno prijavu poreza na dohodak s uključenim pregledom primitaka i izdataka i popisom dugotrajne imovine za protekle dvije godine (osim za novoosnovana društva i obrte) sve ovjereno od nadležne Porezne uprave;
- izjavu ponuditelja ili odgovarajuću potvrdu kojom dokazuje da nije pokrenut stečajni postupak, da se ne nalazi u postupku likvidacije, odnosno da nije u postupku obustavljanja poslovnih djelatnosti;
- podatak o bonitetu (BON 1), osim za obrte obveznike poreza na dohodak i novoosnovana društva i obrte, ne stariji od 30 dana. Kao datum od kojeg se računa ispunjavanje postavljenog uvjeta, može biti bilo koji datum nakon početka postupka davanja koncesije te će se od tog datuma računati ispunjavanje postavljenog uvjeta;
- podatak o solventnosti (BON 2 - za glavni račun ponuditelja). Ponuditelj neće moći dokazati sposobnost ukoliko na BON 2 obrascu ima evidentirano više od 15 (petnaest) dana blokade glavnog računa u posljednjih 6 (šest) mjeseci, računajući od bilo kojeg datuma nakon početka postupka davanja koncesije;
- potvrdu Porezne uprave o stanju duga koja ne smije biti starija od 30 dana računajući od dana početka postupka davanja koncesije (dana slanja Obavijesti o namjeri davanja koncesije);
- JOPPD obrazac (Izvešće o primicima, porezu na dohodak i prirezu te doprinos za obvezna osiguranja) za mjesec koji prethodi davanju ponude;
- izjavu da li je ponuditelj ispunio sve obveze iz drugih koncesija ako ih ima ili ih je imao;
- izjavu da li je ponuditelju do sada oduzeta koncesija sukladno članku 30. Zakona o pomorskom dobru i morskim lukama;
- dokaz i jamstvo da raspolaže potrebnim financijskim sredstvima ili izvorima sredstava za ostvarenje plana i programa rada i investicija. Ispunjenje ovog uvjeta dokazuje se Studijom gospodarske opravdanosti te ostalim ispravama, primjerice: ugovori o kreditnim linijama, pismo banke, podaci o vlastitim sredstvima i slično, sve ovjereno potpisom i pečatom ponuditelja ili potpisom i pečatom banke;

- plan i operativni godišnji program rada i investicija uz prikaz utjecaja koji će to imati na rast prometa, zaposlenost (potrebno je posebno specificirati ukupan broj planiranih novootvorenih radnih mjesta) i razvoj luke, ovjeren pečatom ponuditelja i potpisom osobe ovlaštene za zastupanje ponuditelja;
- dokaz da raspolaže odgovarajućim tehničkim, stručnim i organizacijskim sposobnostima koji zadovoljavaju potrebe predmeta koncesije. Ispunjavanje ovog uvjeta dokazuje se Studijom gospodarske opravdanosti;
- izjavu da gospodarski subjekt ili osoba ovlaštena po zakonu za zastupanje gospodarskog subjekta nije pravomoćno osuđena za bilo koje od sljedećih kaznenih djela odnosno za odgovarajuća kaznena djela prema propisima države sjedišta gospodarskog subjekta ili države čiji je državljanin osoba ovlaštena po zakonu za zastupanje gospodarskog subjekta:

(a) sudjelovanje u zločinačkoj organizaciji, na temelju

- članka 328. (zločinačko udruženje) i članka 329. (počinjenje kaznenog djela u sastavu zločinačkog udruženja) Kaznenog zakona (»Narodne novine«, br. 125/11., 144/12., 56/15. i 61/15.);
- članka 333. (udruživanje za počinjenje kaznenih djela), iz Kaznenog zakona (»Narodne novine«, br. 110/97., 27/98., 50/00., 129/00., 51/01., 111/03., 190/03., 105/04., 84/05., 71/06., 110/07., 152/08., 57/11., 77/11. i 143/12.);

(b) korupciju, na temelju

- članka 252. (primanje mita u gospodarskom poslovanju), članka 253. (davanje mita u gospodarskom poslovanju), članka 254. (zlouporaba u postupku javne nabave), članka 291. (zlouporaba položaja i ovlasti), članka 292. (nezakonito pogodovanje), članka 293. (primanje mita), članka 294. (davanje mita), članka 295. (trgovanje utjecajem) i članka 296. (davanje mita za trgovanje utjecajem) Kaznenog zakona (»Narodne novine«, br. 125/11., 144/12., 56/15. i 61/15.);
- članka 294.a (primanje mita u gospodarskom poslovanju), članka 294.b (davanje mita u gospodarskom poslovanju), članka 337. (zlouporaba položaja i ovlasti), članka 338. (zlouporaba obavljanja dužnosti državne vlasti), članka 343. (protuzakonito posredovanje), članka 347. (primanje mita) i članka 348. (davanje mita) iz Kaznenog zakona (»Narodne novine«, br. 110/97., 27/98., 50/00., 129/00., 51/01., 111/03., 190/03., 105/04., 84/05., 71/06., 110/07., 152/08., 57/11., 77/11. i 143/12.);

(c) prijevare, na temelju

- članka 236. (prijevare), članka 247. (prijevare u gospodarskom poslovanju), članka 256. (utaja poreza ili carine) i članka 258. (subvencijska prijevare) Kaznenog zakona (»Narodne novine«, br. 125/11., 144/12., 56/15. i 61/15.);
- članka 224. (prijevare), članka 293. (prijevare u gospodarskom poslovanju) i članka 286. (utaja poreza i drugih davanja) iz Kaznenog zakona (»Narodne novine«, br. 110/97., 27/98., 50/00., 129/00., 51/01., 111/03., 190/03., 105/04., 84/05., 71/06., 110/07., 152/08., 57/11., 77/11. i 143/12.);

(d) terorizam ili kaznena djela povezana s terorističkim aktivnostima, na temelju

- članka 97. (terorizam), članka 99. (javno poticanje na terorizam), članka 100. (novačenje za terorizam), članka 101. (obuka za terorizam) i članka 102. (terorističko udruženje) Kaznenog zakona (»Narodne novine«, br. 125/11., 144/12., 56/15. i 61/15.);
- članka 169. (terorizam), članka 169.a (javno poticanje na terorizam) i članka 169.b (novačenje i obuka za terorizam) iz Kaznenog zakona (»Narodne novine«, br. 110/97., 27/98., 50/00., 129/00., 51/01., 111/03., 190/03., 105/04., 84/05., 71/06., 110/07., 152/08., 57/11., 77/11. i 143/12.);

(e) pranje novca ili financiranje terorizma, na temelju

- članka 98. (financiranje terorizma) i članka 265. (pranje novca) Kaznenog zakona (»Narodne novine«, br. 125/11., 144/12., 56/15. i 61/15.);
- članka 279. (pranje novca) iz Kaznenog zakona (»Narodne novine«, br. 110/97., 27/98., 50/00., 129/00., 51/01., 111/03., 190/03., 105/04., 84/05., 71/06., 110/07., 152/08., 57/11., 77/11. i 143/12.)

(f) dječji rad ili druge oblike trgovanja ljudima, na temelju

- članka 106. (trgovanje ljudima) Kaznenog zakona (»Narodne novine«, br. 125/11., 144/12., 56/15. i 61/15.)
- članka 175. (trgovanje ljudima i ropstvo) iz Kaznenog zakona (»Narodne novine«, br. 110/97., 27/98., 50/00., 129/00., 51/01., 111/03., 190/03., 105/04., 84/05., 71/06., 110/07., 152/08., 57/11., 77/11. i 143/12.);

Izjava ne smije biti starija od 3 mjeseca od početka postupka nadmetanja za dodjelu koncesije (dana slanja Obavijesti o namjeri davanja koncesije).

2. Ponuđeni iznos stalnog i postotak promjenjivog dijela koncesijske naknade

3. **Studiju gospodarske opravdanosti** koja se izrađuje prema sadržaju i u formi iz ove Dokumentacije. Ukupna vrijednost investicije koja se planira studijom gospodarske opravdanosti smatra se ulaganjem u osnovna sredstva.

4. **Ovjerenu bjanko zadužnicu za ozbiljnost ponude** u visini 1.000,00 € s rokom važenja do planiranog roka zaključenja ugovora o koncesiji

Naplatiti će se u slučajevima:

- odustajanja ponuditelja od svoje ponude u roku njezine valjanosti,
- dostavljanja neistinitih podataka u smislu članka 67. Zakona o javnoj nabavi,
- nedostavljanja izvornika ili ovjerenih preslika sukladno članku 95. st.4. Zakona o javnoj nabavi,
- odbijanja potpisivanja ugovora o koncesiji odnosno nedostavljanja jamstva za uredno ispunjenje ugovora.

Bjanko zadužnica za ozbiljnost ponude čini sastavni dio ponude uvezene u cjelinu, a potrebno ju je uložiti u pvc foliju s mogućnošću naknadnog vađenja uslijed obaveze vraćanja ponude ponuditelju.

5. **Jamstvo za uredno izvršenje ugovora** u obliku bjanko zadužnice na iznos do 2.000,00 eura koje će biti dostavljeno prilikom sklapanja Ugovora o koncesiji.

IX VRSTA POSTUPKA

Vrsta postupka je javno prikupljanje ponuda za davanje koncesije sukladno članku 68. stavka 3. i 4. Zakona o pomorskom dobru i morskim lukama („Narodne novine“ broj: 458/03, 100/04, 141/06, 38/09, 123/11, 56/16, 98/19).

X KRITERIJ ZA ODABIR NAJPOVOLJNIJE PONUDE

Kriterij za odabir: ekonomski najpovoljnija ponuda.

Ocjena ponuda obavlja se prema kriterijima, kako slijedi:

- | | |
|---|------|
| 1. ponuđena visina stalnog dijela naknade za koncesiju | 40 % |
| 2. ponuđena cijena promjenjivog dijela naknade za koncesiju | 30% |
| 3. ukupna investicija | 30 % |

Ponude ponuditelja koji imaju nepodmirena dospjela dugovanja prema Lučkoj upravi Pula, na dan isteka roka za predaju ponude, smatrat će se neprihvatljivima i neće se ocjenjivati.

XI ROK, ADRESA, JEZIK I VALJANOST PONUDE

- a) Rok za predaju ponuda: 30-tog dana do 10,00 sati računajući od dana objave obavijesti o namjeri davanja koncesije u Elektroničkom oglasniku javne nabave. Ponuda mora stići na naznačenu adresu do navedenog datuma i sata bez obzira na način dostave.
- b) Adresa na koju se šalju ponude: Lučka uprava Pula, Riva 2, 52100 Pula, s naznakom: »Ne otvaraj – ponuda za dobivanje koncesije za obavljanje **djelatnosti skladištenja opreme za preventivnu i interventnu zaštitu mora**«.
- c) Jezik i pismo na kojima ponuda mora biti napisana: hrvatski jezik i latinično pismo.
- d) Rok valjanosti ponude je 90 dana

XII JAVNO OTVARANJE PONUDA

Javno otvaranje ponuda obavit će se u sali za sastanke Lučke uprave Pula, Riva 2, 30-tog dana u 10,00 sati računajući od dana objave obavijesti o namjeri davanja koncesije u Elektroničkom oglasniku javne nabave.

XIII DONOŠENJE ODLUKE

Stručno povjerenstvo pregledava i ocjenjuje pristigle ponude i utvrđuje prijedlog odluke o odabiru najpovoljnijeg ponuditelja za davanje koncesije ili prijedlog odluke o poništenju postupka davanja koncesije, uz obrazloženje. Prijedlog navedenih odluka dostavlja se Upravnom vijeću Lučke uprave Pula koje, u roku od 60 dana od dana isteka roka za dostavu ponuda, donosi odluku o odabiru najpovoljnijeg ponuditelja ili odluku o poništenju postupka davanja koncesije.

U slučaju odabira najpovoljnijeg ponuditelja, ponudit će mu se potpisivanje ugovora o koncesiji, a o donesenoj odluci ostali ponuditelji bit će obaviješteni bez odgode preporučenom pošiljkom s povratnicom. Ako odabrani ponuditelj ne pristupi potpisu Ugovora, smatrat će se da je odustao od sklapanja ugovora.

U slučaju donošenja odluke o poništenju postupka davanja koncesije, odluku o poništenju postupka davanja koncesije, s preslikom zapisnika o pregledu i ocjeni ponuda, davatelj koncesije će bez odgode dostaviti svakom ponuditelju preporučenom poštom s povratnicom ili na drugi način kojim će se dostava moći dokazati.

XIV PRAVO DAVATELJA KONCESIJE NA NEPRIHVAĆANJE PONUDA

Davatelj koncesije ima pravo neprihvaćanja svih pristiglih ponuda o čemu će biti obavješteni svi sudionici postupka.

XV UPUTA O ZAŠTITI PRAVA

Podnositelji ponude mogu uložiti prigovor Ministarstvu mora, prometa i infrastrukture u roku od 15 dana od primitka odluke o davanju koncesije. Prigovor se podnosi u 2 primjerka preporučenom pošiljkom putem davatelja koncesije Lučke uprave Pula.

XVI UVJETI ZA PREUZIMANJE DOKUMENTACIJE ZA NADMETANJE

Rok za preuzimanje dokumentacije teče od dana objave do dvadesetog dana nakon objave ove obavijesti u Elektroničkom oglasniku javne nabave.

Dokumentaciju je moguće preuzeti u Lučkoj upravi Pula u roku iz stavka 1. ove točke svakim radnim danom od 8 do 12 sati.

Dokumentacija se ne naplaćuje.

KLASA: 021-01/23-02/11
URBROJ: 2163/01-02-23-11
Pula, 17.07.2023.



Predsjednik Upravnog vijeća:

Valter Boljunčić

Na temelju članka 31. Zakona o koncesijama (Narodne novine br. 69/17), članka 54. stavak 1. točka 3. Zakona o pomorskom dobru i morskim lukama (Narodne novine br. 158/03, 100/04, 141/06, 38/09, 123/11, 56/16, 98/19), članka 31. Uredbe o postupku davanja koncesije na pomorskom dobru (Narodne novine br. 23/04, 101/04, 39/06, 63/08, 125/10, 102/11, 83/12, 10/17), te članka 16. točka 4. Statuta Lučke uprave Pula Upravno vijeće Lučke uprave Pula na 328-144/2023 sjednici održanoj dana 17. srpnja 2023. godine donijelo je sljedeću

O D L U K U

**o raspisivanju javnog prikupljanja ponuda za davanje koncesije za obavljanje djelatnosti skladištenja plovila uz korištenje i održavanje postojećih objekata lučke nadgradnje i podgradnje na pomorskom dobru
- na dijelu lučkog područja u Slobodnoj zoni luke Pula**

I

Raspisuje se javno prikupljanje ponuda za davanje koncesije za obavljanje **djelatnosti skladištenja plovila** uz korištenje i održavanje postojećih objekata lučke nadgradnje i podgradnje na pomorskom dobru - na dijelu lučkog područja u Slobodnoj zoni luke Pula, u tekstu kako slijedi

OBAVIJEST O NAMJERI DAVANJA KONCESIJE

za obavljanje **djelatnosti skladištenja plovila** uz korištenje i održavanje postojećih objekata lučke nadgradnje i podgradnje na pomorskom dobru
- na dijelu lučkog područja u Slobodnoj zoni luke Pula

I INFORMACIJA O DAVATELJU KONCESIJE

- a) Davatelj koncesije: Lučka uprava Pula
- b) Adresa: Riva 2, 52100 Pula
- c) Telefon: (052) 383 160
Telefaks: (052) 383 162
E-pošta: info@lup.hr
- d) OIB: 98035365721

II PREDMET I MJESTO OBAVLJANJA KONCESIJE TE OPIS KONCESIJE

- a) **Predmet koncesije:** pomorsko dobro - dio lučkog područja u Slobodnoj zoni luke Pula na k.č. 637/10 zgr k.o. Pula - obavljanje **djelatnosti skladištenja plovila. Ukupna površina koja se daje u koncesiju:** 150 m² zatvorenog prostora, u Slobodnoj zoni luke Pula.
- b) **Vrsta koncesije:** koncesija za gospodarsko korištenje općeg ili drugog dobra prema članku 3. stavak 2. točka 1. Zakona o koncesijama („Narodne novine“ broj 69/17), odnosno koncesija za obavljanje lučkih i ostalih gospodarskih djelatnosti, koje zahtijevaju korištenje postojećih i/ili gradnju novih građevina i drugih objekata podgradnje i nadgradnje na lučkom području prema članku 66. stavak 5. točke 3. i 4. Zakona o pomorskom dobru i morskim lukama („Narodne novine“ broj: 158/03, 100/04, 141/06, 38/09, 123/11, 56/16, 98/19).
- c) **Mjesto obavljanja djelatnosti:** Slobodna zona luke Pula, k.č. 637/10 zgr, k.o. Pula.
- d) **Opis prirode i opsega djelatnosti (predmeta) koncesije:** obavljanje djelatnosti skladištenja plovila.

III BROJ KONCESIJA KOJE SE DODJELJUJU: 1 (jedna)

IV ROK TRAJANJA KONCESIJE

Rok trajanja koncesije: pet (5) godina računajući od dana potpisivanja ugovora.

V PROCIJENJENA VRIJEDNOST

Procijenjena vrijednost iznosi 982,25 €.

VI NAKNADA ZA KONCESIJU

Početni iznos stalnog dijela naknade za koncesiju određuje se u iznosu od:

- a) 3,00 € po m² mjesečno za zatvoreni prostor ukupne površine 150 m²

Početni iznos promjenjivog dijela koncesijske naknade određuje se u iznosu od:

- a) 1,5% ukupnog godišnjeg prihoda ostvarenog na području koje mu je dodijeljeno u koncesiju.

VII UVJETI SUDJELOVANJA

Razlozi isključenja ponuditelja:

- da ponuditelju ili osobi ovlaštenoj za zastupanje nije izrečena pravomoćna osuđujuća presuda za jedno ili više kaznenih djela iz područja gospodarskog kriminaliteta, koji dokaz se prilaže u ponudi kao izjava ovjerena kod javnog bilježnika;
- ako nije ispunio obvezu plaćanja dospjelih poreznih obveza i obveza za mirovinsko i zdravstveno osiguranje, osim ako mu je odobrena odgoda plaćanja tih obveza koji dokaz se prilaže u ponudi;
- ako je dostavio lažne podatke pri dostavi dokumenata;
- ako je koristio pomorsko dobro bez valjane pravne osnove ili ima neizvršene obveze iz ugovora o koncesiji;
- ako na dan isteka roka za predaju ponude, ima nepodmirena dospjela dugovanja prema Lučkoj upravi Pula.

VIII SADRŽAJ PONUDE

Ponuda obavezno sadrži slijedeće dokumente:

1. Dokaze o sposobnosti ponuditelja:

- izvadak iz sudskog registra trgovačkog suda ili izvadak iz obrtnog registra s upisanom djelatnošću za koju se traži koncesija, ne stariji od 30 dana računajući od dana početka postupka davanja koncesije (dana slanja Obavijesti o namjeri davanja koncesije);
- račun dobiti i gubitka i bilancu za prošlu godinu, odnosno prijavu poreza na dohodak s uključenim pregledom primitaka i izdataka i popisom dugotrajne imovine za protekle dvije godine (osim za novoosnovana društva i obrte) sve ovjereno od nadležne Porezne uprave;
- izjavu ponuditelja ili odgovarajuću potvrdu kojom dokazuje da nije pokrenut stečajni postupak, da se ne nalazi u postupku likvidacije, odnosno da nije u postupku obustavljanja poslovnih djelatnosti;
- podatak o bonitetu (BON 1), osim za obrte obveznike poreza na dohodak i novoosnovana društva i obrte, ne stariji od 30 dana. Kao datum od kojeg se računa ispunjavanje postavljenog uvjeta, može biti bilo koji datum nakon početka postupka davanja koncesije te će se od tog datuma računati ispunjavanje postavljenog uvjeta;
- podatak o solventnosti (BON 2 - za glavni račun ponuditelja). Ponuditelj neće moći dokazati sposobnost ukoliko na BON 2 obrascu ima evidentirano više od 15 (petnaest) dana blokade glavnog računa u posljednjih 6 (šest) mjeseci, računajući od bilo kojeg datuma nakon početka postupka davanja koncesije;
- potvrdu Porezne uprave o stanju duga koja ne smije biti starija od 30 dana računajući od dana početka postupka davanja koncesije (dana slanja Obavijesti o namjeri davanja koncesije);
- JOPPD obrazac (Izvešće o primicima, porezu na dohodak i prirezu te doprinos za obvezna osiguranja) za mjesec koji prethodi davanju ponude;
- izjavu da li je ponuditelj ispunio sve obveze iz drugih koncesija ako ih ima ili ih je imao;
- izjavu da li je ponuditelju do sada oduzeta koncesija sukladno članku 30. Zakona o pomorskom dobru i morskim lukama;
- dokaz i jamstvo da raspolaže potrebnim financijskim sredstvima ili izvorima sredstava za ostvarenje plana i programa rada i investicija. Ispunjenje ovog uvjeta dokazuje se Studijom gospodarske opravdanosti te ostalim ispravama, primjerice: ugovori o kreditnim linijama, pismo banke, podaci o vlastitim sredstvima i slično, sve ovjereno potpisom i pečatom ponuditelja ili potpisom i pečatom banke;

- plan i operativni godišnji program rada i investicija uz prikaz utjecaja koji će to imati na rast prometa, zaposlenost (potrebno je posebno specificirati ukupan broj planiranih novootvorenih radnih mjesta) i razvoj luke, ovjeren pečatom ponuditelja i potpisom osobe ovlaštene za zastupanje ponuditelja;
- dokaz da raspolaže odgovarajućim tehničkim, stručnim i organizacijskim sposobnostima koji zadovoljavaju potrebe predmeta koncesije. Ispunjavanje ovog uvjeta dokazuje se Studijom gospodarske opravdanosti;
- izjavu da gospodarski subjekt ili osoba ovlaštena po zakonu za zastupanje gospodarskog subjekta nije pravomoćno osuđena za bilo koje od sljedećih kaznenih djela odnosno za odgovarajuća kaznena djela prema propisima države sjedišta gospodarskog subjekta ili države čiji je državljanin osoba ovlaštena po zakonu za zastupanje gospodarskog subjekta:

(a) sudjelovanje u zločinačkoj organizaciji, na temelju

- članka 328. (zločinačko udruženje) i članka 329. (počinjenje kaznenog djela u sastavu zločinačkog udruženja) Kaznenog zakona (»Narodne novine«, br. 125/11., 144/12., 56/15. i 61/15.);
- članka 333. (udruživanje za počinjenje kaznenih djela), iz Kaznenog zakona (»Narodne novine«, br. 110/97., 27/98., 50/00., 129/00., 51/01., 111/03., 190/03., 105/04., 84/05., 71/06., 110/07., 152/08., 57/11., 77/11. i 143/12.);

(b) korupciju, na temelju

- članka 252. (primanje mita u gospodarskom poslovanju), članka 253. (davanje mita u gospodarskom poslovanju), članka 254. (zloupotrebna u postupku javne nabave), članka 291. (zloupotrebna položaja i ovlasti), članka 292. (nezakonito pogodovanje), članka 293. (primanje mita), članka 294. (davanje mita), članka 295. (trgovanje utjecajem) i članka 296. (davanje mita za trgovanje utjecajem) Kaznenog zakona (»Narodne novine«, br. 125/11., 144/12., 56/15. i 61/15.);
- članka 294.a (primanje mita u gospodarskom poslovanju), članka 294.b (davanje mita u gospodarskom poslovanju), članka 337. (zloupotrebna položaja i ovlasti), članka 338. (zloupotrebna obavljanja dužnosti državne vlasti), članka 343. (protuzakonito posredovanje), članka 347. (primanje mita) i članka 348. (davanje mita) iz Kaznenog zakona (»Narodne novine«, br. 110/97., 27/98., 50/00., 129/00., 51/01., 111/03., 190/03., 105/04., 84/05., 71/06., 110/07., 152/08., 57/11., 77/11. i 143/12.);

(c) prijevare, na temelju

- članka 236. (prijevare), članka 247. (prijevare u gospodarskom poslovanju), članka 256. (utaja poreza ili carine) i članka 258. (subvencijska prijevare) Kaznenog zakona (»Narodne novine«, br. 125/11., 144/12., 56/15. i 61/15.);
- članka 224. (prijevare), članka 293. (prijevare u gospodarskom poslovanju) i članka 286. (utaja poreza i drugih davanja) iz Kaznenog zakona (»Narodne novine«, br. 110/97., 27/98., 50/00., 129/00., 51/01., 111/03., 190/03., 105/04., 84/05., 71/06., 110/07., 152/08., 57/11., 77/11. i 143/12.);

(d) terorizam ili kaznena djela povezana s terorističkim aktivnostima, na temelju

- članka 97. (terorizam), članka 99. (javno poticanje na terorizam), članka 100. (novačenje za terorizam), članka 101. (obuka za terorizam) i članka 102. (terorističko udruženje) Kaznenog zakona (»Narodne novine«, br. 125/11., 144/12., 56/15. i 61/15.);
- članka 169. (terorizam), članka 169.a (javno poticanje na terorizam) i članka 169.b (novačenje i obuka za terorizam) iz Kaznenog zakona (»Narodne novine«, br. 110/97., 27/98., 50/00., 129/00., 51/01., 111/03., 190/03., 105/04., 84/05., 71/06., 110/07., 152/08., 57/11., 77/11. i 143/12.);

(e) pranje novca ili financiranje terorizma, na temelju

- članka 98. (financiranje terorizma) i članka 265. (pranje novca) Kaznenog zakona (»Narodne novine«, br. 125/11., 144/12., 56/15. i 61/15.);
- članka 279. (pranje novca) iz Kaznenog zakona (»Narodne novine«, br. 110/97., 27/98., 50/00., 129/00., 51/01., 111/03., 190/03., 105/04., 84/05., 71/06., 110/07., 152/08., 57/11., 77/11. i 143/12.)

(f) dječji rad ili druge oblike trgovanja ljudima, na temelju

- članka 106. (trgovanje ljudima) Kaznenog zakona (»Narodne novine«, br. 125/11., 144/12., 56/15. i 61/15.)
- članka 175. (trgovanje ljudima i ropstvo) iz Kaznenog zakona (»Narodne novine«, br. 110/97., 27/98., 50/00., 129/00., 51/01., 111/03., 190/03., 105/04., 84/05., 71/06., 110/07., 152/08., 57/11., 77/11. i 143/12.);

Izjava ne smije biti starija od 3 mjeseca od početka postupka nadmetanja za dodjelu koncesije (dana slanja Obavijesti o namjeri davanja koncesije).

2. Ponuđeni iznos stalnog i postotak promjenjivog dijela koncesijske naknade

3. **Studiju gospodarske opravdanosti** koja se izrađuje prema sadržaju i u formi iz ove Dokumentacije. Ukupna vrijednost investicije koja se planira studijom gospodarske opravdanosti smatra se ulaganjem u osnovna sredstva.

4. **Ovjerenu bjanko zadužnicu za ozbiljnost ponude** u visini 1.000,00 € s rokom važenja do planiranog roka zaključenja ugovora o koncesiji

Naplatiti će se u slučajevima:

- odustajanja ponuditelja od svoje ponude u roku njezine valjanosti,
- dostavljanja neistinitih podataka u smislu članka 67. Zakona o javnoj nabavi,
- nedostavljanja izvornika ili ovjerenih preslika sukladno članku 95. st.4. Zakona o javnoj nabavi,
- odbijanja potpisivanja ugovora o koncesiji odnosno nedostavljanja jamstva za uredno ispunjenje ugovora.

Bjanko zadužnica za ozbiljnost ponude čini sastavni dio ponude uvezene u cjelinu, a potrebno ju je uložiti u pvc foliju s mogućnošću naknadnog vađenja uslijed obaveze vraćanja ponude ponuditelju.

5. **Jamstvo za uredno izvršenje ugovora** u obliku bjanko zadužnice na iznos do 10.000,00 eura koje će biti dostavljeno prilikom sklapanja Ugovora o koncesiji.

IX VRSTA POSTUPKA

Vrsta postupka je javno prikupljanje ponuda za davanje koncesije sukladno članku 68. stavka 3. i 4. Zakona o pomorskom dobru i morskim lukama („Narodne novine“ broj: 458/03, 100/04, 141/06, 38/09, 123/11, 56/16, 98/19).

X KRITERIJ ZA ODABIR NAJPOVOLJNIJE PONUDE

Kriterij za odabir: ekonomski najpovoljnija ponuda.

Ocjena ponuda obavlja se prema kriterjima, kako slijedi:

- | | |
|---|------|
| 1. ponuđena visina stalnog dijela naknade za koncesiju | 40 % |
| 2. ponuđena cijena promjenjivog dijela naknade za koncesiju | 30% |
| 3. ukupna investicija | 30 % |

Ponude ponuditelja koji imaju nepodmirena dospjela dugovanja prema Lučkoj upravi Pula, na dan isteka roka za predaju ponude, smatrat će se neprihvatljivima i neće se ocjenjivati.

XI ROK, ADRESA, JEZIK I VALJANOST PONUDE

- a) Rok za predaju ponuda: 30-tog dana do 10,00 sati računajući od dana objave obavijesti o namjeri davanja koncesije u Elektroničkom oglasniku javne nabave. Ponuda mora stići na naznačenu adresu do navedenog datuma i sata bez obzira na način dostave.
- b) Adresa na koju se šalju ponude: Lučka uprava Pula, Riva 2, 52100 Pula, s naznakom: »Ne otvaraj – ponuda za dobivanje koncesije za obavljanje **djelatnosti skladištenja plovila**».
- c) Jezik i pismo na kojima ponuda mora biti napisana: hrvatski jezik i latinično pismo.
- d) Rok valjanosti ponude je 90 dana

XII JAVNO OTVARANJE PONUDA

Javno otvaranje ponuda obaviti će se u sali za sastanke Lučke uprave Pula, Riva 2, 30-tog dana u 10,00 sati računajući od dana objave obavijesti o namjeri davanja koncesije u Elektroničkom oglasniku javne nabave.

XIII DONOŠENJE ODLUKE

Stručno povjerenstvo pregledava i ocjenjuje pristigle ponude i utvrđuje prijedlog odluke o odabiru najpovoljnijeg ponuditelja za davanje koncesije ili prijedlog odluke o poništenju postupka davanja koncesije, uz obrazloženje. Prijedlog navedenih odluka dostavlja se Upravnom vijeću Lučke uprave Pula koje, u roku od 60 dana od dana isteka roka za dostavu ponuda, donosi odluku o odabiru najpovoljnijeg ponuditelja ili odluku o poništenju postupka davanja koncesije.

U slučaju odabira najpovoljnijeg ponuditelja, ponudit će mu se potpisivanje ugovora o koncesiji, a o donesenoj odluci ostali ponuditelji bit će obaviješteni bez odgode preporučenom pošiljkom s povratnicom. Ako odabrani ponuditelj ne pristupi potpisu Ugovora, smatrat će se da je odustao od sklapanja ugovora.

U slučaju donošenja odluke o poništenju postupka davanja koncesije, odluku o poništenju postupka davanja koncesije, s preslikom zapisnika o pregledu i ocjeni ponuda, davatelj koncesije će bez odgode dostaviti svakom ponuditelju preporučenom poštom s povratnicom ili na drugi način kojim će se dostava moći dokazati.

XIV PRAVO DAVATELJA KONCESIJE NA NEPRIHVAĆANJE PONUDA

Davatelj koncesije ima pravo neprihvaćanja svih pristiglih ponuda o čemu će biti obavješteni svi sudionici postupka.

XV UPUTA O ZAŠTITI PRAVA

Podnositelji ponude mogu uložiti prigovor Ministarstvu mora, prometa i infrastrukture u roku od 15 dana od primitka odluke o davanju koncesije. Prigovor se podnosi u 2 primjerka preporučenom pošiljkom putem davatelja koncesije Lučke uprave Pula.

XVI UVJETI ZA PREUZIMANJE DOKUMENTACIJE ZA NADMETANJE

Rok za preuzimanje dokumentacije teče od dana objave do dvadesetog dana nakon objave ove obavijesti u Elektroničkom oglasniku javne nabave.

Dokumentaciju je moguće preuzeti u Lučkoj upravi Pula u roku iz stavka 1. ove točke svakim radnim danom od 8 do 12 sati.

Dokumentacija se ne naplaćuje.

KLASA: 021-01/23-02/11
URBROJ: 2163/01-02-23-12
Pula, 17.07.2023.



Predsjednik Upravnog vijeća:

Valter Boljunčić

Na temelju članka 31. Zakona o koncesijama (Narodne novine br. 69/17), članka 54. stavak 1. točka 3. Zakona o pomorskom dobru i morskim lukama (Narodne novine br. 158/03, 100/04, 141/06, 38/09, 123/11, 56/16, 98/19), članka 31. Uredbe o postupku davanja koncesije na pomorskom dobru (Narodne novine br. 23/04, 101/04, 39/06, 63/08, 125/10, 102/11, 83/12, 10/17), te članka 16. točka 4. Statuta Lučke uprave Pula Upravno vijeće Lučke uprave Pula na 328-144/2023 sjednici održanoj dana 17. srpnja 2023. godine donijelo je sljedeću

O D L U K U

**o raspisivanju javnog prikupljanja ponuda za davanje koncesije za obavljanje djelatnosti skladištenja robe široke potrošnje uz korištenje i održavanje postojećih objekata lučke nadgradnje i podgradnje na pomorskom dobru
- na dijelu lučkog područja u Slobodnoj zoni luke Pula**

I

Raspisuje se javno prikupljanje ponuda za davanje koncesije za obavljanje **djelatnosti skladištenja robe široke potrošnje** uz korištenje i održavanje postojećih objekata lučke nadgradnje i podgradnje na pomorskom dobru - na dijelu lučkog područja u Slobodnoj zoni luke Pula, u tekstu kako slijedi

OBAVIJEST O NAMJERI DAVANJA KONCESIJE

za obavljanje **djelatnosti skladištenja robe široke potrošnje** uz korištenje i održavanje postojećih objekata lučke nadgradnje i podgradnje na pomorskom dobru
- na dijelu lučkog područja u Slobodnoj zoni luke Pula

I INFORMACIJA O DAVATELJU KONCESIJE

- a) Davatelj koncesije: Lučka uprava Pula
- b) Adresa: Riva 2, 52100 Pula
- c) Telefon: (052) 383 160
Telefaks: (052) 383 162
E-pošta: info@lup.hr
- d) OIB: 98035365721

II PREDMET I MJESTO OBAVLJANJA KONCESIJE TE OPIS KONCESIJE

- a) **Predmet koncesije:** pomorsko dobro - dio lučkog područja u Slobodnoj zoni luke Pula na k.č. 637/10 zgr k.o. Pula - obavljanje **djelatnosti skladištenja robe široke potrošnje**.
Ukupna površina koja se daje u koncesiju: 100 m2 zatvorenog prostora, u Slobodnoj zoni luke Pula.
- b) **Vrsta koncesije:** koncesija za gospodarsko korištenje općeg ili drugog dobra prema članku 3. stavak 2. točka 1. Zakona o koncesijama („Narodne novine“ broj 69/17), odnosno koncesija za obavljanje lučkih i ostalih gospodarskih djelatnosti, koje zahtijevaju korištenje postojećih i/ili gradnju novih građevina i drugih objekata podgradnje i nadgradnje na lučkom području prema članku 66. stavak 5. točke 3. i 4. Zakona o pomorskom dobru i morskim lukama („Narodne novine“ broj: 158/03, 100/04, 141/06, 38/09, 123/11, 56/16, 98/19).
- c) **Mjesto obavljanja djelatnosti:** Slobodna zona luke Pula, k.č. 637/10 zgr, k.o. Pula.
- d) **Opis prirode i opsega djelatnosti (predmeta) koncesije:** obavljanje djelatnosti skladištenja robe široke potrošnje.

III BROJ KONCESIJA KOJE SE DODJELJUJU: 1 (jedna)

IV ROK TRAJANJA KONCESIJE

Rok trajanja koncesije: pet (5) godina računajući od dana potpisivanja ugovora.

V PROCIJENJENA VRIJEDNOST

Procijenjena vrijednost iznosi 654,84 €.

VI NAKNADA ZA KONCESIJU

Početni iznos stalnog dijela naknade za koncesiju određuje se u iznosu od:

- a) 3,00 € po m² mjesečno za zatvoreni prostor ukupne površine 100 m²

Početni iznos promjenjivog dijela koncesijske naknade određuje se u iznosu od:

- a) 1,5% ukupnog godišnjeg prihoda ostvarenog na području koje mu je dodijeljeno u koncesiju.

VII UVJETI SUDJELOVANJA

Razlozi isključenja ponuditelja:

- da ponuditelju ili osobi ovlaštenoj za zastupanje nije izrečena pravomoćna osuđujuća presuda za jedno ili više kaznenih djela iz područja gospodarskog kriminaliteta, koji dokaz se prilaže u ponudi kao izjava ovjerena kod javnog bilježnika;
- ako nije ispunio obvezu plaćanja dospjelih poreznih obveza i obveza za mirovinsko i zdravstveno osiguranje, osim ako mu je odobrena odgoda plaćanja tih obveza koji dokaz se prilaže u ponudi;
- ako je dostavio lažne podatke pri dostavi dokumenata;
- ako je koristio pomorsko dobro bez valjane pravne osnove ili ima neizvršene obveze iz ugovora o koncesiji;
- ako na dan isteka roka za predaju ponude, ima nepodmirena dospjela dugovanja prema Lučkoj upravi Pula.

VIII SADRŽAJ PONUDE

Ponuda obavezno sadrži slijedeće dokumente:

1. Dokaze o sposobnosti ponuditelja:

- izvadak iz sudskog registra trgovačkog suda ili izvadak iz obrtnog registra s upisanom djelatnošću za koju se traži koncesija, ne stariji od 30 dana računajući od dana početka postupka davanja koncesije (dana slanja Obavijesti o namjeri davanja koncesije);
- račun dobiti i gubitka i bilancu za prošlu godinu, odnosno prijavu poreza na dohodak s uključenim pregledom primitaka i izdataka i popisom dugotrajne imovine za protekle dvije godine (osim za novoosnovana društva i obrte) sve ovjereno od nadležne Porezne uprave;
- izjavu ponuditelja ili odgovarajuću potvrdu kojom dokazuje da nije pokrenut stečajni postupak, da se ne nalazi u postupku likvidacije, odnosno da nije u postupku obustavljanja poslovnih djelatnosti;
- podatak o bonitetu (BON 1), osim za obrte obveznike poreza na dohodak i novoosnovana društva i obrte, ne stariji od 30 dana. Kao datum od kojeg se računa ispunjavanje postavljenog uvjeta, može biti bilo koji datum nakon početka postupka davanja koncesije te će se od tog datuma računati ispunjavanje postavljenog uvjeta;
- podatak o solventnosti (BON 2 - za glavni račun ponuditelja). Ponuditelj neće moći dokazati sposobnost ukoliko na BON 2 obrascu ima evidentirano više od 15 (petnaest) dana blokade glavnog računa u posljednjih 6 (šest) mjeseci, računajući od bilo kojeg datuma nakon početka postupka davanja koncesije;
- potvrdu Porezne uprave o stanju duga koja ne smije biti starija od 30 dana računajući od dana početka postupka davanja koncesije (dana slanja Obavijesti o namjeri davanja koncesije);
- JOPPD obrazac (Izvrješće o primicima, porezu na dohodak i prirezu te doprinos za obvezna osiguranja) za mjesec koji prethodi davanju ponude;
- izjavu da li je ponuditelj ispunio sve obveze iz drugih koncesija ako ih ima ili ih je imao;
- izjavu da li je ponuditelju do sada oduzeta koncesija sukladno članku 30. Zakona o pomorskom dobru i morskim lukama;
- dokaz i jamstvo da raspolaže potrebnim financijskim sredstvima ili izvorima sredstava za ostvarenje plana i programa rada i investicija. Ispunjenje ovog uvjeta dokazuje se Studijom gospodarske opravdanosti te ostalim ispravama, primjerice: ugovori o kreditnim linijama, pismo banke, podaci o vlastitim sredstvima i slično, sve ovjereno potpisom i pečatom ponuditelja ili potpisom i pečatom banke;

- plan i operativni godišnji program rada i investicija uz prikaz utjecaja koji će to imati na rast prometa, zaposlenost (potrebno je posebno specificirati ukupan broj planiranih novootvorenih radnih mjesta) i razvoj luke, ovjeren pečatom ponuditelja i potpisom osobe ovlaštene za zastupanje ponuditelja;
- dokaz da raspolaže odgovarajućim tehničkim, stručnim i organizacijskim sposobnostima koji zadovoljavaju potrebe predmeta koncesije. Ispunjavanje ovog uvjeta dokazuje se Studijom gospodarske opravdanosti;
- izjavu da gospodarski subjekt ili osoba ovlaštena po zakonu za zastupanje gospodarskog subjekta nije pravomoćno osuđena za bilo koje od sljedećih kaznenih djela odnosno za odgovarajuća kaznena djela prema propisima države sjedišta gospodarskog subjekta ili države čiji je državljanin osoba ovlaštena po zakonu za zastupanje gospodarskog subjekta:

(a) sudjelovanje u zločinačkoj organizaciji, na temelju

- članka 328. (zločinačko udruženje) i članka 329. (počinjenje kaznenog djela u sastavu zločinačkog udruženja) Kaznenog zakona (»Narodne novine«, br. 125/11., 144/12., 56/15. i 61/15.);
- članka 333. (udruživanje za počinjenje kaznenih djela), iz Kaznenog zakona (»Narodne novine«, br. 110/97., 27/98., 50/00., 129/00., 51/01., 111/03., 190/03., 105/04., 84/05., 71/06., 110/07., 152/08., 57/11., 77/11. i 143/12.);

(b) korupciju, na temelju

- članka 252. (primanje mita u gospodarskom poslovanju), članka 253. (davanje mita u gospodarskom poslovanju), članka 254. (zlouporaba u postupku javne nabave), članka 291. (zlouporaba položaja i ovlasti), članka 292. (nezakonito pogodovanje), članka 293. (primanje mita), članka 294. (davanje mita), članka 295. (trgovanje utjecajem) i članka 296. (davanje mita za trgovanje utjecajem) Kaznenog zakona (»Narodne novine«, br. 125/11., 144/12., 56/15. i 61/15.);
- članka 294.a (primanje mita u gospodarskom poslovanju), članka 294.b (davanje mita u gospodarskom poslovanju), članka 337. (zlouporaba položaja i ovlasti), članka 338. (zlouporaba obavljanja dužnosti državne vlasti), članka 343. (protuzakonito posredovanje), članka 347. (primanje mita) i članka 348. (davanje mita) iz Kaznenog zakona (»Narodne novine«, br. 110/97., 27/98., 50/00., 129/00., 51/01., 111/03., 190/03., 105/04., 84/05., 71/06., 110/07., 152/08., 57/11., 77/11. i 143/12.);

(c) prijevare, na temelju

- članka 236. (prijevare), članka 247. (prijevare u gospodarskom poslovanju), članka 256. (utaja poreza ili carine) i članka 258. (subvencijska prijevare) Kaznenog zakona (»Narodne novine«, br. 125/11., 144/12., 56/15. i 61/15.);
- članka 224. (prijevare), članka 293. (prijevare u gospodarskom poslovanju) i članka 286. (utaja poreza i drugih davanja) iz Kaznenog zakona (»Narodne novine«, br. 110/97., 27/98., 50/00., 129/00., 51/01., 111/03., 190/03., 105/04., 84/05., 71/06., 110/07., 152/08., 57/11., 77/11. i 143/12.);

(d) terorizam ili kaznena djela povezana s terorističkim aktivnostima, na temelju

- članka 97. (terorizam), članka 99. (javno poticanje na terorizam), članka 100. (novačenje za terorizam), članka 101. (obuka za terorizam) i članka 102. (terorističko udruženje) Kaznenog zakona (»Narodne novine«, br. 125/11., 144/12., 56/15. i 61/15.);
- članka 169. (terorizam), članka 169.a (javno poticanje na terorizam) i članka 169.b (novačenje i obuka za terorizam) iz Kaznenog zakona (»Narodne novine«, br. 110/97., 27/98., 50/00., 129/00., 51/01., 111/03., 190/03., 105/04., 84/05., 71/06., 110/07., 152/08., 57/11., 77/11. i 143/12.);

(e) pranje novca ili financiranje terorizma, na temelju

- članka 98. (financiranje terorizma) i članka 265. (pranje novca) Kaznenog zakona (»Narodne novine«, br. 125/11., 144/12., 56/15. i 61/15.);
- članka 279. (pranje novca) iz Kaznenog zakona (»Narodne novine«, br. 110/97., 27/98., 50/00., 129/00., 51/01., 111/03., 190/03., 105/04., 84/05., 71/06., 110/07., 152/08., 57/11., 77/11. i 143/12.)

(f) dječji rad ili druge oblike trgovanja ljudima, na temelju

- članka 106. (trgovanje ljudima) Kaznenog zakona (»Narodne novine«, br. 125/11., 144/12., 56/15. i 61/15.)
- članka 175. (trgovanje ljudima i ropstvo) iz Kaznenog zakona (»Narodne novine«, br. 110/97., 27/98., 50/00., 129/00., 51/01., 111/03., 190/03., 105/04., 84/05., 71/06., 110/07., 152/08., 57/11., 77/11. i 143/12.);

Izjava ne smije biti starija od 3 mjeseca od početka postupka nadmetanja za dodjelu koncesije (dana slanja Obavijesti o namjeri davanja koncesije).

2. Ponuđeni iznos stalnog i postotak promjenjivog dijela koncesijske naknade

3. **Studiju gospodarske opravdanosti** koja se izrađuje prema sadržaju i u formi iz ove Dokumentacije. Ukupna vrijednost investicije koja se planira studijom gospodarske opravdanosti smatra se ulaganjem u osnovna sredstva.

4. **Ovjerenu bjanko zadužnicu za ozbiljnost ponude** u visini 1.000,00 € s rokom važenja do planiranog roka zaključenja ugovora o koncesiji

Naplatiti će se u slučajevima:

- odustajanja ponuditelja od svoje ponude u roku njezine valjanosti,
- dostavljanja neistinitih podataka u smislu članka 67. Zakona o javnoj nabavi,
- nedostavljanja izvornika ili ovjerenih preslika sukladno članku 95. st.4. Zakona o javnoj nabavi,
- odbijanja potpisivanja ugovora o koncesiji odnosno nedostavljanja jamstva za uredno ispunjenje ugovora.

Bjanko zadužnica za ozbiljnost ponude čini sastavni dio ponude uvezene u cjelinu, a potrebno ju je uložiti u pvc foliju s mogućnošću naknadnog vađenja uslijed obaveze vraćanja ponude ponuditelju.

5. **Jamstvo za uredno izvršenje ugovora** u obliku bjanko zadužnice na iznos do 10.000,00 eura koje će biti dostavljeno prilikom sklapanja Ugovora o koncesiji.

IX VRSTA POSTUPKA

Vrsta postupka je javno prikupljanje ponuda za davanje koncesije sukladno članku 68. stavka 3. i 4. Zakona o pomorskom dobru i morskim lukama („Narodne novine“ broj: 458/03, 100/04, 141/06, 38/09, 123/11, 56/16, 98/19).

X KRITERIJ ZA ODABIR NAJPOVOLJNIJE PONUDE

Kriterij za odabir: ekonomski najpovoljnija ponuda.

Ocjena ponuda obavlja se prema kriterjima, kako slijedi:

- | | |
|---|------|
| 1. ponuđena visina stalnog dijela naknade za koncesiju | 40 % |
| 2. ponuđena cijena promjenjivog dijela naknade za koncesiju | 30% |
| 3. ukupna investicija | 30 % |

Ponude ponuditelja koji imaju nepodmirena dospjela dugovanja prema Lučkoj upravi Pula, na dan isteka roka za predaju ponude, smatrat će se neprihvatljivima i neće se ocjenjivati.

XI ROK, ADRESA, JEZIK I VALJANOST PONUDE

- a) Rok za predaju ponuda: 30-tog dana do 10,00 sati računajući od dana objave obavijesti o namjeri davanja koncesije u Elektroničkom oglasniku javne nabave. Ponuda mora stići na naznačenu adresu do navedenog datuma i sata bez obzira na način dostave.
- b) Adresa na koju se šalju ponude: Lučka uprava Pula, Riva 2, 52100 Pula, s naznakom: »Ne otvaraj – ponuda za dobivanje koncesije za obavljanje **djelatnosti skladištenja robe široke potrošnje**«.
- c) Jezik i pismo na kojima ponuda mora biti napisana: hrvatski jezik i latinično pismo.
- d) Rok valjanosti ponude je 90 dana

XII JAVNO OTVARANJE PONUDA

Javno otvaranje ponuda obaviti će se u sali za sastanke Lučke uprave Pula, Riva 2, 30-tog dana u 10,00 sati računajući od dana objave obavijesti o namjeri davanja koncesije u Elektroničkom oglasniku javne nabave.

XIII DONOŠENJE ODLUKE

Stručno povjerenstvo pregledava i ocjenjuje pristigle ponude i utvrđuje prijedlog odluke o odabiru najpovoljnijeg ponuditelja za davanje koncesije ili prijedlog odluke o poništenju postupka davanja koncesije, uz obrazloženje. Prijedlog navedenih odluka dostavlja se Upravnom vijeću Lučke uprave Pula koje, u roku od 60 dana od dana isteka roka za dostavu ponuda, donosi odluku o odabiru najpovoljnijeg ponuditelja ili odluku o poništenju postupka davanja koncesije.

U slučaju odabira najpovoljnijeg ponuditelja, ponudit će mu se potpisivanje ugovora o koncesiji, a o donesenoj odluci ostali ponuditelji bit će obaviješteni bez odgode preporučenom pošiljkom s povratnicom. Ako odabrani ponuditelj ne pristupi potpisu Ugovora, smatrat će se da je odustao od sklapanja ugovora.

U slučaju donošenja odluke o poništenju postupka davanja koncesije, odluku o poništenju postupka davanja koncesije, s preslikom zapisnika o pregledu i ocjeni ponuda, davatelj koncesije će bez odgode dostaviti svakom ponuditelju preporučenom poštom s povratnicom ili na drugi način kojim će se dostava moći dokazati.

XIV PRAVO DAVATELJA KONCESIJE NA NEPRIHVAĆANJE PONUDA

Davatelj koncesije ima pravo neprihvaćanja svih pristiglih ponuda o čemu će biti obavješteni svi sudionici postupka.

XV UPUTA O ZAŠTITI PRAVA

Podnositelji ponude mogu uložiti prigovor Ministarstvu mora, prometa i infrastrukture u roku od 15 dana od primitka odluke o davanju koncesije. Prigovor se podnosi u 2 primjerka preporučenom pošiljkom putem davatelja koncesije Lučke uprave Pula.

XVI UVJETI ZA PREUZIMANJE DOKUMENTACIJE ZA NADMETANJE

Rok za preuzimanje dokumentacije teče od dana objave do dvadesetog dana nakon objave ove obavijesti u Elektroničkom oglasniku javne nabave.

Dokumentaciju je moguće preuzeti u Lučkoj upravi Pula u roku iz stavka 1. ove točke svakim radnim danom od 8 do 12 sati.

Dokumentacija se ne naplaćuje.

KLASA: 021-01/23-02/11
URBROJ: 2163/01-02-23-13
Pula, 17.07.2023.



Predsjednik Upravnog vijeća:
Valter Boljunčić

Na temelju članka 31. Zakona o koncesijama (Narodne novine br. 69/17), članka 54. stavak 1. točka 3. Zakona o pomorskom dobru i morskim lukama (Narodne novine br. 158/03, 100/04, 141/06, 38/09, 123/11, 56/16, 98/19), članka 31. Uredbe o postupku davanja koncesije na pomorskom dobru (Narodne novine br. 23/04, 101/04, 39/06, 63/08, 125/10, 102/11, 83/12, 10/17), te članka 16. točka 4. Statuta Lučke uprave Pula Upravno vijeće Lučke uprave Pula na 328-144/2023 sjednici održanoj dana 17. srpnja 2023. godine donijelo je sljedeću

O D L U K U

o raspisivanju javnog prikupljanja ponuda za davanje koncesije za obavljanje djelatnosti proizvodnje, popravaka i montaže stolarije i bravarije uz korištenje i održavanje postojećih objekata lučke nadgradnje i podgradnje na pomorskom dobru - na dijelu lučkog područja u Slobodnoj zoni luke Pula

I

Raspisuje se javno prikupljanje ponuda za davanje koncesije za obavljanje **djelatnosti proizvodnje, popravaka i montaže stolarije i bravarije** uz korištenje i održavanje postojećih objekata lučke nadgradnje i podgradnje na pomorskom dobru - na dijelu lučkog područja u Slobodnoj zoni luke Pula, u tekstu kako slijedi

OBAVIJEST O NAMJERI DAVANJA KONCESIJE

za obavljanje **djelatnosti proizvodnje, popravaka i montaže stolarije i bravarije** uz korištenje i održavanje postojećih objekata lučke nadgradnje i podgradnje na pomorskom dobru - na dijelu lučkog područja u Slobodnoj zoni luke Pula

I INFORMACIJA O DAVATELJU KONCESIJE

- a) Davatelj koncesije: Lučka uprava Pula
- b) Adresa: Riva 2, 52100 Pula
- c) Telefon: (052) 383 160
Telefaks: (052) 383 162
E-pošta: info@lup.hr
- d) OIB: 98035365721

II PREDMET I MJESTO OBAVLJANJA KONCESIJE TE OPIS KONCESIJE

- a) **Predmet koncesije:** pomorsko dobro - dio lučkog područja u Slobodnoj zoni luke Pula na k.č. 637/5 k.o. Pula - obavljanje djelatnosti proizvodnje, popravaka i montaže stolarije i bravarije. **Ukupna površina koja se daje u koncesiju:** 500 m² zatvorenog prostora, u Slobodnoj zoni luke Pula.
- b) **Vrsta koncesije:** koncesija za gospodarsko korištenje općeg ili drugog dobra prema članku 3. stavak 2. točka 1. Zakona o koncesijama („Narodne novine“ broj 69/17), odnosno koncesija za obavljanje lučkih i ostalih gospodarskih djelatnosti, koje zahtijevaju korištenje postojećih i/ili gradnju novih građevina i drugih objekata podgradnje i nadgradnje na lučkom području prema članku 66. stavak 5. točke 3. i 4. Zakona o pomorskom dobru i morskim lukama („Narodne novine“ broj: 158/03, 100/04, 141/06, 38/09, 123/11, 56/16, 98/19).
- c) **Mjesto obavljanja djelatnosti:** Slobodna zona luke Pula, k.č. 637/5, k.o. Pula.
- d) **Opis prirode i opsega djelatnosti (predmeta) koncesije:** obavljanje djelatnosti proizvodnje, popravaka i montaže stolarije i bravarije.

III BROJ KONCESIJA KOJE SE DODJELJUJU: 1 (jedna)

IV ROK TRAJANJA KONCESIJE Rok trajanja koncesije: deset (10) godina računajući od dana potpisivanja ugovora.

V PROCIJENJENA VRIJEDNOST

Procijenjena vrijednost iznosi 808.249,31 €.

VI NAKNADA ZA KONCESIJU

Početni iznos stalnog dijela naknade za koncesiju određuje se u iznosu od:

- a) 4,00 € po m² mjesečno za zatvoreni prostor ukupne površine 500 m²

Početni iznos promjenjivog dijela koncesijske naknade određuje se u iznosu od:

- a) 1,5% ukupnog godišnjeg prihoda ostvarenog na području koje mu je dodijeljeno u koncesiju.

VII UVJETI SUDJELOVANJA

Razlozi isključenja ponuditelja:

- da ponuditelju ili osobi ovlaštenoj za zastupanje nije izrečena pravomoćna osuđujuća presuda za jedno ili više kaznenih djela iz područja gospodarskog kriminaliteta, koji dokaz se prilaže u ponudi kao izjava ovjerena kod javnog bilježnika;
- ako nije ispunio obvezu plaćanja dospjelih poreznih obveza i obveza za mirovinsko i zdravstveno osiguranje, osim ako mu je odobrena odgoda plaćanja tih obveza koji dokaz se prilaže u ponudi;
- ako je dostavio lažne podatke pri dostavi dokumenata;
- ako je koristio pomorsko dobro bez valjane pravne osnove ili ima neizvršene obveze iz ugovora o koncesiji;
- ako na dan isteka roka za predaju ponude, ima nepodmirena dospjela dugovanja prema Lučkoj upravi Pula.

VIII SADRŽAJ PONUDE

Ponuda obavezno sadrži slijedeće dokumente:

1. Dokaze o sposobnosti ponuditelja:

- izvadak iz sudskog registra trgovačkog suda ili izvadak iz obrtnog registra s upisanom djelatnošću za koju se traži koncesija, ne stariji od 30 dana računajući od dana početka postupka davanja koncesije (dana slanja Obavijesti o namjeri davanja koncesije);
- račun dobiti i gubitka i bilancu za prošlu godinu, odnosno prijavu poreza na dohodak s uključenim pregledom primitaka i izdataka i popisom dugotrajne imovine za protekle dvije godine (osim za novoosnovana društva i obrte) sve ovjereno od nadležne Porezne uprave;
- izjavu ponuditelja ili odgovarajuću potvrdu kojom dokazuje da nije pokrenut stečajni postupak, da se ne nalazi u postupku likvidacije, odnosno da nije u postupku obustavljanja poslovnih djelatnosti;
- podatak o bonitetu (BON 1), osim za obrte obveznike poreza na dohodak i novoosnovana društva i obrte, ne stariji od 30 dana. Kao datum od kojeg se računa ispunjavanje postavljenog uvjeta, može biti bilo koji datum nakon početka postupka davanja koncesije te će se od tog datuma računati ispunjavanje postavljenog uvjeta;
- podatak o solventnosti (BON 2 - za glavni račun ponuditelja). Ponuditelj neće moći dokazati sposobnost ukoliko na BON 2 obrascu ima evidentirano više od 15 (petnaest) dana blokade glavnog računa u posljednjih 6 (šest) mjeseci, računajući od bilo kojeg datuma nakon početka postupka davanja koncesije;
- potvrdu Porezne uprave o stanju duga koja ne smije biti starija od 30 dana računajući od dana početka postupka davanja koncesije (dana slanja Obavijesti o namjeri davanja koncesije);
- JOPPD obrazac (Izvešće o primicima, porezu na dohodak i prirezu te doprinos za obvezna osiguranja) za mjesec koji prethodi davanju ponude;
- izjavu da li je ponuditelj ispunio sve obveze iz drugih koncesija ako ih ima ili ih je imao;
- izjavu da li je ponuditelju do sada oduzeta koncesija sukladno članku 30. Zakona o pomorskom dobru i morskim lukama;
- dokaz i jamstvo da raspolaže potrebnim financijskim sredstvima ili izvorima sredstava za ostvarenje plana i programa rada i investicija. Ispunjenje ovog uvjeta dokazuje se Studijom gospodarske opravdanosti te ostalim ispravama, primjerice: ugovori o kreditnim linijama, pismo banke, podaci o vlastitim sredstvima i slično, sve ovjereno potpisom i pečatom ponuditelja ili potpisom i pečatom banke;
- plan i operativni godišnji program rada i investicija uz prikaz utjecaja koji će to imati na rast prometa, zaposlenost (potrebno je posebno specificirati ukupan broj planiranih novootvorenih radnih mjesta) i razvoj luke, ovjeren pečatom ponuditelja i potpisom osobe ovlaštene za zastupanje ponuditelja;

- dokaz da raspolaže odgovarajućim tehničkim, stručnim i organizacijskim sposobnostima koji zadovoljavaju potrebe predmeta koncesije. Ispunjavanje ovog uvjeta dokazuje se Studijom gospodarske opravdanosti;
- izjavu da gospodarski subjekt ili osoba ovlaštena po zakonu za zastupanje gospodarskog subjekta nije pravomoćno osuđena za bilo koje od sljedećih kaznenih djela odnosno za odgovarajuća kaznena djela prema propisima države sjedišta gospodarskog subjekta ili države čiji je državljanin osoba ovlaštena po zakonu za zastupanje gospodarskog subjekta:

(a) sudjelovanje u zločinačkoj organizaciji, na temelju

- članka 328. (zločinačko udruženje) i članka 329. (počinjenje kaznenog djela u sastavu zločinačkog udruženja) Kaznenog zakona (»Narodne novine«, br. 125/11., 144/12., 56/15. i 61/15.);
- članka 333. (udruživanje za počinjenje kaznenih djela), iz Kaznenog zakona (»Narodne novine«, br. 110/97., 27/98., 50/00., 129/00., 51/01., 111/03., 190/03., 105/04., 84/05., 71/06., 110/07., 152/08., 57/11., 77/11. i 143/12.);

(b) korupciju, na temelju

- članka 252. (primanje mita u gospodarskom poslovanju), članka 253. (davanje mita u gospodarskom poslovanju), članka 254. (zlouporaba u postupku javne nabave), članka 291. (zlouporaba položaja i ovlasti), članka 292. (nezakonito pogodovanje), članka 293. (primanje mita), članka 294. (davanje mita), članka 295. (trgovanje utjecajem) i članka 296. (davanje mita za trgovanje utjecajem) Kaznenog zakona (»Narodne novine«, br. 125/11., 144/12., 56/15. i 61/15.);
- članka 294.a (primanje mita u gospodarskom poslovanju), članka 294.b (davanje mita u gospodarskom poslovanju), članka 337. (zlouporaba položaja i ovlasti), članka 338. (zlouporaba obavljanja dužnosti državne vlasti), članka 343. (protuzakonito posredovanje), članka 347. (primanje mita) i članka 348. (davanje mita) iz Kaznenog zakona (»Narodne novine«, br. 110/97., 27/98., 50/00., 129/00., 51/01., 111/03., 190/03., 105/04., 84/05., 71/06., 110/07., 152/08., 57/11., 77/11. i 143/12.);

(c) prijevaru, na temelju

- članka 236. (prijevara), članka 247. (prijevara u gospodarskom poslovanju), članka 256. (utaja poreza ili carine) i članka 258. (subvencijska prijevara) Kaznenog zakona (»Narodne novine«, br. 125/11., 144/12., 56/15. i 61/15.);
- članka 224. (prijevara), članka 293. (prijevara u gospodarskom poslovanju) i članka 286. (utaja poreza i drugih davanja) iz Kaznenog zakona (»Narodne novine«, br. 110/97., 27/98., 50/00., 129/00., 51/01., 111/03., 190/03., 105/04., 84/05., 71/06., 110/07., 152/08., 57/11., 77/11. i 143/12.);

(d) terorizam ili kaznena djela povezana s terorističkim aktivnostima, na temelju

- članka 97. (terorizam), članka 99. (javno poticanje na terorizam), članka 100. (novačenje za terorizam), članka 101. (obuka za terorizam) i članka 102. (terorističko udruženje) Kaznenog zakona (»Narodne novine«, br. 125/11., 144/12., 56/15. i 61/15.);
- članka 169. (terorizam), članka 169.a (javno poticanje na terorizam) i članka 169.b (novačenje i obuka za terorizam) iz Kaznenog zakona (»Narodne novine«, br. 110/97., 27/98., 50/00., 129/00., 51/01., 111/03., 190/03., 105/04., 84/05., 71/06., 110/07., 152/08., 57/11., 77/11. i 143/12.);

(e) pranje novca ili financiranje terorizma, na temelju

- članka 98. (financiranje terorizma) i članka 265. (pranje novca) Kaznenog zakona (»Narodne novine«, br. 125/11., 144/12., 56/15. i 61/15.);
- članka 279. (pranje novca) iz Kaznenog zakona (»Narodne novine«, br. 110/97., 27/98., 50/00., 129/00., 51/01., 111/03., 190/03., 105/04., 84/05., 71/06., 110/07., 152/08., 57/11., 77/11. i 143/12.)

(f) dječji rad ili druge oblike trgovanja ljudima, na temelju

- članka 106. (trgovanje ljudima) Kaznenog zakona (»Narodne novine«, br. 125/11., 144/12., 56/15. i 61/15.)
- članka 175. (trgovanje ljudima i ropstvo) iz Kaznenog zakona (»Narodne novine«, br. 110/97., 27/98., 50/00., 129/00., 51/01., 111/03., 190/03., 105/04., 84/05., 71/06., 110/07., 152/08., 57/11., 77/11. i 143/12.);

Izjava ne smije biti starija od 3 mjeseca od početka postupka nadmetanja za dodjelu koncesije (dana slanja Obavijesti o namjeri davanja koncesije).

2. Ponuđeni iznos stalnog i postotak promjenjivog dijela koncesijske naknade

3. **Studiju gospodarske opravdanosti** koja se izrađuje prema sadržaju i u formi iz ove Dokumentacije. Ukupna vrijednost investicije koja se planira studijom gospodarske opravdanosti smatra se ulaganjem u osnovna sredstva.

4. **Garanciju poslovne banke za ozbiljnost ponude** u visini 1% od ponuđene vrijednosti investicije s rokom važenja do planiranog roka zaključenja ugovora o koncesiji, a najduže dvije godine. Garancija mora biti bezuvjetna i naplativa na prvi poziv.

Naplatiti će se u slučajevima:

- odustajanja ponuditelja od svoje ponude u roku njezine valjanosti,
- dostavljanja neistinitih podataka u smislu članka 67. Zakona o javnoj nabavi,
- nedostavljanja izvornika ili ovjerenih preslika sukladno članku 95. st.4. Zakona o javnoj nabavi,
- odbijanja potpisivanja ugovora o koncesiji odnosno nedostavljanja jamstva za uredno ispunjenje ugovora.

Bankarska garancija za ozbiljnost ponude čini sastavni dio ponude uvezene u cjelinu, a potrebno ju je uložiti u pvc foliju s mogućnošću naknadnog vađenja uslijed obaveze vraćanja ponude ponuditelju.

5. **Jamstvo za uredno izvršenje ugovora** u obliku bjanko zadužnice na iznos do 75.000,00 eura koje će biti dostavljeno prilikom sklapanja Ugovora o koncesiji.

IX VRSTA POSTUPKA

Vrsta postupka je javno prikupljanje ponuda za davanje koncesije sukladno članku 68. stavka 3. i 4. Zakona o pomorskom dobru i morskim lukama („Narodne novine“ broj: 458/03, 100/04, 141/06, 38/09, 123/11, 56/16, 98/19).

X KRITERIJ ZA ODABIR NAJPOVOLJNIJE PONUDE

Kriterij za odabir: ekonomski najpovoljnija ponuda.

Ocjena ponuda obavlja se prema kriterijima, kako slijedi:

- | | |
|---|------|
| 1. ponuđena visina stalnog dijela naknade za koncesiju | 40 % |
| 2. ponuđena cijena promjenjivog dijela naknade za koncesiju | 30% |
| 3. ukupna investicija | 30 % |

Ponude ponuditelja koji imaju nepodmirena dospjela dugovanja prema Lučkoj upravi Pula, na dan isteka roka za predaju ponude, smatrat će se neprihvatljivima i neće se ocjenjivati.

XI ROK, ADRESA, JEZIK I VALJANOST PONUDE

- a) Rok za predaju ponuda: 30-tog dana do 10,00 sati računajući od dana objave obavijesti o namjeri davanja koncesije u Elektroničkom oglasniku javne nabave. Ponuda mora stići na naznačenu adresu do navedenog datuma i sata bez obzira na način dostave.
- b) Adresa na koju se šalju ponude: Lučka uprava Pula, Riva 2, 52100 Pula, s naznakom: »Ne otvaraj – ponuda za dobivanje koncesije za obavljanje **djelatnosti proizvodnje, popravaka i montaže stolarije i bravarije**«.
- c) Jezik i pismo na kojima ponuda mora biti napisana: hrvatski jezik i latinično pismo.
- d) Rok valjanosti ponude je 90 dana

XII JAVNO OTVARANJE PONUDA

Javno otvaranje ponuda obaviti će se u sali za sastanke Lučke uprave Pula, Riva 2, 30-tog dana u 10,00 sati računajući od dana objave obavijesti o namjeri davanja koncesije u Elektroničkom oglasniku javne nabave.

XIII DONOŠENJE ODLUKE

Stručno povjerenstvo pregledava i ocjenjuje pristigle ponude i utvrđuje prijedlog odluke o odabiru najpovoljnijeg ponuditelja za davanje koncesije ili prijedlog odluke o poništenju postupka davanja koncesije, uz obrazloženje. Prijedlog navedenih odluka dostavlja se Upravnom vijeću Lučke uprave Pula koje, u roku od 60 dana od dana isteka roka za dostavu ponuda, donosi odluku o odabiru najpovoljnijeg ponuditelja ili odluku o poništenju postupka davanja koncesije.

U slučaju odabira najpovoljnijeg ponuditelja, ponudit će mu se potpisivanje ugovora o koncesiji, a o donesenoj odluci ostali ponuditelji bit će obaviješteni bez odgode preporučenom pošiljkom s povratnicom. Ako odabrani ponuditelj ne pristupi potpisu Ugovora, smatrat će se da je odustao od sklapanja ugovora.

U slučaju donošenja odluke o poništenju postupka davanja koncesije, odluku o poništenju postupka davanja koncesije, s preslikom zapisnika o pregledu i ocjeni ponuda, davatelj koncesije će bez odgode dostaviti svakom ponuditelju preporučenom poštom s povratnicom ili na drugi način kojim će se dostava moći dokazati.

XIV PRAVO DAVATELJA KONCESIJE NA NEPRIHVAĆANJE PONUDA

Davatelj koncesije ima pravo neprihvaćanja svih pristiglih ponuda o čemu će biti obavješteni svi sudionici postupka.

XV UPUTA O ZAŠTITI PRAVA

Podnositelji ponude mogu uložiti prigovor Ministarstvu mora, prometa i infrastrukture u roku od 15 dana od primitka odluke o davanju koncesije. Prigovor se podnosi u 2 primjerka preporučenom pošiljkom putem davatelja koncesije Lučke uprave Pula.

XVI UVJETI ZA PREUZIMANJE DOKUMENTACIJE ZA NADMETANJE

Rok za preuzimanje dokumentacije teče od dana objave do dvadesetog dana nakon objave ove obavijesti u Elektroničkom oglasniku javne nabave.

Dokumentaciju je moguće preuzeti u Lučkoj upravi Pula u roku iz stavka 1. ove točke svakim radnim danom od 8 do 12 sati.

Dokumentacija se ne naplaćuje.

KLASA: 021-01/23-02/11
URBROJ: 2163/01-02-23-15
Pula, 17.07.2023.



Predsjednik Upravnog vijeća:

Valter Boljunčić

Na temelju članka 36. stavka 1. Zakona o koncesijama (Narodne novine br. 69/17), članka 54. točka 3., članka 66. stavak 5. točka 2. i članka 67. stavka 2. Zakona o pomorskom dobru i morskim lukama (»Narodne novine«, br. 158/2003, 100/2004, 141/2006, 38/2009, 123/2011, 56/2016, 98/2019), članka 40. Uredbe o postupku davanja koncesija na pomorskom dobru („Narodne novine“, br. 23/04, 101/2004, 39/2006, 63/2008, 125/2010, 102/2011, 83/2012, 10/2017) te članka 16. Statuta Lučke uprave Pula, Upravno vijeće Lučke uprave Pula na sjednici 328-144//2023 održanoj 17.07. 2023. godine, donosi

**O D L U K U o dodjeli koncesije
za obavljanje gospodarske djelatnosti
OPSKRBE BRODOVA
prehrambenim namirnicama, tehničkom opremom i ostalom potrošnom robom
na pomorskom dobru kojim upravlja Lučka uprava Pula**

I

Na temelju dostavljenog Zahtjeva za dodjelu koncesije, Upravno vijeće Lučke uprave Pula (u daljnjem tekstu: Davatelj koncesije) daje tvrtki **AMEC OPSKRBA BRODOVA d.o.o., OSJEČKA 47, 51000 RIJEKA, OIB: 63486184874** (u daljnjem tekstu: Koncesionar) koncesiju za obavljanje gospodarske djelatnosti OPSKRBE BRODOVA (prehrambenim namirnicama, tehničkom opremom i ostalom potrošnom robom) na pomorskom dobru kojim upravlja Lučka uprava Pula.

II

Predmet koncesije je gospodarsko korištenje pomorskog dobra kojim upravlja Lučka uprava i koje je utvrđeno Odlukom o osnivanju te izmjenama i dopunama Odluke o osnivanju Lučke uprave Pula.

Gospodarsko korištenje uključuje obavljanje gospodarske djelatnosti OPSKRBE BRODOVA (prehrambenim namirnicama, tehničkom opremom i ostalom potrošnom robom) na pomorskom dobru kojim upravlja Lučka uprava Pula. Navedena gospodarska djelatnost ne zahtijeva isključivo korištenje postojećih niti gradnju novih građevina i drugih objekata podgradnje i nadgradnje na lučkom području.

III

Koncesija za gospodarsko korištenje pomorskog dobra daje se na određeno vrijeme od četiri godine i traje od 01.08.2023. do 31.07.2027. godine.

IV

Koncesionar je u obvezi za vrijeme trajanja koncesije održavati, štiti i koristiti pomorsko dobro pažnjom dobrog gospodara te ne smije poduzimati nikakve druge radnje na istom, osim onih koje će biti dopuštene ugovorom o koncesiji.

Koncesionar je dužan imati važeću policu osiguranja za cijelo vrijeme važenja ugovora o koncesiji, kao dokaz za pokriće osiguranja odgovornosti iz djelatnosti.

Koncesionar je odgovoran za svaku štetu koja nastane uslijed gospodarskog korištenja pomorskog dobra.

V

Za gospodarsko korištenje pomorskog dobra, Koncesionar je dužan plaćati godišnju koncesijsku naknadu koja se sastoji iz dva dijela, a utvrđuje se kako slijedi:

stalni dio u iznosu od 200,00 eura godišnje

promjenjivi dio naknade u visini od 3% po svakom računu ispostavljenom za usluge opskrbe brodova, koje OVLAŠTENIK KONCESIJE obavi na lučkom području kojim upravlja Lučka uprava Pula, ne računajući porez na dodanu vrijednost

Stalni dio koncesijske naknade, plaća se do 31. siječnja tekuće godine u jednom obroku i to za godinu u kojoj je dana koncesija i za godinu u kojoj koncesija ističe razmjerno mjesecima korištenja, a za početnu godinu koncesionar je dužan platiti u roku od 15 dana od dana ispostave računa.

VI

Koncesijska naknada se uplaćuje sukladno Naredbi o načinu uplaćivanja prihoda proračuna, obveznih doprinosa te prihoda za financiranje drugih javnih potreba u 2013. Godini („Narodne novine“, broj 2/13, 68/13, 103/13, 120/13 i 143/13) dobru. Prihod od naknade za koncesiju Lučke uprave Pula uplaćuje se na račun HR241001005-1735970005 s naznakom "naknada za koncesiju na pomorskom dobru". Nakon upisa Ugovora u Registar koncesija obveznici uplate naknade za koncesiju, u polje „model“ upisuju broj modela „HR 05“, a poziv na broj je broj ID iz Registra koncesija dodijeljen od Ministarstva financija.

Koncesionar je upoznat i priznaje pravo davatelju koncesije da je naknada za koncesiju podložna promjenama temeljem indeksa potrošačkih cijena, slijedom tržišne cjenovne fluktuacije javnog ili drugog dobra od interesa za Republiku Hrvatsku koje je predmet koncesije i/ili izmjenama posebnog zakona u dijelu kojim se uređuje visina i način plaćanja naknade za koncesiju.

VII

Na temelju ove odluke ovlašćuje se ravnatelj Lučke uprave Pula da u roku 10 dana od dana konačnosti ove Odluke sklopi s Koncesionarom Ugovor o koncesiji kojim će se detaljnije urediti ovlaštenja Davatelja koncesije te prava i obveze Koncesionara.

Ako Koncesionar ne potpiše Ugovor o koncesiji gubi sva prava određena ovom Odlukom.

VIII

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja.

Obrazloženje

Ovom Odlukom daje se koncesija na pomorskom dobru tvrtki **AMEC OPSKRBA BRODOVA d.o.o., OSJEČKA 47, 51000 RIJEKA, OIB: 63486184874**, za gospodarsko korištenje pomorskog dobra za obavljanje gospodarske djelatnosti OPSKRBE BRODOVA (prehrambenim namirnicama, tehničkom opremom i ostalom potrošnom robom) na pomorskom dobru kojim upravlja Lučka uprava Pula.

Koncesija se daje na rok od četiri godine uz godišnju koncesijsku naknadu u iznosu od 200,00 eura za stalni dio i 3% promjenjivi dio naknade po svakom računu ispostavljenom za usluge opskrbe brodova do petog u mjesecu za prethodni mjesec.

Tvrtka **AMEC OPSKRBA BRODOVA d.o.o., OSJEČKA 47, 51000 RIJEKA, OIB: 63486184874**, dostavila je ZAHTJEV ZA IZDAVANJE KONCESIJE ZA OPSKRBU/DOSTAVU BRODOVA NA POMORSKOM DOBRU. Zahtjev se odnosi na dodjelu koncesije za obavljanje gospodarske djelatnosti dostave / opskrbe brodova prehrambenim namirnicama, tehničkom opremom i ostalom potrošnom robom na području pomorskog dobra u Puli pod nadležnosti Lučke uprave Pula na rok od četiri godine.

Ravnatelj Lučke uprave Pula će u roku 10 dana od dana konačnosti ove Odluke s Koncesionarom sklopiti Ugovor o koncesiji kojim će se detaljnije urediti ovlaštenja Davatelja koncesije, te prava i obveze Koncesionara.

Uputa o pravnom lijeku

Protiv ove Odluke može se izjaviti žalba u roku 15 dana od dana primitka Odluke o koncesiji. Žalba se izjavljuje Ministarstvu pomorstva, prometa i infrastrukture putem Lučke uprave Pula, 52100 Pula, Riva 2, u pisanom obliku izravno ili preporučenom pošiljkom.

Žalitelj je dužan istodobno jedan primjerak žalbe na isti način podnijeti Ministarstvu pomorstva, prometa i infrastrukture, 10000 Zagreb, Prisavlje 14.

KLASA: 021-01/23-02/11
URBROJ: 2163/01-02-23-16
Pula, 17.07.2023.



Predsjednik Upravnog vijeća:

Valter Boljunčić