

LUČKA UPRAVA PULA
PROGRAM RADA ZA RAZDOBLJE
OD 2024. DO 2028. GODINE



Lučka uprava Pula
Riva 2, Pula
HR-52100 Hrvatska

Pula, prosinac 2024.

Izradio: dr. sc. Dalibor Brnos, MBA

NAJVAŽNIJI RAZVOJNI PROJEKTI LUČKE UPRAVE PULA U PERIODU 2024. - 2028. GODINE

1.1. Pulski lukobran

Dogradnja i rekonstrukcija pulskog lukobrana jedan je od glavnih projekata Lučke uprave Pula još od njenog osnivanja 1999. godine. Najbliže realizaciji tog projekta Lučka uprava Pula je bila 2014. godine kad je projekt kandidiran za bespovratna EU sredstva međutim bezuspješno.

Zadnje 2 godine radimo na noveliranju stare dokumentacije i prikupljanju nove dokumentacije za koju očekujemo da će nam biti potrebna za ponovno kandidiranje za dodjelu bespovratnih EU sredstava u 2024. godini.

Procijenjena vrijednost projekta je 20 mEUR + PDV, a planirani izvori sredstava su 85% EU fondovi, 15% MMPI.

Rekonstrukcijom - dogradnjom se dva postojeća kraka lukobrana spajaju u jedinstvenu građevinsku cjelinu. Unutar obuhvata zahvata u prostoru, izvan opisane građevne čestice se izvodi podmorski dio lukobrana koji je u „peti“ širok 90 metara. Ukupna visina dograđenog dijela lukobrana (od „pete“ do „krune“) će biti ista kao i visina dva postojeća kraka zida. Unutar "krune" zida će se postaviti cijevi za eventualne buduće potrebe za razvodom određenih instalacija. Na dograđeni dio zida će se postaviti oprema da može poslužiti kao prinudni, odnosno interventni vez.

Očekujemo da ćemo u 2024. godini uspješno kandidirati projekt na program Connecting Europe Facility (CEF), konkretnije: CEF 2 Transport - Projects on the Comprehensive Network – Cohesion envelope.

1.2. Putnički terminal

Pula zbog svog geostrateškog položaja, izvrsne prometne povezanosti, brojnih sadržaja i atraktivnosti grada ima sve preduvjete biti polazna putnička luka za kruzere. Važnost u razvoju grada Pule kao polazne putničke luke – home port, pored promidžbe same destinacije i protočnosti novih turista koji će nakon CRUISING turizma odabrati i drugi oblik turizma i vratiti se u Pulu, očituje se i u dodatnim prihodima koji ostvaruju brojni poduzetnici nudeći razne usluge od opskrbe kruzera, noćenja, prijevoza te ponude raznih servisa.

Ukupna investicija za izgradnju cijelog terminala procjenjuje se na 150 milijuna EUR.

Na temelju predviđenih podataka procjenjuje se da bi u prvoj godini putnička luka mogla primiti između 70 i 90 brodova sa ukupno 80.000 do 100.000 putnika. S ciljem rasta broja putnika na 180.000 putnika tijekom narednih 4-5 godina, te rastućim ciljem i dostizanjem 600.000 putnika godišnje.

Tijekom prethodnog razdoblja provedene su slijedeće studije:

- Studija uporabe inovativnih tehnologija istraživanja morskog dna za potrebe lučke djelatnosti.
- Studija izvedivosti i analiza troškova i koristi za izgradnju terminala za pomorski i putnički promet.
- Studija geomehaničkog istraživanja
- tijekom 2021. izrađeno je novo Idejno rješenje.

Uz sve što je već rečeno kroz medije za putnički terminal na rtu Guc, njegova potencijalna snaga kao pokretača ekonomskih aktivnosti leži u činjenici da bi jedna takva djelatnost direktno i indirektno uvjetovala zapošljavanje velikog broja radnika, angažman velikog broja poduzeća, stvorila bi određen broj lučkih usluga, pa bi, osim što bi ekonomski uzdigla grad, povećala i njegovu vidljivost i prepoznatljivost na turističkoj tj. cruising karti Jadrana.

Uloga koja je sad nedefinirana, obzirom na financijske prepreke, ukoliko bi bila financirana putem javno – privatnog partnerstva i/ili EU fondova, smatram kako bi pronalaženje investitora s područja Istre i Republike Hrvatske i/ili neke brodske kompanije koja bi vidjela priliku u investiranju u

navedeno područje uvjetovalo da osim direktno zainteresiranih investitora, pulski terminal ima pivotalnu ulogu kako home porta za određenu brodsku kompaniju tako i za moguću komplementarnu luku putničkog terminala Venecija. Međutim takvi planovi uvjetuju i kompromise koji su za sada još nepoznati, ali ostaje činjenica da se takva masivna investicija mora realizirati jer je putnički terminal definitivno jedan od nosioca razvoja luke i grada.

Postoji i mogućnost da, ne ulazeći u sadašnje promišljanje uljanikovih ljudi, neka cruising kompanija ili neki brodovlasnici koji koriste usluge putničkog terminala u Puli uvjetuju i razvoj Uljanika kao remontne luke za brodove za kružna putovanja.

Trenutno je projekt u zastoju zbog toga što se cruising kompanije još uvijek nisu u potpunosti oporavile od COVID pandemije.

1.3. Uređenje pulske rive (nova obala u sjevernom dijelu)

U 2012. g. započelo je uređenje šetnice na rivi, od Riječkog gata prema platou nekadašnjeg Yacht servisa, prema komunalnom dijelu luke – Mandrač.

Razvoj nove obale sjeverno od carinskog gata, osim što uključuje stvaranje novih sadržaja, od novih objekata i šetnice, bolju organizaciju prostora i poslova vezanih uz more, stvara novu obalu koja je osnova za druge buduće sadržaje predviđene GUP-om. Obzirom na brzinu razvoja luke na tom području i postavljanje temelja za buduće sadržaje možemo govoriti o realnom uporištu za realizaciju vizije grada Pule kao grada na moru. Uz standardne lučke djelatnosti, privez, i upotrebu obale, stvaranja novih mjesta za obrtnike koji žive od turističkih obilazaka luke, buduća čistoća luke obzirom na kolektor, otvara i druge turističke mogućnosti, od trendy botela (hotela brodova) do drugih popratnih sadržaja koji prije nisu bili mogući.

Taj dio luke obzirom na njegov potencijal i količinu raznih djelatnosti i sadržaja može biti ne samo buduća šetnica i korisna operativna obala već i jedna referentna prepoznatljiva točka grada poput korza.

Vjerujem kako će se na tom dijelu luke vidjeti u punini suradnja lučke uprave i grada Pule i sprega službi prema građanima u odnosu na ostvarivanje prihoda.

Trenutno je u tijeku ishodovanje Odluke o darovanju viška iskopa u svrhu rekonstrukcije i dogradnje nove obale od servisnog platoa do uvale Mandrač u luci Pula od strane RH Ministarstva prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine. Višak iskopa preostao je od gradnje Opće bolnice Pula i gradskog bazena Pula. Nakon iskorištavanja navedenog viška iskopa cilj je nastaviti s projektom korištenjem sredstava EU fondova, MMPI, Istarske županije i Grada Pula. Nova obala koristiti će se kao pristupni put za katamaranski i ostali brodski prijevoz kao i državnu brodsku liniju.

1.4. Uređenje pulske rive u južnom dijelu

Pulsku rivu nužno je pod hitno rekonstruirati/obnoviti. Trenutno stanje nije sigurno za pristan brodova, niti za pješake, te kolni pristup.

Lučka uprava Pula je 24. svibnja 2022. godine potpisala Memorandum o razumijevanju s Gradom Pula i ACI d.d. Rijeka vezano uz uređenje i oplemenjivanje pulske rive koje obuhvaća područje od ulaza u brodogradilište Uljanik do Riječkog gata. Na temelju tog memoranduma Lučka uprava Pula je izradila Geodetski elaborat i Elaborat postojećeg stanja obalnog zida (snimak oštećenja).

Sporazum o financiranju izrade idejnog rješenja - rekonstrukcija obalnog zida i uređenje obalne šetnice pulske Rive potpisan je 03. travnja 2023. godine. Trenutno je u tijeku prezentacija varijanti idejnih rješenja te odabir varijante s kojom će se ići prema izradi idejnog odnosno glavnog projekta te ishodovanja akata za gradnju. Planira se kandidirati projekt za dodjelu bespovratnih EU sredstava, nositelj projekta je Grad Pula.

1.5. Zgrade na novoj obali pulske rive

Projekt 4 zgrade na pulskoj rivi povezan je s projektom Nove obale na pulskoj rivi još od 2017. godine. Trenutno je u tijeku postupak javne nabave za gradnju zgrade 1. U narednom razdoblju planira se gradnja preostalih zgrada.

1.6. Luka Verudela

Luka Verudela nalazi se u turističkom području grada Pule, naselju Punta Verudela na južnoj strani luke Bunarina. Cijeli zaljev i arhipelag okolnih otoka obiluju brojnim nautičarima koji otvaraju sezonu jedrenja već u ožujku, a plovidbe Jadranom u travnju.

Cilj projekta Uređenje luke otvorene za javni promet Verudela je jedan od načina kako zadovoljiti dio potrebe za komunalnim vezovima u Gradu Puli. Na području Pule lučka uprava broji 470 komunalnih vezova. Grad Pula ima cca. 50.000 stanovnika, te smatramo da je broj vezova iznimno nizak. Projektom uređenja luke Verudela povećao bi se broj ukupnih vezova za 60. Na ovaj bismo način pridonijeli zadovoljenju potreba građana, osim toga izvedba valobrana omogućio bi s sigurniji vez plovila u lošim vremenskim uvjetima.

Širenje luke Bunarina, odnosno stvaranje nove luke podno hotela Histria pod nazivom Luka Verudela jedan je od postojećih projekata Lučke uprave, radovi prve faze su započeli u studenom 2023. godine uz sufinanciranje MMPI u iznosu od 450.000 EUR. Tijekom 2024. radovi će se nastaviti. Planira se 60-ak komunalnih vezova, nautički vezovi i operativna obala.

1.7. Slobodna zona luke Pula (Molo Carbone)

Krajem 2022. godine okončan je dugogodišnji sudski spor između tužiteljice REPUBLIKE HRVATSKE i tuženika LUKA PULA d.o.o. čime je na području Slobodne zone luke Pula upisano pomorsko dobro (prethodno je bilo upisano vlasništvo LUKA PULA d.o.o.). Tijekom 2023. godine

uređeni su odnosi s Lukom Pula i ostalim koncesionarima. Slijedom navedenog, u narednom periodu Lučka uprava Pula će izvršiti značajnije investicije na navedenom području. Najznačajnija investicija je sanacija Molo Carbone.

Projekt sanacije obale u Slobodnoj zoni luke Pula doprinosi sigurnosti prometovanja, pristajanja te povećanju zadovoljenja potreba za poduzetnike koji koriste područje, te im omogućava planiranje budućih ulaganja u proizvodne i servisne kapacitete.

1.8. Dogradnja i uređenje luke Fažana

Luka Fažana trenutno ne zadovoljava potrebe lokanog stanovništva za komunalnim vezovima, te je pristan za brodove koji Fažanu povezuje s otočjem Brijuni potrebno proširiti i obnoviti. Luka je nesigurna jer postojeći valobran ne štiti luku dovoljno, pogotovo s južne strane.

U 2023. godini je izrađeno idejno rješenje koje je trenutno na ishodovanju posebnih uvjeta. Tijekom 2024. planira se projektiranje glavnog projekta, ishodovanje akata za gradnju te kandidiranje projekta za dodjelu bespovratnih EU sredstava.

1.9. Uređenje luke Valbandon

Tijekom 2022. i 2023. godine investirano je 800.000 EUR u lučicu Valbandon uz sufinanciranje MMPI u iznosu od 530.000 EUR, Istarske županije i općine Fažana. Između ostalog, izgrađena je šetnica i novi obalni zid s 50-ak novih komunalnih vezova. U narednom periodu planira se nastavak ulaganja, prvenstveno u odmuljivanje lučice.

1.10. Dogradnja i uređenje luke Kuje (Ližnjan)

Trenutno je, u suradnji s općinom Ližnjan, u tijeku izrada varijanti idejnih rješenja dogradnje i uređenja luke. Nakon toga će se s odabranim idejnim rješenjem ići u izradu idejnog odnosno glavnog projekta kako bi se ishodovali akti za gradnju te kandidirao projekt za dodjelu bespovratnih EU sredstava.

1.11. Dogradnja i uređenje luke Ribarska koliba

Trenutno je u tijeku postupak definiranja pomorskog dobra odnosno granica lučkog područja kako bi se moglo pristupiti investiciji. Projekt će omogućiti vezove lokalnom stanovništvu.

1.12. Dogradnja i uređenje luke Mandrač

U tijeku je reguliranje odnosa s SRD Mandrač-Tivoli. Nakon toga slijedi obnova i proširenje lučice za dva dodatna mola u odnosu na potrebe lokalnog stanovništva.

1.13. Dogradnja i uređenje luke Krnica

Obnova i povećanje učinkovitosti i efikasnosti lučice kako bi se što bolje iskoristio prostor i resursi.

1.14. Uređenje luka Medulin, Polje, Runke

U tijeku je reguliranje odnosa s tvrkom Buža d.o.o. i općinom Medulin slijedom Zapisnika o provedenom upravnom nadzoru nad radom Lučke uprave Pula u lučicama Medulin, Polje i Runke. Nakon reguliranja odnosa, Lučka uprava Pula će nastaviti s investicijama na navedenom području.

1.15. Izgradnja ribarskog dijela luke Zonka u Puli

Izgradnja ribarskog dijela luke Zonka u Puli omogućio bi kvalitetan i dugoročan smještaj ribarskih plovila u luci Pula. Trenutno je u tijeku postupak izmjene prostornih planova Istarske županije i Grada Pule kako bi navedeno područje došlo pod ingerenciju Lučke uprave Pula koja bi kandidirala projekt za dodjelu bespovratnih sredstava EU fondova.

Ravnatelj Lučke uprave Pula

dr. sc. Dalibor Brnos, MBA

